



**ANALISIS HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGADAAN
JASA PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN
GEDUNG KANTOR
(Studi Kasus Perjanjian PT. SUCOFINDO (Persero) Dengan
PT. KOBRI DUMAR)**

SKRIPSI

ADITYA SURYA

101 0612 021

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1 ILMU HUKUM
2016**



**ANALISIS HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN
PENGADAAN JASA PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN
PENGAMANAN GEDUNG KANTOR
PT. SUCOFINDO (PERSERO)
DENGAN
PT. KOBRI DUMAR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum**

SKRIPSI

Aditya Surya

1010612021

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2016**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Aditya Surya
NPM : 101 0612 021
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Analisis Hukum Pelaksanaan Perjanjian Pengadaan Jasa
Penyedia Tenaga Kerja Satuan Pengamanan Gedung Kantor
PT. Sucofindo (Persero) Dengan PT. Kobri Dumar.

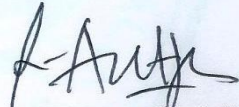
Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelas Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.



Devi Kantini. R, SHJ, Sp.N, M.Kn
Ketua Penguji



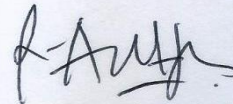
Khoirur Rizal Lutfi, SH, MH
Penguji I



Dwi Aryanti Ramadhani, S.H., M.H
Penguji II (Pembimbing)



Dwi Desi Yasy Tarina, S.H., M.H
Dekan/Direktur



Dwi Aryanti Ramadhani, S.H., M.H
Ka. Progdii

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : Senin, 25 Januari 2016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Aditya Surya
NPM : 101 0612 021
Tanggal : 06 November 2015
Tanda Tangan :



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

ANALISIS HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGADAAN JASA
PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN GEDUNG KANTOR
PT. SUCOFINDO (PERSERO) DENGAN PT. KOBRI DUMAR.

ADITYA SURYA
101 0612 021

Skripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 06 November 2015

Mengetahui,



(Dwi Desi Yanti Tarina, SH, MH)

Kaprogdi

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dwi Aryanti Ramadhani.

(Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH)

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dwi Aryanti Ramadhani.

(Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini ;

Nama : Aditya Surya
NPM : 1010612021
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis karya : ~~Tugas Akhir~~/Skripsi/Tesis)*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

ANALISIS HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGADAAN JASA
PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN GEDUNG KANTOR PT.
SUCOFINDO (PERSERO) DENGAN PT. KOBRI DUMAR.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 06 November 2015
Yang menyatakan,



(Aditya Surya)

ANALISIS HUKUM PELAKSANAAN PERJANJIAN PENGADAAN JASA PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN GEDUNG KANTOR PT. SUCOFINDO (PERSERO) DENGAN PT. KOBRI DUMAR

Aditya Surya

Abstrak

Perjanjian merupakan suatu peristiwa dimana seorang berjanji kepada orang lain atau dimana dua orang itu saling berjanji untuk melaksanakan sesuatu hal. Tenaga kerja merupakan faktor produksi yang secara langsung menjalankan kegiatan produksi. Permasalahan dalam penulisan skripsi ini adalah : Akibat hukum para pihak dalam perjanjian kerjasama jasa penyedia tenaga kerja dan bagaimana pelaksanaan perjanjian kerjasama pengadaan jasa kerja satuan pengamanan antara PT. Sucofindo (Persero) dengan PT. Kobri Dumar. Penelitian dilakukan dengan menggunakan metode penelitian deskriptif dan empiris, penelitian deskriptif merupakan penelitian yang berusaha mendeskripsikan suatu gejala, peristiwa, kejadian yang terjadi pada saat sekarang. Penelitian empiris merupakan penelitian hukum yang memakai sumber data primer, yang diperoleh dari eksperimen dan observasi, tehnik pengumpulan data menggunakan studi kepustakaan dan data yang didapat akan dianalisis secara kualitatif. Menurut Pasal 1313 KUHPerdata, Perjanjian adalah suatu perbuatan dengan mana satu pihak atau lebih mengikatkan diri terhadap satu orang atau lebih, jenis-jenis perjanjian, kontrak menurut sumbernya, kontrak menurut namanya, kontrak menurut bentuknya, kontrak timbal balik, perjanjian cuma-cuma atau dengan atas hak yang membebani, perjanjian berdasarkan sifatnya, syarat-syarat syahnya perjanjian antara lain, sepakat mereka yang mengikatkan diri, cakap untuk membuat suatu perjanjian, mengenai suatu hal tertentu, suatu sebab yang halal. Kesimpulan dari penelitian ini : Akibat hukum apabila terjadi permasalahan dalam Perjanjian Pengadaan Jasa Penyedia Tenaga Kerja Satuan Pengamanan Gedung Kantor PT. Sucofindo (Persero) dengan PT. Kobri Dumar, apabila terjadi kehilangan/kerusakan barang-barang/asset milik pihak kesatu, maka pihak kedua akan mengganti kerugian tersebut. pelaksanaan Perjanjian Pengadaan Jasa Penyedia Tenaga Kerja Satuan Pengamanan Gedung Kantor PT. Sucofindo (Persero) dengan PT. Kobri Dumar sepakat untuk mematuhi peraturan-peraturan yang dibuat dalam isi Perjanjian Pengadaan tersebut.

Kata Kunci : Perjanjian, Akibat Hukum, Jasa Tenaga Kerja

**LEGAL ANALYSIS OF PROCUREMENT SERVICE PROVIDER
AGREEMENT LABOUR OFFICE BUILDING SECURITY UNIT
PT. SUCOFINDO (PERSERO) WITH PT. KOBRI DUMAR**

Aditya Surya

Abstract

Agreement is an event where someone promised to others or where the two men promised each other to carry out something. Labor is a factor of production that directly run production activities. The problem in this thesis is : The legal effect of the parties in the agreement employment services provider and how is the implementation of the procurement of labor cooperation agreements between the security unit PT. Sucofindo (Persero) and PT. Kobri Dumar. The study was conducted by using descriptive and empirical research, descriptive research is research that seeks to describe a symptom, events, events that occurred in the present. Empirical research is a law research that uses primary data sources, obtained from experiment and observation, data collection techniques using literature study and the data obtained will be analyzed qualitatively. According to Article 1313 of the Civil Code, the Agreement is an act by the name of one or more parties bind themselves to one person or more, the types of agreements, contracts according to the source, the contract according to its name, the contract according to its form, contract mutual, agreement free of charge or with the rights that overload, the agreement by its nature, the terms of the agreement syahnya among others, agreed they bind themselves, able to make an agreement, regarding a particular thing, a cause that kosher. Conclusions of this study : The legal consequences in case of problems in the Provider Services Procurement Agreement Security Unit Labor Office Building PT. Sucofindo (Persero) and PT. Kobri Dumar, in case of loss / damage to goods / assets belonging to the unity, then the second will replace the losses. implementation of Provider Services Procurement Agreement Security Unit Labor Office Building PT. Sucofindo (Persero) and PT. Kobri Dumar agreed to comply with the rules made in the content of the Procurement Agreement.

Keywords : Agreement, due to legal, labor services

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Oktober 2014 ini, dengan judul “Analisis Hukum Pelaksanaan Perjanjian Pengadaan Jasa Penyedia Tenaga Kerja Satuan Pengamanan Gedung Kantor PT. Sucofindo (Persero) dengan PT. Kobri Dumar”

Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Eddy S. Siradj, M.Sc.Eng, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
2. Ibu Dwi Desi Yayi Tarina, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
3. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, S.H., M.H., selaku Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta dan Pembimbing Skripsi.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.
5. Orang Tua yang penulis cintai dan hormati, atas doa dan curahan kasih sayangnya.
6. Rekan-rekan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, atas *support* dan doanya yang tulus.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karenanya penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis mendoakan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Jakarta, November 2015

Penulis

(Aditya Surya)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
I.1 Latar Belakang.....	4
I.2 Rumusan Masalah.....	4
I.3 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
I.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
I.5 Kerangka Teori dan Konseptual.....	5
I.6 Metode Penelitian.....	9
I.7 Sistematika Penulisan.....	10
 BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KERJASAMA JASA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN.....	 12
II.1 Pengertian Perjanjian.....	12
II.2 Jenis-Jenis Perjanjian.....	13
II.3 Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	13
II.4 Momentum Terjadinya Perjanjian.....	20
II.5 Wanprestasi dan Akibat Hukumnya.....	21
 BAB III PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA JASA PENYEDIA TENAGA KERJA SATUAN PENGAMANAN GEDUNG KANTOR PT. SUCOFINDO (PERSERO) DENGAN PT. KOBRI DUMAR	 25
III.1 Profil Perusahaan.....	25
III.2 Isi Perjanjian.....	28
III.3 Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Kerjasama Penyedia Jasa Tenaga Kerja Satpam.....	31
III.4 Analisa Perjanjian Kerjasama Antara PT. Sucofindo (Persero) Dan PT. Kobri Dumar.....	33
III.5 Tujuan Perjanjian Pengadaan Jasa Penyedia Tenaga Kerja Satuan Pengamanan Gedung Kantor PT. Sucofindo (Persero) Dengan PT. Kobri Dumar.....	40
 BAB IV PELAKSANAAN DAN AKIBAT HUKUM PERJANJIAN KERJSAMA JASA PENYEDIA TENAGA KERJA.....	 42
IV.1 Akibat Hukum Para Pihak Dalam Perjanjian Kerjasama Jasa Penyedia Tenaga Kerja.....	42

IV.2	Pelaksanaan Perjanjian Kerjasama Pengadaan Jasa Kerja Satuan Pengamanan Antara PT. Kobri Dumar Dengan PT. Sucofindo.....	44
BAB V	PENUTUP	54
V.1	Kesimpulan.....	54
V.2	Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN