



**TINJAUAN YURIDIS PROSEDUR PEROLEHAN KREDIT
DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1**

SKRIPSI

NIKEN VINTRESWARI

1010612010

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2015**



**TINJAUAN YURIDIS PROSEDUR PEROLEHAN KREDIT
DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum**

NIKEN VINTRESWARI

1010612010

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2015**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Niken Vintreswari

NRP : 1010612010

Tanggal : 20 Mei 2015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 20 Mei 2015

Yang Menyatakan



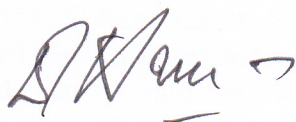
(Niken Vintreswari)

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Niken Vintreswari
NPM : 1010612010
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : **TINJAUAN YURIDIS PROSEDUR PEROLEHAN
KREDIT DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA
(PERSERO) Tbk. CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1**

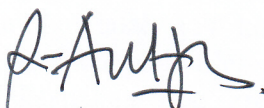
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.



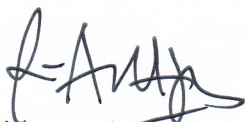
Drs. Djamhari Hamza, SH., MH., MM.
Penguji Utama



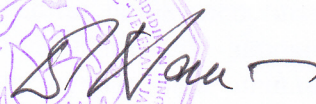
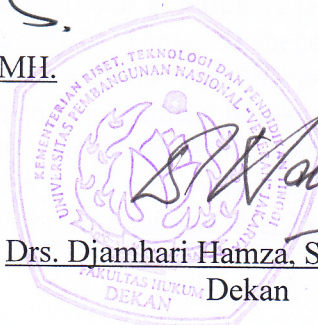
Dwi Desi Yayi, SH, MH.
Penguji Lembaga



Dwi Aryanti R, SH, MH.
Penguji Skripsi



Dwi Aryanti R. SH., MH.
Kaprodi



Drs. Djamhari Hamza, SH., MH., MM.
Dekan

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 12 Juni 2015

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Niken Vintreswari

NPM : 1010612010

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“TINJAUAN YURIDIS PROSEDUR PEROLEHAN KREDIT DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK. CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Mei 2015

Yang menyatakan



(Niken Vintreswari)

TINJAUAN YURIDIS PROSEDUR PEROLEHAN KREDIT DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK. CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1

Niken Vintreswari

ABSTRAK

Tinjauan yuridis prosedur perolehan kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1 memiliki tujuan untuk mengetahui proses perolehan kredit sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku serta mengidentifikasi dan menganalisis kendala-kendala yang dihadapi dalam pemberian kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1. Metode pendekatan yang digunakan adalah metode pendekatan yuridis normatif, dengan sumber bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Hasil tinjauan yuridis prosedur perolehan kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1, menunjukkan bahwa proses pemberian kredit di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jakarta Sudirman 1 telah sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku, yaitu Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 tahun 1992 Tentang Perbankan, Surat Bank Indonesia Nomor 03/1093/UPK/KPD tanggal 29 Desember 1970, serta Kitab Undang Undang Hukum Perdata. Sedangkan kendala-kendala dalam pemberian kredit di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1 adalah (1) ketidak siapan debitur untuk menerima struktur kredit yang telah ditetapkan oleh pihak kreditur (2) keharusan debitur untuk sepenuhnya melaksanakan tipe kredit yang dikehendaki oleh kreditur (3) ketidak siapan debitur untuk sepenuhnya melaksanakan syarat kredit yang ditentukan oleh pihak kreditur (4) ketidaksiapan debitur untuk menerima proteksi yang harus dilaksanakannya terhadap objek yang menjadi agunan perjanjian (5) ketidak siapan debitur untuk menyediakan agunan baik agunan pokok atau agunan tambahan guna meyakinkan debitur untuk memberikan kredit.

Kata kunci: perjanjian kredit, kreditor, debitur

**JUDICIAL REVIEW PROCEDURE OBTAINING CREDIT IN
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.
SUDIRMAN JAKARTA BRANCH 1**

Niken Vintreswari

ABSTRACT

Judicial review procedures for obtaining credit in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Sudirman Jakarta Branch 1 has the purpose to know the process of obtaining credit in accordance with the applicable legislation and to identify and analyze the constraints faced in the provision of credit at PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Sudirman Jakarta branch 1. The method used is a normative juridical approach, with a source of primary legal materials, secondary and tertiary. Results judicial review procedures for obtaining credit in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Sudirman Jakarta Branch 1, indicating that the credit granting process in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Sudirman Jakarta Branch 1 in accordance with the legislation in force, namely Law No. 10 Year 1998 on the Amendment of Act No. 7 of 1992 about Banking, Bank Indonesia Letter No. 03/1093 / UPK / KPD dated December 29, 1970, and the draft Civil Code. While constraints on lending in PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Sudirman Jakarta Branch 1 is (1) the debtor unpreparedness to accept credit structure that has been set by the creditor (2) the obligation of the debtor to fully implement the desired type of loan by the lender (3) the debtor unpreparedness to fully implement the requirements specified by the credit creditor (4) unpreparedness debtor to receive protection should be implemented to the object into collateral agreements (5) unpreparedness of the debtor to provide good collateral mortgage principal or additional collateral to convince debtors to give credit.

Keywords: credit agreement, creditors, debtors

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karuniaNya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penulisan ini adalah “Tinjauan Yuridis Prosedur Perolehan Kredit Di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1”. Dibawah bimbingan Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH.

Terimakasih penulis ucapkan kepada:

- a. Bapak Prof.Dr.Ir.Eddy S Siradj, M.Sc, Eng, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- b. Bapak Drs. Djamhari Hamza, SH, MH, MM, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- c. Bapak Suherman, SH, LLM, selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- d. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH, selaku Kaprogdi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, selaku pembimbing skripsi sehingga penulisan skripsi selesai dengan baik.
- e. Djati Pamungkas, SH dan khususnya kepada anak-anak tercinta Maritza Chanda Nayla dan Adinda Swara Nabila, yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
- f. Ayah H. Ismail Malik (Alm) dan Ibu Hj. Sri Soewanti Soeweno, SH tercinta, yang penuh kasih sayang dan doa-doanya kepada penulis.
- g. Dr. Al Bachri Husin SP. Kj yang telah memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
- h. Para Dosen dan Staf FH yang selalu mendorong dan mendukung penulis untuk menyelesaikan studi S 1 Ilmu Hukum di FH UPNVJ.
- i. Semua pihak yang telah memberikan dorongan dengan baik materiil maupun spiritual kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skiripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna karena kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT (Tuhan YME). Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika fakultas hukum universitas pembangunan nasional “veteran” jakarta pada khususnya.

Jakarta, 20 Mei 2015

(Niken Vintreswari)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	7
I.3 Ruang Lingkup Penulisan	7
I.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
I.5 Kerangka Teori dan Konseptual	9
I.6 Metode Penelitian	14
I.7 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM PERJANJIAN DAN PERJANJIAN KREDIT	19
II.1 Hukum Perjanjian	19
II.2 Pengertian Perjanjian Kredit	31
II.3 Bentuk Perjanjian Kredit	34
BAB III PERJANJIAN KREDIT DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1	39
III.1 Proses Perjanjian Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jakarta Sudirman 1	39
III.2 Ketentuan Perjanjian Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jakarta Sudirman 1	41
III.3 Alasan Penolakan dan Pembatalan Pemberian Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Jakarta Sudirman 1	45
III.4 Analisa Kasus	50
BAB IV ANALISA PERJANJIAN KREDIT DI PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK CABANG JAKARTA SUDIRMAN 1	
IV.1 Proses Perolehan Kredit di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1, Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku	54
IV.2 Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Pemberian Kredit di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Sudirman 1	69

BAB V PENUTUP	79
V.1 Kesimpulan	79
V.2 Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	82
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	