

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Akta jual beli tanah adalah sebuah dokumen berharga. Hal yang membuat dokumen ini menjadi berharga dikarenakan dokumen ini merupakan sebuah bukti nyata dan tertulis tentang kepemilikan tanah seseorang. Tanpa adanya akta jual beli tanah ini, maka seseorang tidak akan diakui kepemilikan tanahnya. Pentingnya akta jual beli tanah ini membuat masyarakat akan menyimpan akta jual beli tanah di tempat yang aman dan sulit untuk ditemukan oleh orang lain guna mencegah hal yang tidak diinginkan seperti terjadi kerusakan, kehilangan, atau pencurian terhadap dokumen ini. Menyimpan akta jual beli tanah seperti ini memang cukup berguna, tetapi akan memiliki dampak buruk karena kelalaian manusia bisa terjadi kapan saja.

Kehilangan akta jual beli tanah akibat kelalaian manusia seperti lupa tempat terakhir menyimpan akta jual beli tanah merupakan permasalahan yang cukup umum terjadi dan masih belum disadari sepenuhnya oleh masyarakat. Sebenarnya hal ini dapat diatasi dengan kemajuan teknologi yang sangat pesat apabila dimanfaatkan dengan tepat, akan tetapi hanya sebagian masyarakat yang dapat memanfaatkannya sehingga kemajuan teknologi ini tidak dapat dinikmati sepenuhnya oleh kebanyakan masyarakat awam.

Salah satu contoh dari kemajuan teknologi adalah sebuah tempat penyimpanan data non fisik yang disebut *database*. *Database* adalah suatu media yang digunakan sebagai tempat menyimpan kumpulan data dalam bentuk digital. Tetapi istilah *database* ini sendiri masih cukup asing bagi sebagian orang, walaupun hampir setiap hari kita menggunakan *database*, tetapi orang awam lebih mengenal istilah aplikasi dibandingkan dengan *database*.

Berdasarkan permasalahan yang terjadi diatas dan dengan memanfaatkan kemajuan teknologi, maka diusulkan sebuah solusi untuk mengatasi

masalah tersebut dengan cara pembuatan aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah. Nantinya aplikasi ini akan digunakan sebagai media penyimpanan akta jual beli tanah dalam bentuk digital. Sehingga masyarakat tidak perlu lagi bingung memikirkan tempat untuk menyimpan akta jual beli tanah, dan bila terjadi kehilangan akta jual beli tanah, masyarakat yang menyimpan akta jual beli tanahnya dalam bentuk digital akan mendapatkan salinan dari akta jual beli tanah mereka tanpa perlu membuat ulang. Untuk membuat aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah ini dapat berfungsi sebagaimana mestinya, maka penulis akan mengajukan pembuatan *database* untuk aplikasi tersebut.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, dapat diambil suatu rumusan masalah yaitu bagaimana membangun basis data yang sesuai dengan sistem informasi akta jual beli tanah, sehingga dapat membantu proses penyimpanan, pencarian, dan pencetakan kembali akta jual beli tanah yang hilang.

### **1.3 Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam perancangan basis data akta jual beli tanah ini meliputi :

1. Proses pengolahan data akta jual beli tanah
2. Proses pencetakan kembali duplikat akta jual beli tanah yang hilang
3. Rancang bangun basis data *object relational*
4. Pengamanan akta jual beli tanah ini menggunakan kode tertentu

### **1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian**

Adapun tujuan dilakukan kegiatan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Menghasilkan sebuah rancang bangun basis data yang dapat digunakan pada aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah.

Sedangkan manfaat dari kegiatan penelitian ini adalah :

2. Mempermudah dan mempercepat proses pembuatan salinan akta jual beli tanah yang hilang karena tidak perlu mencari salinan di tumpukan arsip.

### **1.5 Luaran yang diharapkan**

Luaran yang diharapkan dari penelitian ini berupa desain basis data untuk aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah yang dibangun dengan menggunakan *MySQL*, dan suatu dokumentasi karya tulis sebagai syarat kelulusan.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan laporan ini dibagi menjadi beberapa bab, masing-masing diuraikan sebagai berikut :

#### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Pada bab 1 hal yang akan dibahas adalah latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat pembahasan, luaran yang diharapkan, serta sistematika penulisan.

#### **BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab 2 hal yang akan dibahas adalah teori-teori yang mendukung dalam mengevaluasi teknologi dalam pembahasan.

#### **BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN**

Pada bab 3 bagian yang akan dibahas adalah gambaran alir penelitian serta berisi tahapan-tahapan penelitian yang dilakukan.

#### **BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab 4 bagian yang akan dibahas adalah gambaran umum kelurahan Serua Ciputat kota Tangerang Selatan, analisis sistem yang berjalan, identifikasi masalah, penguraian rancangan basis data dan pengujian *black box*.

#### **BAB 5 PENUTUP**

Pada bab 5 berisi tentang kesimpulan dan saran dari penelitian oleh penulis yang mungkin nantinya akan berguna untuk penelitian selanjutnya.

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **RIWAYAT HIDUP**

#### **LAMPIRAN**