



**Judul Skripsi :**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA  
PEMALSUAN SERTIFIKAT TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG  
NO.2224/K/PID/2009)**

**Skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum**

**Nama : Rio Iqbar**

**Nim : 1110611023**



**FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI HUKUM  
PROGRAM SARJANA  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"  
JAKARTA  
2019**



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

---

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA PEMALSUAN  
SERTIFIKAT TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG  
NO.2224/K/PID/2009**

**RIO IQBAR**

**1110611023**

Skrripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta

Jakarta, 21 Desember 2018

Mengetahui,

Dekan



(Dwi Desi Yayi Tarina, SH., MH)

Kaprodi

(Khoirur Rizal Lutfi, SH, MH)

Pembimbing

(Kayus Kayouwan Lewoleba, SH, M.H.)



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Rio Iqbar

NIM : 1110611023

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Terhadap Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No.2224/k/pid/2009)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Ketua

(Prof. Dr. Bambang Waluyo, S.H., M.H.)

Anggota I

(Mulyadi SH, MH)

Dekan

  
(Dwi Desi Yai Tarina, SH., MH)

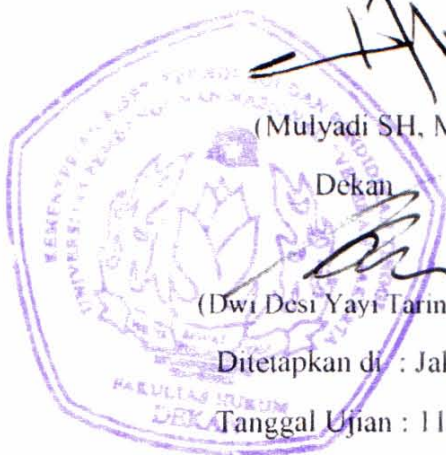
Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 11 Januari 2019

Anggota II

(Kayus Kayouwan Lewoleba SH, M.H.)

Kaprodi

  
(Khoerur Rizal Lutfi, SH, MH)

## PERNYATAAN ORISINILITAS

Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Skripsi ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Rio Iqbar

NIM : 1110611023

Tanggal : 25 Januari 2019

Tanda Tangan



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**~~TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS~~ UNTUK KEPENTINGAN**  
**AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rio Iqbar  
NIM : 1110611023  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : S1 Ilmu Hukum  
Jenis karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis

Demi pembangunan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA PEMALSUAN**  
**SERTIFIKAT TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG**  
**NO.2224/K/PID/2009)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta/ dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya,

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 21 Januari 2019

Yang menyatakan,

  
(Rio Iqbar)

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA  
PEMALSUAN SERTIFIKAT TANAH (STUDI KASUS  
PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG  
NO.2224/K/PID/2009)**

**Rio Iqbar**

**Program Studi Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional  
Veteran Jakarta**

**Abstrak**

Latar belakang dari skripsi ini adalah hukum adat yang diturunkan secara turun temurun mengenai kepemilikan tanah, Sehingga tanah tersebut belum didaftarkan di pemerintahan secara legal yang menjadi permasalahannya adalah akte jual beli tersebut di palsukan tandatangannya sehingga dapat merugikan pemilik tanah tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan hukum pidana materil terhadap tindak pidana dalam perkara putusan Mahkamah Agung No.2224/k/pid/2009. dan untuk mengetahui pertimbangan hukum hakim dalam memutus perkara terhadap pelaku tindak pidana Pemalsuan Sertifikat dan Penipuan dalam putusan Mahkamah Agung No.2224/k/Pid/2009 Lokasi penelitian yang akan dipilih oleh penulis untuk mendapatkan data dan informasi yang diperlukan berkaitan dengan permasalahan dan pembahasan dalam penulisan skripsi ini dilaksanakan di Kecamatan Sipirok. Dengan memfokuskan pengumpulan data dan informasi yang akan dilaksanakan di Mahkamah Agung yang mana merupakan tempat diputusnya perkara No.2224/k/Pid/2009 yang merupakan objek sasaran kasus. penelitian yang digunakan yaitu penelitian kepustakaan, penelitian kepustakaan didapatkan dari literatur-literatur, jurnal, peraturan perundang-undangan dll. Berdasarkan hasil analisis fakta dan data yang ada.

Kata Kunci : Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah

# **JURIDICAL REVIEW OF CRIMINAL ACTS OF FORGERY OF LAND CERTIFICATES (CASE STUDY OF SUPREME COURT VERDICT NO.2224/K/PID/2009)**

**Rio Iqbar**

**Program Studi Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional  
Veteran Jakarta**

## **Abstract**

The background of this thesis is that customary law was handed down from generation to land ownership, so that the land that has not been registered in the government legally as the problem is that the sale and purchase certificate is falsified so that it can harm the landowner. Supreme Court Decision No.2224 / k / pid / 2009. and to find out the legal considerations of judges in deciding cases against criminal prosecution of Falsification of Certificates and Fraud in the Supreme Court decision No.2224 / k / Pid / 2009 approved this thesis was carried out in Sipirok District . By focusing on data and information that will be carried out in the Supreme Court which is where the case No.2224 / k / Pid / 2009 is decided which is the target object of the case. The research used is library research, library research obtained from literature, journals, legislation etc. Based on the results of analysis of existing facts and data.

**Keywords: Criminal Falsification of Land Certificates**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Dengan judul yang dipilih dalam penulisan ini “Tinjauan Yuridis Terhadap Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No.2224/k/pid/2009)

Pembimbing Bpk Kayus Kayowuan Lewoleba, SH., MH

Terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. Terima kasih kepada Allah SWT, Atas Karunia dan Rahmat yang senantiasa tercurahkan kepada kita.
2. Terima Kasih Kepada Orang Tua Yang Penulis Cintai dan Hormati atas doa dan kasih sayangnya.
3. Ibu Dr Erna Herawati, Ak, CPMA, CA, selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
4. Ibu Dwi Desi Yayi, SH., MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.
5. Bapak Kayus Kayouan Lewoleba, SH., MH ,selaku Pembimbing Skripsi hingga penulisan skripsi ini selesai dengan baik.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, olehkarenanya penulis mengharpakan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Jakarta, 10 Desember 2018

Rio Iqbar



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORSINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN SKRIPSI.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah .....	3
I.3 Ruang Lingkup Penulisan.....	3
I.4 Tujuan dan manfaat Penelitian .....	3
I.5 Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual.....	4
I.6 Metode Penelitian .....	7
I.7 Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG TINDAK PIDANA PEMALSUAN SERTIFIKAT TANAH.....</b>	<b>11</b>
II.1 Tindak Pidana .....	11
II.2 Unsur-Unsur Tindak Pidana .....	12
II.3 Pertanggungjawaban Pidana.....	15
II.4 Unsur-Unsur Pertanggungjawaban Pidana.....	16
II.5 Surat.....	20
II.6 Pemalsuan Surat.....	22
II.7 Jenis-Jenis Pemalsuan Surat .....	25
<b>BAB III TINDAK PIDANA PEMALSUAN SURAT STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG No. 2224 K/Pid/2009...</b>	<b>32</b>
III.1 Posisi kasus.....	32
III.2 Surat Tuntutan Jaksa Penuntut Umum .....	32
III.3 PUTUSAN PENGADILAN NEGRI PADANG SIDEMPUAN NO.20/AKTA.PID/2009/PN.PSP ; .....	37
III.4 Amar Putusan.....	53
III.5 Analisis.....	53
<b>BAB IV TINJAUAN YURIDIS TERHADAP TINDAK PIDANA PEMALSUAN SERTIFIKAT TANAH DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO.2224/K/Pid/2009.....</b>	<b>56</b>
IV.1 Bentuk Bentuk Pertanggung Jawaban Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah .....	56
IV.2 Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah .....	62

<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
V.1 Kesimpulan.....	66
V.2 Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>BERITA ACARA SIDANG SKRIPSI</b>	
<b>REVISI HASIL SIDANG KOPERHENSIP SKRIPSI</b>	
<b>KARTU MONITORING</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	