

# **PERANCANGAN APLIKASI DIGITALISASI AKTA JUAL BELI TANAH PADA KELURAHAN SERUA CIPUTAT TANGERANG SELATAN BERBASIS DESKTOP**

**Sapta Pambudi**

## **Abstrak**

Tanah memiliki peranan yang sangat penting bagi makhluk hidup. Manusia pada dasarnya mempunyai kebutuhan akan adanya suatu wilayah atau tempat sebagai sarana untuk menjalankan aktivitas sehari-hari, baik itu tempat tinggal, ladang pertanian untuk bercocok tanam, peternakan dan lain-lain. Semua contoh dari aset tersebut berdiri diatas tanah. Akta jual beli tanah merupakan sebuah dokumen berharga yang memiliki fungsi sebagai salah satu bukti hak kepemilikan tanah dan transaksi peralihan tanah dari penjual ke pembeli. Sejauh ini ada beberapa faktor kehilangan akta jual beli tanah diantaranya dikarenakan kelalaian masyarakat dalam menyimpan atau meletakkan dokumen tersebut dan terjadinya suatu bencana. Namun apabila dokumen tersebut benar-benar hilang maka pemilik tanah tidak memiliki lagi salah satu bukti kepemilikan tanah tersebut. Pengantisipasi kejadian hilangnya akta jual beli tanah bisa diwujudkan dengan melakukan digitalisasi dokumen. Dimana masyarakat yang memiliki akta jual beli tanah dapat menyerahkan ke kantor lurah hanya untuk menduplikasi akta jual beli tanahnya yaitu dengan cara merubah dokumen yang semula berbentuk fisik menjadi sebuah dokumen digital sehingga suatu saat akta jual beli tanah tersebut ingin diambil kembali maka akan tersedia. Aplikasi digitalisasi akta jual beli tanah yang dibangun menggunakan metode *Rapid Application Development*. Tahapan dalam merancang sistem ini meliputi identifikasi untuk mengetahui kebutuhan sistem, desain aplikasi, konstruksi dan pengujian. Sehingga hasil dari penelitian ini adalah suatu aplikasi yang dapat mengelola dokumen menggunakan media komputer dan disimpan didalam sebuah *database*.

**Kata Kunci** : Digitalisasi, Akta jual beli tanah, Rekayasa Perangkat Lunak, Rapid Application Development

**DESIGN OF DIGITALIZATION LAND DEED DESKTOP  
APPLICATION AT SERUA PRINCIPAL OFFICE CIPUTAT  
SOUTH TANGERANG CITY**

**Sapta Pambudi**

**Abstract**

Land has a very important role for living organisms, especially human beings. Human beings have the need an area or place as their facility to perform daily activities, such as, for a living space, agriculture, or farm. The aforementioned examples of assets are placed above the land. Land deed is a valuable document in which functioned as one of the evidences over land ownership rights and switchover land transaction from seller to buyer. As far as it goes, there are several factors that could cause on losing land deed, such as, being neglectful towards keeping or placing the documents and when disaster happens. Hence, if the land deed owner literally lose the document, then the owner would have no more evidence on land ownership. In order to anticipate any errors, a digitalizing document towards the land certificate could be done. People who has land deed could submit the document towards Principal-office to duplicate it through an app which was done by changing the document into a digital format so that when the time comes where the documents needed, it could be obtained easily. This app of land deed digitalizing was built using Rapid Application Development method. The steps on setting up the system including an identification to know the system requirement, app design, construction, and testing. Hence, the result of this research is an app that could manage documents through computer and stored inside a database.

**Keywords :** Digitalization, Land Deed, Software Engineering, Rapid Application Development