

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Tanah merupakan bagian dari lapisan bumi, dimana peranannya sangat vital bagi kehidupan makhluk hidup. Banyak sekali manfaat yang didapat dari tanah begitu juga manusia yang menjadikan tanah sebagai suatu bentuk investasi maupun digunakan secara pribadi. Contoh dari peran dan manfaat tanah seperti wilayah atau tempat untuk mendirikan suatu bangunan, ladang pertanian, peternakan maupun sarana untuk menunjang kegiatan sehari-hari. Aset tersebut memiliki suatu bukti kepemilikan berupa akta jual beli tanah.

Akta jual beli tanah merupakan salah satu dokumen berharga sebagai bukti transaksi dan peralihan hak antara penjual dengan pembeli. Selain itu juga berfungsi sebagai syarat pembuatan sertifikat tanah. Akta jual beli tanah wajib disertakan saat mendaftarkan sertifikat. Didalam kehidupan masyarakat banyak sekali faktor yang dapat menyebabkan kehilangan akta jual beli tanah seperti adanya suatu bencana alam maupun non-alam sehingga masyarakat tidak dapat menyelamatkan dokumen tersebut dan kelalaian masyarakat sendiri dalam meletakkan atau menyimpan akta jual beli tanah.

Kehilangan akta jual beli tanah akan menjadi masalah karena seseorang tidak lagi memiliki bukti terhadap tanah yang dimiliki. Penanganan dokumen berharga yang hilang dapat dilakukan dengan beberapa cara salah satunya adalah mendigitalkan dokumen untuk disimpan secara elektronik. Cara tersebut tepat untuk mendapatkan kembali akta jual beli tanah yang hilang yaitu dengan merubah dokumen yang semula berbentuk fisik menjadi digital. Dengan adanya digitalisasi sehingga dapat mudah untuk dikelola, disimpan dan diambil kembali suatu waktu.

Solusi ini menjadi mudah karena adanya peran teknologi informasi dalam penanganan dokumen secara digital. Maka untuk melakukan penyimpanan, dan pengambilan kembali dokumen dibutuhkan suatu aplikasi atau sistem informasi terhadap pengelolaan akta jual beli tanah. Aplikasi digitalisasi yang dirancang ini

dapat memudahkan bagi masyarakat yang kehilangan akta jual beli tanah dengan mendapatkan kembali dokumennya secara cepat.

1.2 Rumusan Masalah

Hal yang akan diselesaikan pada penelitian ini terkait dengan pertanyaan sebagai berikut :

- a. Bagaimana cara membuat aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah?
- b. Bagaimana proses kegiatan untuk menangani kehilangan akta jual beli tanah?

1.3 Batasan Masalah

Dalam merancang aplikasi ini penulis hanya membahas mengenai pembuatan rancangan aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah dengan *database* yang telah tersedia.

1.4 Tujuan dan Manfaat penelitian

- a. Adapun tujuan yaitu melakukan penelitian dan merancang suatu aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah berbasis desktop untuk kelurahan Serua Ciputat Tangerang Selatan.
- b. Manfaat dari digitalisasi ini bentuk dari tindakan mengantisipasi dan memberikan kemudahan bagi masyarakat pada kelurahan Serua Ciputat Tangerang Selatan yang kehilangan atas akta jual beli tanah untuk mendapatkan dokumen yang hilang tersebut kembali.

1.5 Luaran yang diharapkan

Luaran yang diharapkan dari penelitian ini adalah suatu aplikasi untuk mengelola dokumen digital akta jual beli tanah dan suatu dokumentasi karya tulis sebagai syarat kelulusan.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan ini terdiri dari beberapa bab dan diuraikan sebagai berikut:

BAB 1 PENDAHULUAN

Pada bab ini ada beberapa bagian yang dibahas diantaranya adalah latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat, luaran yang diharapkan, dan sistematika penulisan.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini membahas mengenai teori-teori yang berhubungan pada pembahasan laporan tugas akhir.

BAB 3 METODELOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisi mengenai pembahasan alur penelitian, penjelasan beberapa tahapan penelitian, kebutuhan sistem, waktu dan tempat serta tahapan kegiatan yang disusun menggunakan tabel.

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini membahas mengenai profil objek penelitian dan sistem yang diusulkan

BAB 5 PENUTUP

Pada bab ini berisi mengenai kesimpulan dari penelitian yang telah dilakukan oleh penulis dan saran sebagai bahan evaluasi untuk penelitian penulis selanjutnya

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

