

**MEKANISME PEMOTONGAN, PENYETORAN DAN PELAPORAN PPH
PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
PADA PT. SENTRA AKTIVA INDONESIA**

Oleh Silviana Tikasabella

ABSTRAK

Pajak merupakan sumber penerimaan terbesar bagi negara. Pajak digunakan untuk pembangunan negara dan menjadikan pajak sebagai sumber pembiayaan terbesar. Pajak Penghasilan merupakan salah satu jenis pajak yang merupakan penerimaan terbesar bagi negara. Salah satu objek pajak dari Pajak Penghasilan final adalah dari jasa persewaan tanah dan/atau bangunan. Tujuan dari penelitian ini yaitu mengetahui mekanisme cara pemotongan, peyeteran dan pelaporan terhadap Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) atas sewa tanah dan bangunan pada PT. Sentra Aktiva. Metode yang digunakan adalah metode analisis deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa PT. Sentra Aktiva Indonesia telah sesuai dengan Peraturan Pemerintah dalam melakukan tata cara pemotongan, penyeteran dan pelaporan pajak yang menggunakan tarif sebesar 10% dengan Dasar Pengenaan Pajak (DPP) dari jumlah bbruto nilai sewa.

Kata Kunci: Pajak, Pasal 4 ayat (2), Sewa

***MECHANISM OF WITHHOLDING, DEPOSIT AND REPORTING OF
INCOME TAX ARTICLE 4 PARAGRAPH (2) FOR LAND AND/OR
BUILDING LEASE AT PT. INDONESIAN ASSETS CENTER***

By Silviana Tikasabella

ABSTRACT

Taxes are the biggest source of revenue for the state. Taxes are used for state development and make taxes the largest source of financing. Income tax is one type of tax which is the largest revenue for the state. One of the tax objects of the final Income Tax is land and/or building rental services. The purpose of this study is to find out the mechanism for deducting, depositing and reporting against Income Tax Article 4 Paragraph (2) on the rent of land and buildings at PT. Asset Center. The method used is descriptive analysis method. Based on the research results it is known that PT. Sentra Aktiva Indonesia has complied with Government Regulations in carrying out procedures for withholding, depositing and reporting taxes using a rate of 10% on the Tax Imposition Basis (DPP) of the gross amount of the rental value.

Keywords : Tax, Article 4 paragraph (2), Rent