



Judul Skripsi :

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN
HAK MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK
WAKAF (Studi Putusan Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)**

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan
dalam memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum

Nama : Aulia Mutiara Cintani

NIM : 1510611028



**FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI S1 ILMU
HUKUM UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL
“VETERAN” JAKARTA**



FAKULTAS HUKUM UPN VETERAN JAKARTA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI
JUDUL

PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN HAK
MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan
Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)

AULIA MUTIARA CINTANI

1510611028

skripsi ini telah kami setuju untuk di pertahankan di hadapan
Tim Penguji Program Studi S1 Ilmu Hukum fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 19 Desember 2018

Mengetahui,



Dekan

(Dwi Desi Yai Tarina, S.H., M.H.)

Kaprogdi

(Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H.)

Pembimbing

(Siti Nurul Intan Sari D, SH., M.Kn)



**FAKULTAS HUKUM UPN VETERAN JAKARTA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh:

Nama : Aulia Mutiara Cintani
Nim : 1510611028
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Judul Skripsi : PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM
KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG
MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan Nomor
55/Pdt.G/2014/PN.SKH)

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian
persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada
Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan
Nasional "Veteran" Jakarta.

Ketua Penguji

(Dr. Suherman, SH,LLM)

Anggota I

(Andriyanto Adhi Nugroho,
SH,MH)

Anggota II

(Siti Nurul Intan Sari D, SH,M.Kn)

Dekan

(Dwi Desi Yayi Tarina, SH,MH)

Kaprogdi

(Khotur Rizal L, SH,MH)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 15 Januari 2019

PERNYATAAN ORISINIL

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan skripsi ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Aulia Mutiara Cintani

NPM : 1510611028

Tanggal : 26 Januari 2019

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civias akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta,
saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Aulia Mutiara Cintani
NPM : 1510611028
Fakultas : Hukum
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Jenis Karya : Skripsi

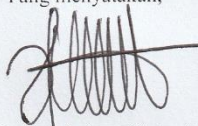
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non
eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN HAK
MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan
Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)**

Beserta perangkat yang ada (Jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran: Jakarta berhak menyimpan,
mengalih media/informatika, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*),
merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama
saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 26 Januari 2019
Yang menyatakan,


(Aulia Mutiara Cintani)

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN HAK
MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan
Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)**

Aulia Mutiara Cintani

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah kepemilikan hak atas tanah milik yang menjadi obyek wakaf yang tergugat lakukan merupakan perbuatan melawan hukum dan mengetahui apa akibat hukum yang muncul akibat perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh tergugat. Metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian yuridis normatif, yaitu penelitian dengan menggunakan data-data kepustakaan yang berasal dari sumber primer, sumber sekunder dan sumber tersier yang dinalisa secara deskriptif. Dalam penelitian ini peneliti membahas mengenai perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh seseorang atas kepemilikan hak milik atas tanah yang menjadi obyek wakaf Menurut Pasal 1 Ayat 1 Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf, wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan atau menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingannya guna keperluan ibadah dan atau kesejahteraan umum menurut Syariah, sedangkan Perbuatan Melawan Hukum (PMH) adalah setiap perbuatan yang melanggar hukum yang dilakukan oleh seseorang dan oleh karena salahnya tersebut telah menimbulkan kerugian kepada orang lain. Tanah merupakan salah satu obyek wakaf di Indonesia, hak atas tanah di Indonesia banyak macam nya, hak atas tanah tersebut diatur didalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria dengan diberlakukanya Undang-Undang ini maka mencabut segala ketentuan mengenai tanah yang terdapat didalam KUHPerdara kecuali tentang hak hipotek. Sedangkan pengaturan wakaf tanah diatur lebih lanjut didalam Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang wakaf.

Kata Kunci: Sengketa, Hak Atas Tanah, Tanah Wakaf, Perbuatan melawan Hukum(PMH).

**Unlawful acts in the ownership of property rights on land that are
objects of waqf (Study of Decision Number 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)**

Aulia Mutiara Cintani

Abstract

This study aims to determine whether the ownership rights to the land that is the object of the waqf that the defendant is doing is against the law and knows what legal consequences arise as a result of illegal acts committed by the defendant. The research method used is normative juridical research, namely research using library data originating from primary sources, secondary sources and tertiary sources that are analyzed descriptively. In this research the researcher discusses the unlawful acts carried out by a person on ownership of land ownership that is the object of waqf According to Article 1 Paragraph 1 of Law Number 41 of 2004 concerning Waqf, waqf is a legal act of wakif to separate or surrender part of property his property to be used forever or a certain period of time in accordance with his interests for worship and / or general welfare according to Sharia, while Act Against the Law (PMH) is any act that violates the law carried out by someone and because of the wrongdoing has caused harm to others. Land is one of the objects of waqf in Indonesia, there are many kinds of land rights in Indonesia, the land rights are regulated in Law Number 5 Year 1960 concerning the Agrarian Principles with the enactment of this Law, then revoke all provisions concerning land contained in the Civil Code except about mortgage rights. While the arrangement of land waqf is regulated further in Law Number 41 of 2004 concerning waqf.

Keywords: Disputes, Land Rights, Land of Endowments, Acts against the Law (PMH).

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul ” PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)”. Penulisan skripsi ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum serta mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Penulisan skripsi ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Erna Hermawati, Ak, CPMA, CA., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Bapak Dr. Suherman, S.H., LL.M, selaku wakil dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
4. Bapak Subur, S.E., M.M, selaku wakil dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
5. Bapak Drs. Subakdi, M.M, selaku wakil dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
6. Ibu Siti Nurul Intan Sari D, SH., MKn., selaku Dosen Pembimbing Skripsi, terima kasih atas segala bimbingan, bantuan, arahan, dukungan, masukan, menyediakan waktu dan kebaikan yang telah diberikan selama penulisan skripsi.
7. Ibu Dr. Erni Agustina, S.H., Sp.N, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

8. Bapak Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H, selaku kepala program studi Strata 1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta
9. Bapak Heru Suyanto, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
10. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
11. Terkhusus Orang Tua penulis tercinta Arfandy dan Leniarsih terima kasih atas doa, bimbingan dan dukungan dengan rasa kasih dan penuh kesabaran selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Adik adik ku Fathon dan Raafi atas dukungan dan doanya.
12. Rekan-rekan Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, Ayu, Nahel, Syavira, Novia, Cendana, Fama, Gledys, Veby serta rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Pembangun Nasional “Veteran” Jakarta 2015 yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Terkhusus Varish Fadillah Rusandhy yang selalu meluangkan waktu, perhatian dan pikiran dalam membantu penyusunan skripsi ini.
13. Teman-Teman penulis yang berkuliah di tempat lain, yang secara tidak langsung ataupun secara langsung memberikan support dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini terkhusus untuk sinta, regy, levana, ines, fika, dan liza.
14. Dan berbagai pihak lain yang secara tidak langsung ikut memberikan bantuan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis mendoakan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Jakarta, 19 Desember 2018

(Aulia Mutiara Cintani)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI	.....	v
ABSTRAK	.....	vi
ABSTRACT	.....	vii
KATA PENGANTAR	.....	viii
DAFTAR ISI	.....	x
BAB I PENDAHULUAN		
1.1	LATAR BELAKANG	..... 1
1.2	PERUMUSAN MASALAH	..... 6
1.3	RUANG LINGKUP	..... 6
	PENULISAN	
1.4	TUJUAN DAN MANFAAT	..... 7
	PENULISAN	
1.5	KERANGKA TEORI DAN	..... 8
	KERANGKA KONSEPTUAL	
1.6	METODE PENELITIAN	..... 11
1.7	SISTEMATIKA PENULISAN	..... 16
BAB II TINJAUAN UMUM WAKAF		
	HAK MILIK ATAS TANAH DAN	
	PERBUATAN MELAWAN	
	HUKUM	
II.1	TINJAUAN UMUM HAK ATAS	..... 16
	TANAH	
II.2	TINJAUAN UMUM PERALIHAN	..... 23
	HAK ATAS TANAH	

II.3	TINJAUAN UMUM PENDAFTARAN TANAH	.....	30
II.4	TINJAUAN UMUM TANAH WAKAF	.....	35
II.5	TINJAUAN UMUM PERBUATAN MELAWAN HUKUM	.....	51
BAB III PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG MENJADI OBYEK WAKAF			
III.1	IDENTITAS PARA PIHAK	.....	55
III.2	KASUS POSISI	.....	56
III.3	TUNTUTAN PARA PENGGUGAT	.....	59
III.4	KEPUTUSAN HAKIM	.....	60
III.5	ANALISIS PUTUSAN	.....	64
BAB IV ANALISIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM KEPEMILIKAN HAK MILIK YANG MENJADI OBYEK WAKAF (Studi Putusan Nomor 55/Pdt.G/2014/PN.SKH)			
IV.1	KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG DILAKUKAN OLEH TERGUGAT MERUPAKAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM	.....	80
IV.2	AKIBAT HUKUM DARI PERBUATAN MELAWAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK	.....	87

MILIK ATAS TANAH YANG
MENJADI OBYEK WAKAF

BAB V PENUTUP

V.1	KESIMPULAN	.....	96
V.2	SARAN	.....	97
	DAFTAR PUSTAKA	.....	98
	RIWAYAT HIDUP		
	BERITA ACARA SIDANG SKRIPS		
	REVISI HASIL SIDANG		
	KOMPREHENSIF/SKRIPSI		
	KARTU MONITORING BIMBINGAN SKRIPSI		