

# **TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH DI PT. ENKA DERA MAHAMERU**

**Dwi Rully Hapsari**

## **Abstrak**

Dalam memenuhi kebutuhan-kebutuhan manusia di dalam masyarakat, individu yang satu senantiasa berhubungan dengan individu yang lain. Hubungan antara dua individu yang timbal balik tersebut dapat dikatakan sebagai bentuk kerjasama atau dalam hukum Indonesia dikenal dengan istilah perikatan. Perikatan timbul dari adanya suatu perjanjian. Jual-beli adalah suatu perjanjian bertimbal balik dalam mana pihak yang satu berjanji untuk menyerahkan hak milik atas suatu barang, sedangkan pihak yang lainnya berjanji untuk membayar harga yang terdiri atas sejumlah uang sebagai imbalan dari perolehan hak milik tersebut. Perlindungan hukum dapat dimiliki para pihak setelah para pihak yang terlibat dalam jual-beli melakukan perjanjian yang disebut dengan perjanjian jual-beli, khususnya mengenai jual beli rumah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mengenai hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian dan untuk mengetahui kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian jual beli rumah. Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan ini adalah dengan menggunakan metode penelitian yuridis normatif.

**Kata Kunci** : Perjanjian, Jual Beli, Rumah

# **JUDICIAL REVIEW OF THE PROPERTY PURCHASE AGREEMENT AT PT ENKA DERA MAHAMERU**

**Dwi Rully Hapsari**

## **Abstract**

To fill human needs in society, an individual is constantly kept in touch with the others. The relationship of the two reciprocal individuals can be described as a form of cooperation or under Indonesian law known as engagement. Commitment comes up from an agreement. Buying and selling are a reciprocal agreement in which the party promises to hand it over of an item, while the other one promises to pay the price consisting of an amount of money in return for the acquisition of property rights. Legal protection can be owned by the parties after they are involved in the sale entered into a so-called buy-sell agreement, particularly regarding the buying and selling properties. This study aims to determine the rights and obligations of the parties in agreement and to identify the obstacles which is encountered in the implementation of the property purchase agreement. The method of this paper is using normative juridical research method.

Keywords: Agreement, Purchase, Property