



**AKIBAT HUKUM KONVERSI HAK ATAS TANAH ULAYAT
DALAM PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP DI KABUPATEN SAMOSIR**

SKRIPSI

ANDREWS PEATALUN NAPITUPULU 1710611237

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1 HUKUM

2022



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

**AKIBAT HUKUM KONVERSI HAK ATAS TANAH ULAYAT DALAM
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI
KABUPATEN SAMOSIR**

Andrews Peatalun Napitupulu

1710611237

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Program
Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 27 Agustus 2022

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Hukum

Taupiqqurahman, S.H., M.Kn

Menyetujui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

DR. Atik Winanti, S.H., M.H



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :


Nama : Andrews Petalun Napitupulu

NPM : 1710611237


Program Studi : S1-Ilmu Hukum

Judul : Akibat Hukum Konversi Atas Tanah Ulayat Dalam Program
Pendaftaran Sistematis Lengkap di Kabupaten Samosir

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian
persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada
Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional
Veteran Jakarta.



Taupiqqurahman, S.H., M.Kn
Ketua


Rianda Dirkareshza, S.H., M.H
Anggota 1


DR. Atik Winanti, S.H., M.H
Anggota 2




Dr. Abdul Nalim, M.Ag
NIP. 197706081994031005


Taupiqqurahman, S.H., M.Kn
NIP. 198701022019031006

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 16 Agustus 202

BIODATA PENULIS



Nama : Andrews Peatalun Napitupulu
Tempat/Tanggal Lahir : Medan, 05 Oktober 1999
Jenis Kelamin : Laki-laki/~~Perempuan~~
Agama : Kristen Protestan
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Jl. Pintu Air IV Gg. Pasar VIII, Medan
No. Telpon : 081358717013
Email : *Andrewsnapitupulu@upnvj.ac.id*
Nama Orang Tua
a. Ayah : Roul Napitupulu
b. Ibu : Rosdiana Gultom

PENDIDIKAN FORMAL

1. SD : SD.St. Ignastius Medan (Lulus Th 2011)
2. SMP : SMP.St. Ignasius Medan (Lulus Th 2014)
3. SMA : SMA.St. Thomas 1 Medan (Lulus Th 2017)

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi ini adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku

Nama : Andrews Peatalun Napitupulu

N.I.M : 1710611237

Tanggal : 27 Agustus 2022



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Andrews Peatalun Napitupulu

NIM/NPM : 1710611237

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 Hukum

Jenis Karya : Skripsi/Memorandum-Hukum*)

Judul : Akibat Hukum Konversi Atas Tanah Ulayat Dalam Program
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Samosir

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Rights).
2. Menyatakan ~~SETUJU/TIDAK SETUJU~~*) untuk melanjutkan pengolahan data skripsi/~~memorandum hukum~~*) menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan ~~BERSEDIA/TIDAK BERSEDIA~~*) mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi/~~memorandum hukum~~*) untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 25 Juli 2022

Yang menyatakan,



Andrews Peatalun Napitupulu

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terimakasih saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, kekuatan dan kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Akibat Hukum Konversi Atas Tanah Ulayat Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Samosir”.

Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi sebagian prasyarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Erna Hernawati, Ak, CPMA, CA, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
2. Bapak Dr. H. Halim, M.Ag selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
3. Bapak Taupiqurrahman, S.H, M.Kn selaku Kaprogdi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta;
4. Ibu Dr. Atik Winanti, S.H, M.H selaku dosen pembimbing skripsi tugas akhir yang telah membimbing penulis dengan meluangkan waktu, pikiran, serta saran yang sangat bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik;
5. Bapak/Ibu dosen dan staff di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta atas bantuan serta seluruh jasa yang telah diberikan kepada penulis;
6. Orang tua Penulis tercinta, Bapak Roul Napitupulu dan Ibu Rosdiana Gultom yang telah senantiasa mendukung, mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanan baik moril maupun materil kepada penulis;
7. Sahabat-Sahabat Penulis, Reyhan Harits, Friandolly Jorgit Manik, Yohanes Sandhika, yang telah mendukung dan memberikan masukan dalam proses menyelesaikan penelitian ini;

8. Semua pihak yang telah membantu penulis, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kata sempurna karena kesempurnaan hanyalah milik Tuhan. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan hati, penulis meminta maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan terdapat kesalahan.

Kritik dan saran yang menguatkan sangat penulis harapkan demi semakin baiknya penulisan yang penulis buat dalam karya ilmiah ini. Semoga penulisan ini dapat memberikan manfaat yang berguna bagi berbagai pihak.

Jakarta, 25 Juli 2022



Andrews Peatalun Napitupulu

ABSTRAK

Tanah merupakan sebuah sumber daya alam yang melekat dan paling utama sehingga keberadaannya sangat tergantung terhadap kehidupan manusia, dan pada akhirnya hubungan timbal-balik antara tanah dan manusia tidak bisa dihindarkan. Di sebagian besar wilayah Kabupaten Samosir masih dapat ditemui masyarakat hukum adat yang mengelola, mengurus dan menguasai tanah ulayat sesuai dengan ketentuan dan peraturan hukum adat setempat. Atas dasar untuk menjunjung tinggi kepastian dan perlindungan hukum terhadap masyarakat hukum adat setempat, maka dilakukan pendaftaran tanah pertama kali untuk tanah ulayat dengan tujuan mendapatkan sertifikat atas tanah tersebut. Keinginan ini juga didukung dengan keluarnya PERDA Kab. Samosir No.1 Tahun 2020 tentang Hak Ulayat Masyarakat (Hukum) adat Batak Toba Samosir. Pendaftaran tanah ulayat ini juga sejalan dengan program pendaftaran tanah yang dilaksanakan oleh pemerintah yaitu Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Dalam penelitian ini akan membawa rumusan masalah bagaimana pengaturan terhadap konversi hak atas tanah, proses konversi dan penentuan subjek atas tanah tersebut dan akibat hukum terhadap konversi tanah ulayat tersebut melalui program PTSL. Kata Kunci : Tanah Ulayat, Pendaftaran Tanah, PTSL

Kata Kunci : Tanah Ulayat, Pendaftaran Tanah, PTSL.

ABSTRACT

Land is an inherent and most important natural resource so that its existence is very dependent on human life, and in the end the reciprocal relationship between land and humans cannot be avoided. In most areas of Samosir Regency, you can still find customary law communities who manage, administer and control ulayat lands in accordance with the provisions and regulations of local customary law. On the basis of upholding legal certainty and protection for the local customary law community, the first land registration was carried out for communal land with the aim of obtaining a certificate for the land. This desire is also supported by the issuance of the Regional Regulation of Kab. Samosir No.1 of 2020 concerning Indigenous Community Rights (Law) of the Batak Toba Samosir custom. Registration of customary land is also in line with the government's land registration program, namely Complete Systematic Land Registration (PTSL). In this research will bring the formulation of the problem how to regulate the conversion of land rights, the process of conversion and determination of the subject of the land and the legal consequences of the conversion of customary land through the PTSL program

Keywords : Customary Land, Land Registration, PTSL

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
PENGESAHAN	ii
BIODATA PENULIS.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian.....	7
BAB II	11
A. Literature Review.....	11
B. Tinjauan Teori.....	13
BAB III.....	16
DESKRIPSI HASIL TEMUAN	16
A. Hukum Yang Mengatur Konversi Hak Atas Tanah Menurut Para Ahli 16	
B. Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia	17
C. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	19
D. Kedudukan Hak Ulayat di Indonesia.....	21
E. Keberadaan dan Penguasaan Hak Atas Tanah Ulayat di Kabupaten Samosir	23
F. Kendala dan Hambatan Pendaftaran Hak Ulayat Dalam Program PTSL di Kabupaten Samosir.....	26
G. Pembuktian Data Fisik dari Hak Atas Tanah Ulayat.....	27

H. Alasan Sebagian Masyarakat Hukum Adat yang Ingin Mensertifikatkan Tanah Ulayat.....	28
BAB IV	35
PEMBAHASAN	35
A. Pengaturan Konversi Hak Atas Tanah Di Indonesia.....	35
B. Akibat Hukum Konversi Atas Tanah Ulayat Melalui Program PTSL	36
C. Proses Konversi Hak Atas Tanah Ulayat Dan Penentuan Subjek Kepemilikan Hak Melalui Program PTSL Di Kabupaten Toba Samosir.	38
BAB V.....	42
PENUTUP.....	42
A. Kesimpulan	42
B. Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44