

ABSTRAK

Toni Pebriyanto, (1010611026), Peranan Perbankan Dalam Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Di Tinjau Dari Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan. Dibawah bimbingan Ibu Hendrawati Yuripersana. SH, MH, MKn.

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia (*Basic Need*), sejalan dengan keberadaan manusia itu sendiri. Media perumahan menjadi sarana bagi manusia guna melakukan berbagai macam aktifitas hidup dan sarana untuk memberikan perlindungan utama terhadap adanya gangguan-gangguan eksternal, baik terhadap kondisi iklim maupun terhadap gangguan lainnya. Saat ini konsep perumahan telah mengalami pergeseran, tidak hanya sebagai kebutuhan dasar saja, ataupun sebagai media yang memberikan perlindungan, namun perumahan telah menjadi tempat mencari nafkah dan gaya hidup (*life style*), memberikan kenyamanan dan menunjukkan karakteristik atau jati diri, yang merupakan salah satu pola pengembangan diri serta sarana *private*, sebagaimana dibutuhkan pada masyarakat global. Pada dasarnya manusia diberikan kemudahan untuk memiliki suatu hunian rumah dengan menggunakan jasa fasilitas Kredit Pemilikan Rumah oleh suatu bank.

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada bank umumnya diminati oleh para konsumen yang tidak mampu untuk membeli rumah secara tunai dan hanya mempunyai kemampuan sampai dengan pembayaran uang muka, sehingga mereka perlu dibantu dengan Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Bank juga dalam hal ini mempunyai kewajiban dan tanggung jawab dalam pengembalian dana yang telah dipercayakan oleh nasabah kepadanya, untuk itu perlu diadakan suatu sistem dan prosedur pemberian kredit yang menunjang dunia usaha untuk lebih dikembangkan dan disempurnakan demi tercapainya tujuan tersebut. Bank diberi tugas untuk menyediakan fasilitas kredit kepemilikan rumah bagi masyarakat dalam rangka pelaksanaan program pemerintah khusus dibidang perumahan, sebagai sasaran yang hendak dicapai dalam pemberian kredit kepemilikan rumah dengan pembayaran secara angsuran.

Kata Kunci : Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Kredit; Perbankan

ABSTRACT

Toni Pebriyanto, (1010611026), The Role of Banks in Lending Home Ownership In Review Of Law Number 10 Year 1998 concerning Banking. Under the guidance of Mrs. Hendrawati Yuripersana, SH , MH , MKn.

Housing is one of the basic human needs (Basic Need), in line with the human existence it self. Media housing becomes a means for humans to perform various activities of life and the means to provide the ultimate protection against the presence of external disturbances, both to climatic conditions as well as to other disorders. Currently housing concept has undergone a shift, not only as a basic necessity alone, or as a medium that provides protection, but housing has become a place to make a living and lifestyle (life style), giving comfort and showing the characteristics or identity, which is one patterns of self-development as well as private facilities, as required in a global society. In humans dasarnya 's easy to have a residential home using Housing Loan facility services by a bank.

Mortgage (mortgage) on the banks generally demand by consumers who can not afford to buy a house in cash and only have the capacity to advance payments, so they need to be assisted with mortgage (mortgage). Banks also have an obligation in this respect and responsibility in a refund that has been entrusted by the client to him, for it was necessary to hold a credit system and procedures that support the business to be further developed and refined in order to achieve that goal. Banks were given the task to provide credit facilities for the community home ownership in the implementation of specific government programs in the field of housing, as the target to be achieved in the provision of mortgage loans with installment payments.

Keywords : mortgage (mortgages), credit ; Banking