

**RANCANG BANGUN SISTEM BASIS DATA UNTUK
APLIKASI DIGITALISASI AKTA JUAL BELI TANAH
PADA KELURAHAN SERUA CIPUTAT KOTA
TANGERANG SELATAN**

Candrasa Widi

Abstrak

Akta jual beli tanah adalah sebuah dokumen berharga. Yang membuat dokumen ini menjadi berharga dikarenakan dokumen ini merupakan sebuah bukti nyata dan tertulis. Tanpa adanya akta jual beli tanah ini, maka seseorang tidak akan diakui kepemilikan tanahnya. Pentingnya akta jual beli tanah ini membuat masyarakat menyimpan ditempat yang aman dan sulit ditemukan orang lain guna mencegah terjadinya kerusakan, kehilangan ataupun pencurian. Hal ini sangat berguna tetapi memiliki dampak buruk akibat kelalaian manusia. Melupakan tempat penyimpanan terakhir akta jual beli tanah adalah kelalaian manusia yang umum terjadi sehingga menyebabkan kehilangan dokumen tersebut. Sebenarnya hal ini dapat diatasi dengan memanfaatkan kemajuan teknologi secara tepat. *Database* adalah contoh dari kemajuan teknologi yang berguna sebagai media untuk menyimpan data yang sudah berbentuk digital. Untuk mencegah terjadinya masalah ini dan dengan memanfaatkan kemajuan teknologi, maka perlu dibuatkan sebuah aplikasi yang dapat menyimpan akta jual beli tanah masyarakat dalam bentuk digital, sehingga dapat membantu masyarakat dalam menyimpan dan mencetak kembali salinan akta jual beli tanah yang hilang. Aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah ini membutuhkan sebuah basis data guna menunjang, menyimpan, dan mengelola akta jual beli tanah yang sudah disimpan kedalam bentuk digital. Basis data yang dibangun merupakan basis data *object relational*. tahap perancangan dan membangun basis data ini ada 4 tahap, yaitu : tahap rancangan skema konseptual, rancangan skema logikal, konstruksi fisik, dan pengujian. hasil dan luaran dari penelitian ini adalah basis data yang dapat membantu menyelesaikan permasalahan yang terjadi dan dapat menunjang aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah.

Kata Kunci : *Database*, akta jual beli tanah, skema konseptual, skema logikal, konstruksi fisik

**DESIGN CONSTRUCTION DATABASE SYSTEM FOR
DIGITALISATION LAND DEED APPLICATION ON SERUA
PRINCIPAL OFFICE CIPUTAT SOUTH TANGERANG CITY**

Candrasa Widi

Abstract

Land deed is a precious document. The reason this document became precious is because this document is a valid prove. Someone will never be approved of owning a land without this land deed. The importance of this land deed makes people store it in a safe place and hard to find from someone else to avoid this document get broken, lost, or stolen. This method is very helpful but have a bad side effect due to human negligence. Forget the latest place they keep their land deed is a common negligence that make them lose their land deed. In fact, this problem can be solved with make use of technology development appropriately. Database is a sample of technology development that useful as a storage for digitalized data. To avoid the problem of land deed losing and to make use of technology development it was important to make an application that can be use as a storage for digitalized land deed and also help people to print a copy of the lost land deed. This application needed a database to support, store, and process the digitalized land deed. The database we built is a relational object database. There is 4 step to design and constructing this database : design the conceptual scheme, design the logical scheme, physical construction, and testing. The result and output of this research is a database that can be used to solve the problem that happened and support the digitalisation land deed application.

Keywords : Database, Land deed, Conseptual scheme, Logical scheme, Physical construction