

Daftar Pustaka

1. Buku

- Ali, Achmad, 1996, *Menguak Tabir Hukum, Suatu Kajian Sosiologis*, Chandra Pratama, Jakarta.
- Ali, Zainuddin, 2022, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Donnald, Teddy Evert, M.Khoidin, dan Ivida Dewi Amrih Suci, 2022, *HUKUM KENOTARIATAN : Prinsip Kepastian Hukum Kekuatan Mengikat Akta In Originali*, Laksbang Pustaka, Yogyakarta.
- Fuady, Munir, 2005, *Perbuatan Melawan Hukum, Pendekatan Kontemporer*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mertokusumo, Sudikno, 2021, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, CV. Maha Karya Pustaka, Yogyakarta.
- Moegni, M.A., 1976, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Prasetyo, Teguh, 2015, *Keadilan Bermartabat, Perspektif Teori Hukum*, Nusamedia, Bandung.
- Prasetyo, Teguh, 2018, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Depok.
- Salam, Burhanuddin, 2000, *Etika Individual*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Setiawan, I Ketut Oka, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Somardi, 2007, *General Theory of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, Media Indonesia, Jakarta.
- Waskito, 2015, *Cara Praktis Memahami Bidang Agraria (Pertanahan)*, PT. Media Adji, Jakarta.
- H.R. Riduan, 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 1997, *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya, Jilid 1 Hukum Tanah Nasional, Cet. 7 (Edisi Revisi)*, Djambatan, Jakarta.
- Hartono, J. Andi, 2018, *Problematik Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Aswaja Pressindo, Yogyakarta.
- Salim dan Erlies Septiana Nurbani, 2013, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Silalahi, Ulber. 2009, *Metode Penelitian Sosial*, PT. Refika Aditama, Bandung.
- Subekti, 2003, *Dasar-Dasar Hukum dan Pengadilan*, PT. Intermedia, Jakarta.

2. Peraturan Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Alya Emaliana, 2023

TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM KASUS MAFIA TANAH DARI SUDUT PANDANG HUKUM PERDATA NASIONAL (STUDI KASUS PERALIHAN HAK ATAS TANAH KELUARGA NZ OLEH ASISTEN RUMAH TANGGA)

UPN Veteran Jakarta, Fakultas Hukum, S1 Hukum

[www.upnvj.ac.id - www.library.upnvj.ac.id - www.repository.upnvj.ac.id]

3. Karya Ilmiah

a. Jurnal

- Angelin, Margareta Sevilla Rosa, Inez Devina Clarissa, and Zefaki Widigdo, 2021, *Kasus Mafia Tanah yang Menimpa Nirina Zubir : Apakah Akibat dari Lemahnya Hukum Pertanahan*, Seminar Nasional Teknologi dan Multidisiplin Ilmu (SEMNASTEKMU), Vol 1 No. 1.
- Angreni, Ni Kadek D. dan I Gusti Ngurah Wairocana, 2018, *Legalitas Jual Beli Tanah Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jurnal Kertha Semaya Fakultas Hukum Universitas Udayana.
- Bilkis, Rani dan Wardani Rizkianti, 2021, *Status Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Jual Beli Tanah*, JUSTITIA : Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora, hlm. 1319. <http://dx.doi.org/10.31604/justitia.v8i5.1314-1323>
- Camalia, Tamarine , & Taupiqqurahman, *Status Tanah Ulayat Atas Hak Guna Usaha Yang Telah Berakhir (Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021)*, DELEGALATA : Jurnal Ilmu Hukum.
- Ekawati, Dian, dkk, 2021, *Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia*, JAMAICA : Jurnal Abdi Masyarakat, Vol. 2 No. 1.
- Hadisiswati, Indri, 2014, *Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah*, Ahkam : Jurnal Hukum Islam.
- Hidayatulloh, Muhammad Arif dan Mellydia Eka Saputri, 2022, *Mafia Tanah Menurut Kebijakan Undang-Undang Pertanahan*, Dinamika Hukum dan Masyarakat, <https://doi.org/10.30737/dhm.v3i1.3716>.
- Maria, Jenifer, 2020, *Pembatalan Akta Notariil Oleh Notaris*, Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan Vol. 4 No. 4, <http://dx.doi.org/10.36312/jisip.v4i4.1547>.
- Mutiara, Resty, 2022, *Kebijakan Non-Penal Penanggulangan Tindak Pidana Yang Dilakukan Oleh Mafia Tanah*, Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum, <http://dx.doi.org/10.28946/lexl.v4i1.1487>.
- Mogi, Gebby Windy, Dani R. Pinasang, dan Devy K.G., 2022, *Kajian Hukum Terhadap Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Upaya Pemberantasan Praktik Mafia Tanah*, Lex Et Societatis, Volume X Issue 1, <https://doi.org/10.35796/les.v10i1.42442>.
- Nurrahman, A. dan Rismansyah, M.R., 2020, *Analisis Pengaturan Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Upaya Percepatan Reforma Agraria*, Padjajawan Law Review Vol. 8 No. 1.
- Pastika, Dinda Bhawika Wimala, et al, 2022, *Tinjauan Yuridis Terhadap Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Dibalik Nama Tanpa Persetujuan Pemegang Hak (Studi Kasus : Mafia Tanah ART Nirina Zubir)*, Gorontalo Law Review 5.1.
- Pratiwi, Putri Fransiska Purnama, 2021, *Upaya Pemberantasan Mafia Tanah di Kota Palangka Raya*, Jurnal Untidar.
- Prayogo, Sedyo, 2016, *Penerapan Batas-Batas Wansprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian*, Jurnal Pembaharuan Hukum, Vol. III No. 2, <http://dx.doi.org/10.26532/jph.v3i2.1453>.
- Priyana, Putri dan Ade Oki Subagja, 2022, *Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Kode Etik Notaris Tinjauan Kasus Mafia Tanah Nirina Zubir*, JUSTITIA : Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora Vol. 9 No. 5.

- Purwendah, Elly K., 2013, *Pergeseran Asas Pointd'interetpointd Dalam Gugatan Citizen Law Suit dan Actio Popularis Sebagai Pemenuhan Asas Manfaat Dalam Peradilan Perdata*, Cakrawala Hukum.
- Rajab, Rezeki Aldila, Bambang Eko T., dan Anggita Doramia L., 2020, *Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Kepastian Hukum Pendaftaran Tanah*, NOTARIUS, Vol. 13 No. 2.
- Ramadhani, Rahmat, 2021, *Peran Serta Masyarakat Dalam Upaya Pemberantasan Mafia Tanah Pasca Pandemi Covid-19*, Seminar Nasional Hukum, Sosial, dan Ekonomi, Vol. 1 No. 1.
- Rondonuwu, Giovanni, 2017, *Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Lex Privatum Vol. V/Nomor 4.
- Saputra, M. Billy, Yurisa Martanti, dan Iran Sahril, *Pertanggungjawaban PPAT Sehubungan Dengan Dugaan Pemalsuan Tanda Tangan Pada Akta Jual Beli*, SIBATIK JOURNAL : Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, dan Pendidikan.
- Subagja, Ade Oki dan Puti Priyana, 2022, *Penegakan Hukum Terhadap Pelanggaran Kode Etik Notaris Tinjauan Kasus Mafia Tanah Nirina Zubir*, JUSTITIA : Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora.
- Suhaimi, 2018, *Problem Hukum dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum Normatif*, Jurnal Yustitia Vol. 19 No. 2, DOI : [10.53712/yustitia.v19i2.477](https://doi.org/10.53712/yustitia.v19i2.477).
- Wildan, Muhammad, Nuridin, dan Imam Asmarudin, 2020, *Perlindungan Hukum Atas Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat*, DIKTUM : Jurnal Ilmu Hukum.
- Zulhadji, Ardiansyah, 2016, *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomo 5 Tahun 1960*, Lex Crimen Vol. V/No. 4.

b. Skripsi/Artikel/Memorandum Hukum/Tesis

- Armaini, Agus RY, 2019, *Peranan Fungsi Dan Tugas Dewan Kehormatan Notaris Dalam Pemberian Sanksi Terhadap Notaris Yang Melanggar Kode Etik*, Universitas Sumatera Utara.
- Chairunnazah, Murhia Septarina, dan Ningrum Ambarsari, 2021, *Perlindungan Hukum Pemilik Tanah Atas Penyalahgunaan Wewenang Oleh Mafia Tanah di Kota Banjarbaru (Studi Kasus No. 21/G/2014/PTUN.BJM)*, Doctoral Dissertation, Universitas Islam Kalimantan MAB.
- Mansyur, A. Ahmad Suhar, 2013, *Analisis Yuridis Normatif Terhadap Pemalsuan Akta Otentik Yang Dilakukan Oleh Notaris*, Doctoral Dissertation, Universitas Brawijaya.
- Agus Armaini RY, 2019, *Peranan Fungsi Dan Tugas Dewan Kehormatan Notaris Dalam Pemberian Sanksi Terhadap Notaris Yang Melanggar Kode Etik*.
- Salamah, Putri Ayu, 2022, *Tanggung Jawab Notaris yang Memalsukan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual*, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.
- Sundari, Wepi, 2017, *Implementasi Prinsip International Responbility (Tanggung Jawab Internasional) Dalam Kasus Dampak Kebakaran Huktan Di Indonesia Terhadap Negara-Negara Tetangga*, Skripsi (S1) Thesis, Fakultas Hukum Universitas Pasundan.

Taupiqqurahman, 2016, *Implementasi Sanksi Pelanggaran Kode Etik Dalam Jabatan Notaris Di Kabupaten Bungo*, Tesis, Universitas Andalas.

4. Sumber Lainnya

a. Internet

- <https://hot.detik.com/celeb/d-5818850/cerita-lengkap-awal-mula-nirina-zubir-vs-mafia-tanah>, diakses pada tanggal 12 September 2022 pukul 08.11 WIB.
- <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20211118080653-20-1722758/kronologi-lengkap-kasus-mafia-tanah-nirina-zubir>, diakses pada tanggal 12 September 2022 pukul 08.20.
- <https://kbbi.web.id/tanggung%20jawab>, diakses pada tanggal 01 Februari 2023 pukul 13.41.
- <https://dntlawyers.com/cara-membatalkan-sertifikat-tanah-yang-diserobot-orang-lain/>, diakses pada tanggal 09 Maret 2023 pada pukul 08.50.
- <https://kawanhukum.id/ptsl-upaya-preventif-memerangi-modus-operandi-mafia-tanah/>, diakses pada tanggal 20 Maret 2023 pada pukul 21.26.
- <https://solusihukum.online/2021/10/7-hal-yang-harus-diperhatikan-ketika-melakukan-jual-beli-tanah/>, diakses pada tanggal 10 April 2023 pukul 21.42.
- <https://solusihukum.online/2021/10/7-hal-yang-harus-diperhatikan-ketika-melakukan-jual-beli-tanah/>, diakses pada tanggal 10 April 2023 pukul 21.45.
- <https://www.suara.com/entertainment/2022/06/07/205643/3-pihak-pembeli-tanah-tak-kenal-notaris-nirina-zubir-secara-hukum-banyak-yang-aneh>, diakses pada 10 April 22.00.
- <https://www.hukumonline.com/klinik/a/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga-lt60e2745914b74#!>, diakses pada tanggal 13 April 2023 pukul 21.46.
- <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/40696>, diakses pada tanggal 16 Juni 2023 pada pukul 23.16.
- <https://accurate.id/ekonomi-keuangan/agunan-adalah/>, diakses pada tanggal 16 Juni 2023 pada pukul 23.25.
- <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14384/Tinjauan-terhadap-Gugatan-Perbuatan-Melawan-Hukum.html>, 20 Juni 2023 pukul 01.11.

Alya Emaliana, 2023

TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM KASUS MAFIA TANAH DARI SUDUT PANDANG HUKUM PERDATA NASIONAL (STUDI KASUS PERALIHAN HAK ATAS TANAH KELUARGA NZ OLEH ASISTEN RUMAH TANGGA)

UPN Veteran Jakarta, Fakultas Hukum, S1 Hukum

[www.upnvj.ac.id - www.library.upnvj.ac.id - www.repository.upnvj.ac.id]