

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan teknologi dewasa ini sangat berkembang pesat memasuki dunia globalisasi, manusia mengenal teknologi yang semakin maju untuk mempermudah melakukan berbagai kegiatan dalam kehidupan. Kemajuan di bidang transportasi, komunikasi, kesehatan, pendidikan, ekonomi, dan bidang lainnya merupakan contoh bahwa manusia semakin memerlukan teknologi dalam kehidupan ini. Saat ini dunia telah mengenal suatu teknologi yang disebut dengan internet. Dengan internet semua orang dapat berkomunikasi dengan orang lain yang berada di berbagai belahan dunia.

Melalui internet setiap orang dapat memperoleh dan menyampaikan berbagai informasi yang di butuhkan kapan saja di mana saja. Kini dengan hadirnya internet manusia dapat melakukan bisnis dengan lebih mudah. Perkembangan teknologi khususnya internet yang telah tersebar dengan jangkauan luas, pemanfaatan internet sebagai sarana komunikasi dan informasi secara global dapat digunakan sebagai media bisnis saat ini. Setiap kalangan bisnis telah banyak memanfaatkan kemajuan teknologi internet sebagai sarana memenangkan persaingan bisnis mereka, salah satu kegunaan internet dalam dunia bisnis yaitu sebagai *advertising tool* yang berfungsi untuk mempromosikan produk atau iklan melalui internet.

Pesona Taman Situgunung merupakan sebuah *developer* (penjual perumahan) perumahan yang bergerak dalam bidang pembangunan perumahan dari berbagai jenis dalam jumlah yang besar di atas suatu areal tanah. Dalam melakukan kegiatannya *developer* (penjual perumahan) Pesona Taman Situgunung masih menggunakan media penyampaian informasi yang sederhana contohnya brosur dan baner sehingga untuk pemasaran rumah masih belum maksimal. Atas dasar tersebut maka dibutuhkan sebuah sistem informasi berbasis web, hal ini sangatlah penting karena dengan adanya sebuah sistem ini akan dapat membantu kendala yang ada sehingga calon konsumen dapat mengakses

informasi yang di butuhkan kapan saja di mana saja juga memperluas jangkauan pemasaran.

Perancangan sistem informasi penjualan rumah merupakan salah satu pengaplikasian sistem yang terkomputerisasi dalam bidang teknologi informasi. Ini membuktikan bahwa teknologi informasi telah mempengaruhi kinerja suatu perusahaan.

Pelayanan informasi dan pelayanan pemesanan (*booking*) untuk penjual atau *developer* (penjual perumahan) masih belum maksimal karena pelanggan atau konsumen hanya di layani jam kerja disertai dengan antrianya, maka dengan berkembangnya dunia teknologi saat ini penulis akan membuat suatu sistem informasi untuk pemesanan rumah yaitu dengan membuat suatu sistem yang memudahkan *developer* (penjual perumahan) untuk melakukan pemasaran dan juga untuk konsumen yang sedang mencari rumah untuk melakukan pemesanan, dengan membuat web yang menghubungkan antara pembeli atau pencari rumah dengan penjual yang akan memasarkan rumahnya. Maka dengan latar belakang tersebut penulis mengambil judul “**Perancangan Sistem Informasi Pemesanan Perumahan Pesona Taman Situgunung Berbasis Web**”.

I.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut diatas maka dapat di rumuskan masalah sebagai berikut bagaimana menganalisa dan merancang sistem informasi pemesanan (*booking*) pada Perumahan Pesona Taman Situgintung berbasis web.

I.3 Batasan Masalah

- a. Penulis membatasi pada sistem pemesanan *down payment* online
- b. Penulis membatasi tidak sampai ke proses perkreditan perumahan
- c. Aplikasi web ini akan digunakan untuk membuat *developer* (penjual perumahan) sebagai penyedia informasi dan pembeli sebagai pengguna aplikasi yang dapat melihat mengenai data rumah dari penyedia informasi

I.4 Maksud dan Tujuan Penelitian

Adapun maksud dari penulis melakukan penelitian ini adalah menganalisa permasalahan yang terjadi pada pengembang perumahan pesona taman situgunung sedangkan tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Menyediakan media promosi untuk pelaku usaha (*developer* Perumahan Pesona Taman Situgunung)
- b. Mempermudah calon konsumen dalam mengakses informasi dari perumahan yang di inginkan
- c. Memperluas jangkauan pemasaran
- d. Mempermudah dalam mengolah data
- e. Mempermudah calon konsumen dalam mendapatkan informasi tentang pengembang pesona taman situgunung

I.5 Manfaat Penelitian

- a. Memberi kemudahan bagi para calon konsumen yang ingin mencari informasi mengenai layanan yang tersedia pada pengembang perumahan pesona taman sutugunung.
- b. Menghemat waktu bagi calon konsumen untuk mencari informasi dan pemesanan rumah idaman lewat layanan inilah mereka bisa mendapatkan dan melakukan itu tanpa harus datang ke area proyek pengembangn rumah, cukup dengan melihat dan mengakses pada web yang tersedia

I.6 Luaran yang diharapkan

Luaran yang di harapkan dari penelitian ini adalah terciptanya sebuah aplikasi sistem informasi pemesanan Perumahan Pesona Taman Situgintung berbasis web.

I.7 Sistematika Penulisan

Dalam penyusunan tugas ini penulis menyajikan sistematika tertentu sehingga memberikan kemudahan pembaca dalam mempelajari dan memahami isinya. Berikut sistematika yang terbagi beberapa bab yang di susun sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang gambaran umum penulisan yang terdiri dari latar belakang, perumusan masalah, ruang lingkup, tujuan dalam penelitian, luaran yang di harapkan dan sistematika penulisan yang di harapkan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Tinjauan pustaka ini berisi tentang pengertian dan istilah- istilah yang digunakan dalam penelitian dan teori teori yang digunakan untuk menganalisa dan menjelaskan yang mengenai teknologi informasi yang di gunakan dalam rancang pemecahan maslah.

BAB III METODEOLOGI PENELITIAN

Ini berisi tentang cara penelitian lapangan dan penelitian kepustakaan. Hasil pengumpulan data kemudian di analisa untuk mencari permasalahan yang ada yang kemudian di gunakan sebagai acuan dasar pengembangan sisitem.penelitian lapangan dilakukan dengan cara wawancara. Wawancara dimana penulis memperoleh data dengan cara tanya jawab dengan pihak pihak yang bersangkutan dan terkait dengan lingkup sistem.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Membahas tentang analisa masalah dan perancangan sistem dengan menggunakan model data.

BAB V PENUTUP

Membahas tentang kesimpulan dan saran yang dilakukan penulis.

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN