

ANALISIS KELAYAKAN PROYEK PEMBANGUNAN PABRIK PUPUK NPK VI DI PT PETROKIMIA GRESIK

Annisa Putriana Saputro

ABSTRAK

PT Petrokimia Gresik adalah salah satu anak usaha Badan Usaha Milik Negara (BUMN) di bawah PT Pupuk Indonesia yang yang menghasilkan produk pupuk dan non-pupuk dengan fasilitas pabrikasi sendiri. Melihat tingginya konsumsi Pupuk NPK, dibutuhkan penambahan kapasitas pabrik NPK baru untuk memenuhi kebutuhan pupuk NPK nasional. PT Petrokimia Gresik telah memiliki pabrik pupuk NPK dengan kapasitas 2,7 juta ton, sedangkan konsumsi pupuk NPK di Indonesia mencapai 3,3 juta ton. Oleh karena itu, PT Petrokimia Gresik berencana untuk menambah kapasitas pabrik pupuk NPK yang saat ini sebesar 2,7 juta ton menjadi 3,3 juta ton per tahun sehingga dapat menutup kekurangan produksi pupuk NPK sebanyak 600.000 ton serta mendukung program PT Pupuk Indonesia mengenai penambahan kapasitas produksi pupuk NPK. Untuk mendukung rencana tersebut perlu dilakukan kajian kelayakan pembangunan proyek pabrik NPK VI mulai dari aspek pasar, aspek teknis dan operasional, aspek manajemen dan organisasi, aspek hukum, aspek lingkungan dan sosial, aspek finansial, dan analisis sensitivitas pada kondisi *best*, *optimistic*, dan *pessimistic* untuk lima tahun kedepan. Berdasarkan hasil pengolahan data, diperoleh bahwa pada kondisi *optimistic* dinyatakan layak karena NPV bernilai positif sebesar Rp349.266.648.944, PP selama 1 tahun 7 bulan, nilai PI lebih dari 1 sebesar 1,10, dan nilai IRR sebesar 50,173%.

Kata Kunci : Pupuk NPK, Kelayakan, Analisis Sensitivitas

FEASIBILITY ANALYSIS OF NPK VI FERTILIZER FACTORY DEVELOPMENT PROJECT AT PT PETROKIMIA GRESIK

Annisa Putriana Saputro

ABSTRACT

PT Petrokimia Gresik is a subsidiary of a State-Owned Enterprise (BUMN) under PT Pupuk Indonesia which produces fertilizer and non-fertilizer products with its own manufacturing facilities. Seeing the high consumption of NPK Fertilizer, it is necessary to increase the capacity of a new NPK factory to meet the national demand for NPK fertilizer. PT Petrokimia Gresik already has an NPK fertilizer plant with a capacity of 2.7 million tons, while consumption of NPK fertilizer in Indonesia reaches 3.3 million tons. Therefore, PT Petrokimia Gresik plans to increase the capacity of the NPK fertilizer factory, which is currently 2.7 million tons, to 3.3 million tons per year so that it can cover the shortfall in NPK fertilizer production of 600,000 tons and support PT Pupuk Indonesia's program regarding additional capacity. NPK fertilizer production. To support this plan, it is necessary to conduct a feasibility study for the construction of the NPK VI factory project starting from market aspects, technical and operational aspects, management and organizational aspects, legal aspects, environmental and social aspects, financial aspects, and sensitivity analysis in the best, optimistic and pessimistic conditions. for the next five years. Based on the results of data processing, it was found that under optimistic conditions it was declared feasible because the NPV had a positive value of Rp349.266.648.944, PP for 1 years and 7 months, a PI value of more than 1 was 1.10, and an IRR value of 50.173%.

Keywords : NPK Fertilizer, Feasibility, Sensitivity Analysis