

ABSTRAK

Fajar Prasetyo (1010611051). Tinjauan Yuridis Peranan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bekasi Dalam Penyelesaian Sertifikat Ganda. Dibawah bimbingan Ibu Hj. Devi Kantini Rolaswati SH., Sp.N., M.Kn.

Pendaftaran tanah diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 yang isinya menjelaskan untuk menyediakan informasi kepada pihak-pihak yang berkepentingan termasuk Pemerintah agar dengan mudah memperoleh data dan mengadakan perbuatan hukum mengenai bidang tanah. Diadakannya pendaftaran tanah akan membawa bukti akibat hukum yaitu diberikannya surat tanda bukti hak atas tanah yang disebut sebagai sertifikat. Salah satu bukti hak atas tanah adalah sertifikat tanah, yang merupakan alat bukti kuat dan autentik. Akan tetapi dalam penerbitannya sertifikat membawa akibat hukum dan merugikan bagi pemegangnya. Sekarang dalam prakteknya tidak jarang timbul sertifikat ganda dimasyarakat. Pada umumnya masalah baru muncul dan diketahui terjadi sertifikat ganda yaitu untuk sebidang tanah diterbitkan lebih dari satu sertifikat yang letak tanahnya saling tumpang tindih. Seperti pada kasus yang penulis angkat ini, terjadi penerbitan Hak Milik yang tercatat atas nama Miana D yang terletak didesa pusaka dan diatas tanah tersebut juga terbit sertifikat tanah atas nama Ketut Sugianto.

Kata Kunci: Pendaftaran Tanah, Sertifikat Tanah, Sertifikat Ganda.

ABSTRACT

Fajar Prasetyo (1010611051). Judicial review the Role of the National Bekasi Land Agency in the completion certificate double. Under the Guidance of Hj. Devi Kantini Rolaswati, SH, Sp.N, M.Kn.

Land registration stipulated in Government Regulation No. 24 of 1997, which describe to provide information to the parties stakeholders including the government to easily obtain noun and conduct legal actions on land parcels. Holding of land registration will take legal effect of the evidence that is given a letter of evidence of land rights is referred to as certificate. One of land right is evidence the certificate of the land, which is a strong and authentic evidence. But in its publication brought legal certificates and detrimental to the holder. New emerging issues in general and the double certicate that is known to occur for a plot of land was published more than one certificate that overlapped the land layout. As in the case of the author of this publication, the lifting of property recorded on behalf of Miana D located above ground Pusaka village also published the certificate land on behalf of Ketut Sugianto.

Keywords: Land registry, Land Certificates, Certificates double.