

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian, analisis dan hipotesis yang telah dipaparkan sebelumnya dapat disimpulkan hasil sebagai berikut:

- a. Struktur aktiva yang meningkat akan meningkatkan kebijakan utang, serta sebaliknya struktur aktiva yang menurun akan menurunkan kebijakan utang. Namun struktur aktiva pada perusahaan *property & real estate* tidak menjadi pertimbangan untuk perusahaan dalam menentukan kebijakan utang.
- b. Profitabilitas yang meningkat akan meningkatkan kebijakan utang, serta sebaliknya profitabilitas yang menurun akan menurunkan kebijakan utang. Profitabilitas pada perusahaan *property & real estate* menjadi salah satu faktor pertimbangan untuk perusahaan dalam menentukan kebijakan utang.
- c. Ukuran Perusahaan yang meningkat akan meningkatkan kebijakan utang, serta sebaliknya ukuran perusahaan yang menurun akan menurunkan kebijakan utang. Ukuran perusahaan pada perusahaan *property & real estate* menjadi salah satu faktor pertimbangan untuk perusahaan dalam menentukan kebijakan utang.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang mungkin dapat menimbulkan gangguan terhadap hasil penelitian, diantaranya adalah :

- a. Dalam penelitian ini data pada tahun penelitian yang dilihat dari laporan keuangan masih ada data yang kosong atau tidak tersedia.
- b. Keterbatasan sampel yang dapat memenuhi kriteria, sehingga tidak semua perusahaan dapat dijadikan sampel.

5.3. Saran

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis, pembahasan dan kesimpulan di atas, maka saran yang dapat peneliti berikan adalah sebagai berikut:

a. Secara Teoritis

Diharapkan untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan variabel lain yang diduga berpengaruh terhadap kebijakan utang selain struktur aktiva, profitabilitas dan ukuran perusahaan agar mendapatkan hasil yang lebih bervariasi. Selain itu, peneliti selanjutnya dapat juga memperpanjang periode penelitian yang mungkin akan memberikan hasil yang lebih baik dalam memprediksi kebijakan utang. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan pula untuk menambah populasi perusahaan yang akan dijadikan sampel penelitian, tidak hanya perusahaan-perusahaan yang masuk dalam perusahaan *property & real estate*.

b. Secara Praktis

Bagi perusahaan, khususnya pihak manajemen perusahaan diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan maupun kinerja manajemen perusahaan setiap tahunnya sehingga persepsi investor terhadap prospek kinerja perusahaan dimasa depan dapat dijaga dengan baik. Dalam hal ini investor juga harus cermat memilih dengan mengetahui informasi keuangan serta kinerja perusahaan agar memperoleh keuntungan yang diharapkan.

