

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

Proyek adalah suatu usaha yang bersifat sementara untuk menghasilkan suatu produk atau layanan yang unik (Schwalbe, 2006:4). Proyek juga dapat diartikan sebagai suatu kegiatan yang dilakukan oleh sekelompok orang, yang mempunyai suatu tujuan tertentu dan dibatasi oleh waktu. Dengan demikian manajemen proyek adalah suatu kegiatan merencanakan, mengorganisasikan, mengarahkan dan mengendalikan sumberdaya organisasi perusahaan untuk mencapai tujuan dalam waktu tertentu dengan sumberdaya tertentu (Budi Santosa, 2003:3).

Terdapat beberapa aspek penting yang perlu dipertimbangkan untuk merancang suatu proyek yaitu mutu, waktu dan biaya. Aspek biaya merupakan salah satu hal penting dalam manajemen proyek. Proyek harus diselesaikan dengan biaya yang tidak melebihi anggaran yang telah ditetapkan. Demi mencapai hal tersebut, diperlukan alokasi biaya yang terperinci dengan jelas sesuai dengan kebutuhan

Harga satuan pekerjaan merupakan harga suatu jenis pekerjaan tertentu per satuan tertentu berdasarkan rincian komponen-komponen tenaga kerja, bahan, dan peralatan yang diperlukan dalam pekerjaan tersebut. Harga satuan bahan dan upah tenaga kerja di setiap daerah berbeda-beda sehingga dalam menghitung dan menyusun anggaran biaya suatu bangunan atau proyek harus berpedoman pada harga satuan bahan dan upah tenaga kerja di pasaran dan lokasi pekerjaan.

PT Graha Usaha Teknik merupakan perusahaan yang menyediakan jasa professional project management dan implementasi yang bergerak pada bidang Engineering, Procurement, Construction dan Commissioning. Pada bidang Engineering, perusahaan menangani pekerjaan design, perhitungan dan analisis dari suatu proyek. Selanjutnya Procurement, yang dapat diartikan sebagai pengadaan atau pembelian barang yang diperlukan untuk suatu proyek. Kemudian Construction, yang berarti pekerjaan pembangunan suatu proyek. Dan diakhiri dengan Commissioning, yaitu tahap uji coba yang dilakukan oleh perusahaan ketika proyek sudah selesai.

Penghitungan harga satuan pekerjaan dilakukan dengan menggunakan data Installation Time Catalogue, harga material dan jumlah kebutuhan man power. Pada PT. GUT penghitungan tersebut dilakukan oleh seorang *estimator*. Saat ini *estimator* PT. GUT menyusun harga satuan pekerjaan dengan menggunakan bantuan Microsoft Excell yang memerlukan waktu kerja sekitar 19 menit. Guna memudahkan pekerjaan estimator, diperlukan sebuah aplikasi yang ditujukan untuk mempermudah pekerjaan estimator dalam penghitungan harga satuan pekerjaan dan juga dapat menambah efisiensi waktu.

I.2 Perumusan Masalah

PT Graha Usaha Teknik memerlukan suatu aplikasi penghitungan harga satuan pekerjaan yang dapat memudahkan seorang *estimator* dalam melakukan penghitungan harga satuan pekerjaan. Hal tersebut dilakukan guna mempercepat proses kalkulasi estimasi biaya yang ditujukan untuk pihak-pihak yang memerlukan kalkulasi harga satuan pekerjaan secara cepat.

I.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan dari perumusan masalah, maka tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah penulis dapat merancang sebuah prototype aplikasi penghitungan harga satuan pekerjaan berbasis *android* demi memudahkan pekerjaan seorang *estimator* dalam penghitungan harga satuan pekerjaan.

I.4 Manfaat Penelitian

Dari penelitian yang dilakukan diharapkan dapat memberi manfaat sebagai berikut :

1. Manfaat bagi PT Graha Usaha Teknik, dapat memanfaatkan penelitian ini dan prototype aplikasi yang telah dirancang untuk mempermudah penghitungan harga satuan pekerjaan pada fase pelaksanaan proyek.
2. Manfaat bagi kalangan akademisi, yaitu sebagai referensi untuk mengembangkan ilmu pengetahuan dalam bidang manajemen proyek.
3. Dapat menambah wawasan dan pengetahuan umum bagi pihak-pihak yang membutuhkan dan berminat untuk mengembangkannya.

I.5 Pembatasan Masalah

Adapun yang menjadi ruang lingkup atau pembahasan masalah yang akan diambil untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Penelitian dilakukan di Divisi Engineering pada PT Graha Usaha Teknik.
2. Data yang digunakan berasal dari data *Installation Time Catalogue* yang digunakan untuk penghitungan harga satuan pekerjaan.
3. Sumber daya yang diteliti adalah sumber daya waktu dan biaya.

Penyelesaian masalah dilakukan dengan melakukan perancangan aplikasi penghitungan harga satuan pekerjaan.

I.6 Sistematika Penulisan

Penulisan penelitian ini terdiri dari 5 bab dengan sistematika pembahasan sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini membahas mengenai latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini membahas tentang teori-teori yang relevan dengan penelitian yang dilakukan sebagai pendukung dalam pemecahan masalah. Teori-teori tersebut meliputi manajemen proyek dan harga satuan pekerjaan.

BAB III : METODE PENELITIAN

Bab ini berisi tata cara dan langkah langkah yang diperlukan untuk mencapai tujuan penelitian yang dilakukan. Bab ini juga menguraikan tentang metode yang digunakan dalam penelitian, terdiri dari obyek penelitian, metode pengumpulan data, dan metode analisa.

BAB IV : PERANCANGAN DAN HASIL PENELITIAN

Bab ini menampilkan tentang perancangan prototype aplikasi penghitungan harga satuan pekerjaan yang akan dilanjutkan dengan pengujian kelayakan prototype aplikasi.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini penulis mengambil kesimpulan dari penelitian yang sudah dilakukan dan mencoba memberikan saran saran bagi pihak pihak yang perusahaan guna memberikan solusi untuk penghitungan analisa harga satuan pekerjaan secara cepat.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

