

Abstrak

Nina Agustina (1010612009), TINJAUAN YURIDIS JUAL-BELI RUMAH Antara Developer PT. Griya Permata Nusapersada Perumahan Villa Permata dengan Konsumen.
Dosen Pembimbing : Suherman, S.H., L.LM

Di Indonesia, kebutuhan terhadap perumahan juga telah mengalami peningkatan, sebagaimana yang terjadi pada masyarakat dunia, terutama pada masyarakat perkotaan, dimana populasi penduduknya sangat besar. Dewasa ini dunia property khususnya di Indonesia mulai menggeliat kembali dengan banyak bermunculan pengembang-pengembang (developer) baru, namun banyak para pengembang/developer tersebut sering melakukan wanprestasi terhadap perjanjian jual-beli yang dilakukan dengan para konsumen.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlindungan perjanjian bagi konsumen dalam perjanjian jual-beli oleh developer PT. Griya Permata Nusapersada Perumahan Villa Permata, untuk mengetahui hambatan-hambatan dalam melakukan jual-beli antara developer PT. Griya Permata Nusapersada Perumahan Villa Permata dengan konsumen dan untuk mengetahui penyelesaian sengketa antara developer PT. Griya Permata Nusapersada Perumahan Villa Permata dengan konsumen apabila terjadi wanprestasi. Metode Penelitian yang digunakan adalah Metode penelitian Yuridis Normatif dimana permasalahan penelitian adalah melalui pendekatan perundang-undangan (*statute approach*), pendekatan konseptual (*conceptual approach*), pendekatan kasus (*case approach*) dan pendekatan komparatif (*comparative approach*) dengan menggunakan penalaran deduktif dan/atau induktif guna mendapatkan dan menemukan kebenaran objektif.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa Akta Jual Beli yang dibuat oleh Pihak Penjual dan Pihak Pembeli telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku yaitu dibuat dihadapan Pejabat yang berwenang yaitu PPAT. Sedangkan pelaksanaan perlindungan konsumen dalam perjanjian akta jual beli rumah diperumahan Villa Permata belum sesuai dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen, hal ini terlihat dari hak dan kewajiban konsumen dimana kewajiban konsumen lebih banyak dibandingkan dengan haknya.

Kata Kunci : Jual Beli, Perjanjian

Abstract

Nina Agustina (1010612009), REVIEW OF THE HOUSE OF MERCHANTABILITY juridical Between Developer PT. Griya Permata Nusapersada Housing Villa by Consumer. Supervisor : Suherman, SH, L.LM

In Indonesia, demand for housing has also increased, as has happened in the world, especially in urban communities, where the population is very large population. Today the property world, especially in Indonesia begun to pick up again with many emerging developers of new, but many of the developers are often in default of the buy-sell agreements made with consumers.

This study aims to determine the agreement for the protection of consumers in the buy-sell agreement by the developer PT. Griya Permata Villa Nusapersada Housing, to find out the obstacles in conducting transactions between developer PT. Griya Permata Nusapersada Housing Villa by consumers and to determine the settlement of disputes between the developer PT. Griya Permata Nusapersada Housing Villa by consumers in the event of default. The research method used is a research method in which the normative juridical research problems is through the approach of legislation (Statute approach), the conceptual approach approach to the case (case approach) and a comparative approach by using reasoning *deduktif* and / or *induktif* to get and find the objective truth.

Research results indicate that the Deed of Sale and Purchase made by the Parties to the Seller and the Buyer Parties in accordance with the provisions of the applicable legislation is drawn up before the competent authority PPAT. While the implementation of consumer protection in the house deed of sale agreement at Villa Permata is not in accordance with Law No. 8 of 1999 on consumer protection, it is seen from the rights and obligations of the consumer where the obligations of consumers more than the right.

Keywords : Sale and Purchase, the Agreement