

## **ABSTRAK**

Tanah merupakan sebuah sumber daya alam yang melekat dan paling utama sehingga keberadaannya sangat tergantung terhadap kehidupan manusia, dan pada akhirnya hubungan timbal-balik antara tanah dan manusia tidak bisa dihindarkan. Di sebagian besar wilayah Kabupaten Samosir masih dapat ditemui masyarakat hukum adat yang mengelola, mengurus dan menguasai tanah ulayat sesuai dengan ketentuan dan peraturan hukum adat setempat. Atas dasar untuk menjunjung tinggi kepastian dan perlindungan hukum terhadap masyarakat hukum adat setempat, maka dilakukan pendaftaran tanah pertama kali untuk tanah ulayat dengan tujuan mendapatkan sertifikat atas tanah tersebut. Keinginan ini juga didukung dengan keluarnya PERDA Kab. Samosir No.1 Tahun 2020 tentang Hak Ulayat Masyarakat (Hukum) adat Batak Toba Samosir. Pendaftaran tanah ulayat ini juga sejalan dengan program pendaftaran tanah yang dilaksanakan oleh pemerintah yaitu Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Dalam penelitian ini akan membawa rumusan masalah bagaimana pengaturan terhadap konversi hak atas tanah, proses konversi dan penentuan subjek atas tanah tersebut dan akibat hukum terhadap konversi tanah ulayat tersebut melalui program PTSL.

Kata Kunci : Tanah Ulayat, Pendaftaran Tanah, PTSL.

## **ABSTRACT**

*Land is an inherent and most important natural resource so that its existence is very dependent on human life, and in the end the reciprocal relationship between land and humans cannot be avoided. In most areas of Samosir Regency, you can still find customary law communities who manage, administer and control ulayat lands in accordance with the provisions and regulations of local customary law. On the basis of upholding legal certainty and protection for the local customary law community, the first land registration was carried out for communal land with the aim of obtaining a certificate for the land. This desire is also supported by the issuance of the Regional Regulation of Kab. Samosir No.1 of 2020 concerning Indigenous Community Rights (Law) of the Batak Toba Samosir custom. Registration of customary land is also in line with the government's land registration program, namely Complete Systematic Land Registration (PTSL). In this research will bring the formulation of the problem how to regulate the conversion of land rights, the process of conversion and determination of the subject of the land and the legal consequences of the conversion of customary land through the PTSL program.*

*Keywords : Customary Land, Land Registration, PTSL*