

**ANALYSIS OF DEBT POLICY OF PROPERTY AND REAL ESTATE  
COMPANIES LISTED  
ON THE IDX**

**By Ruth Dessy Debora**

***Abstract***

*This study aims to determine the effect of Asset Structure, Profitability, and Firm Size on Debt Policy. The population in this study are all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2015-2017 period. The sampling technique used was purposive sampling and obtained a sample of 29 companies. The data analysis technique used is descriptive analysis using Microsoft Excel 2016 and the hypothesis in this study uses Panel Data Regression Analysis with the E-views version 9.0 program. and a 5% significance level. Based on the test results show that (1) asset structure has not effect on debt policy, (2) profitability has positive effect on debt policy, (3) firm size has positive effect on debt policy.*

**Keywords:***asset structure, profitability, firm size, and debt policy*

# **ANALISIS KEBIJAKAN UTANG PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI**

**Oleh Ruth Dessy Debora**

## **Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Aktiva, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Utang. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2015-2017. Teknik pemilihan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh sampel sebanyak 29 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif menggunakan *Microsoft Excel 2016* dan pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan program *E-views* version 9.0. dan tingkat signifikansi 5%. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap kebijakan utang, (2) profitabilitas berpengaruh positif terhadap kebijakan utang, (3) ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kebijakan utang.

**Kata Kunci:** struktur aktiva, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan kebijakan utang