



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN GADAI  
EMAS DI BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG  
PASAR MINGGU**

**SKRIPSI**

**MITA HARDIYANTI DJUHAEPA**

**102 0612 027**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2015**



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN GADAI  
EMAS DI BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG  
PASAR MINGGU**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum**

**MITA HARDIYANTI DJUHAEPA**

**102 0612 027**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
2015**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mita Hardiyanti Djuhaepa  
NRP : 102 0612 027  
Tanggal : 20 Juni 2015

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 20 Juni 2015

Yang Menyatakan



(Mita Hardiyanti Djuhaepa)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Mita Hardiyanti Djuhaepa  
NPM : 102 0612 027  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN GADAI EMAS DI  
BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG PASAR MINGGU**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Juni 2015

Yang menyatakan,



(Mita Hardiyanti Djuhaepa)

## PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

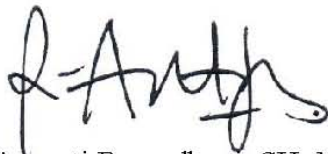
Nama : Mita Hardiyanti Djuhaepa  
NRP : 102 0612 027  
Program Studi : Sarjana Hukum  
Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Gadai Emas Di  
Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Pasar Minggu

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Penguji dan Pembimbing serta telah diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Sarjana Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.



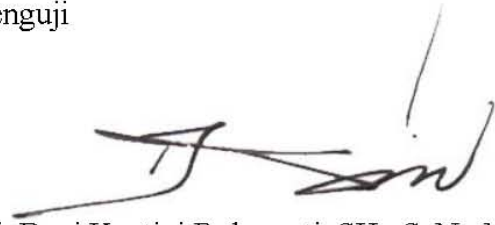
Ahmad Makbul, Sag, SH, MH

Ketua Penguji



Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH

Penguji I



Hji. Devi Kantini Rolaswati, SH., SpN., Mkn

Penguji II (Pembimbing)



Drs. Djamhari Hamza, SH, MH, MM

Dekan



Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH

Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal ujian : 11 Juni 2015

# **TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN GADAI EMAS DI BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH (BRIS)**

**Mita Hardiyanti Djuhaepa**

## **Abstrak**

Gadai Syariah merupakan solusi tepat kebutuhan masyarakat yang membutuhkan dana cepat yang sesuai dengan prinsip syariah karena prosesnya cepat, aman penyimpanannya, serta memiliki nilai lebih. Sejak zaman dahulu hingga kini gadai masih menjadi primadona bagi masyarakat yang membutuhkan dana cepat dengan jaminan keamanan. Gadai syariah adalah produk jasa berupa pemberian pinjaman menggunakan sistem gadai dengan berlandaskan pada prinsip-prinsip syariat Islam, yaitu antara lain tidak menentukan tarif jasa dari besarnya uang pinjaman. Gadai Syariah adalah suatu hak yang diperoleh oleh orang yang berpiutang atas suatu barang yang bergerak yang diserahkan oleh orang yang berpiutang sebagai jaminan utangnya dan barang tersebut dapat dijual oleh yang berpiutang bila yang berutang tidak dapat melunasi kewajibannya pada saat jatuh tempo dengan menggunakan prinsip syariah. Dalam melaksanakan gadai syariah dimana pihak Bank Rakyat Indonesia syariah telah menyediakan bentuk perjanjian gadai syariah (akad gadai) yang harus dilaksanakan oleh kedua belah pihak agar nantinya tidak ada pihak yang dirugikan.

**Kata Kunci :** Gadai Emas, Perjanjian

# **JUDICIAL REVIEW AGAINST THE PLEDGE OF GOLD IN BANK RAKYAT OF INDONESIA(BRIS)**

**Mita Hardiyanti Djuhaepa**

## **Abstract**

Fiduciary of syariah is was right solutions need quick fund based on syariah principle because the process fast,storage safe,as well as having value more in Syariah Bank. Since ancient times until now fiduciary still to be excellent for the community who need quick funds with a security quarantine funds. Fiduciary of syariah is the product service for the provision of loans the use fiduciary system based on the principles of Islamic syariah,which s that of other tariff of services of money borrowed.Fiduciary of syariah is a right which obtained by the creditor over a good that mover submitted by the creditor the debt as collateral and the goods can be sold by creditor it who owed could not refinancy obligation at maturity by using the syariah principle.To implement fiduciary syariah which the bank rakyat of Indonesia syariah has provided agreement forms of fiduciary syariah(fiduciary settlement).which should be implement by both parties to that then would not there are the party being disadvantaged.

**Keyword** : Fiduciary of gold,agreement

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala kurnia-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan lancar. Adapun judul yang dipilih dalam penulisan ini adalah “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah (BRIS).

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu, penulis ucapkan banyak terima kasih kepada :

- a. Bapak Prof. Dr. Ir. Eddy Sumarno Siradj, MSc. Eng. selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- b. Bapak Drs. Djamhari Hamza, SH., MH., MM., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- c. Bapak Suherman, SH., LLM., selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- d. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH., MH., selaku Kaprogdi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
- e. Ibu Hj. Devi Kantini Rolaswati, SH., SpN., Mkn , selaku pembimbing skripsi hingga penulisan skripsi ini selesai dengan baik.
- f. Teristimewa penulis sampaikan terima kasih kepada Papa (Alm), Mami tercinta yang penuh kasih sayang dan doa-doanya, Kakak-kakak Ibu Dewi, Ibu Hakim PN Rangkas, Kakak Afandi dan Kakak Citra atas segala dukungannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
- g. Suami tercinta, Rony yang telah memberikan penuh semangat, dukungan dan perhatian kepada penulis dan juga khususnys kepada anak-anak tercinta : Mikaila Dhafira Queenina dan calon anak kami yang telah memberikan semangat begitu besar kepada Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.



h. Rekan-rekan seangkatan S 1 yang luar biasa, Herwin, Pak Sentot, Pak Wyasa, Pak Guno , Pak Robi, Ferdinand, Mb Vivi, Dio, Andy, dan teman-teman kampus di F.H. UPNVJ. atas segala dukungan dan motivasi selama penulis menyelesaikan skripsi ini.

Jakarta, 5 Mei 2015

Mita Hardiyanti Djuhaepa

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Perumusan Masalah .....	7
I.3 Ruang Lingkup Penulisan .....	7
I.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan .....	7
I.5 Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual .....	8
I.6 Metode Penelitian .....	17
I.7 Sistematika Penulisan .....	18
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN .....	21
II.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	21
II.2 Sejarah Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	32
II.3 Produk-Produk Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	33
II.4 Definisi Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	38
II.5 Keunggulan Gadai Emas di Bank Rakyat Indonesia .....	40
II.6 Pelaksanaan Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	40
II.7 Biaya-Biaya Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	42
II.8 Prosedur Pelunasan dan Pengembalian Barang Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	42
II.9 Prosedur Pelelangan Barang Jaminan Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	43
BAB III PERJANJIAN GADAI EMAS DI BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH CABANG PASAR MINGGU	
III.1 Perjanjian Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	45
BAB IV ANALISA TENTANG HAK DAN KEWAJIBAN BANK RAKYAT INDONESIA SYARIAH .....	57
IV.1 Hak dan Kewajiban Sesuai dengan Perjanjian Gadai Emas Di Bank Rakyat Indonesia Syariah .....	57
IV.2 Tanggung Jawab Bank Rakyat Indonesia Syariah Terhadap Nasabah Gadai .....	61
BAB V PENUTUP .....	65
II.1 Kesimpulan .....	65
II.2 Saran .....	66

DAFTAR PUSTAKA .....	68
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	
LAMPIRAN	