

***The Influence of Financial Performance on the Financial Distress of  
Properti and Real estate Companies Listed on the IDX***

***By Miko Dwi Syahputra***

**Abstract**

*This research is a quantitative study which aims to determine the effect of financial performance on financial distress. Measurement of financial performance is by using the ratio of liquidity, leverage, activity, and profitability. This study uses data from property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2021 period, with a total sample of 45 companies. The sample selection in this study used a purposive sampling technique. The hypothesis testing tool used is logistic regression analysis using E-views 12.0 and Microsoft Excel 2016 software as data analysis tools. The results of this study are (1) liquidity has an effect on financial distress, (2) leverage has an effect on financial distress, (3) activity has no effect on financial distress, (4) profitability has an effect on financial distress.*

***Keywords:*** *liquidity, leverage, activity, profitability, financial distress*

# **Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap *Financial Distress* Perusahaan Properti dan *Real estate* yang Terdaftar di BEI**

**Oleh Miko Dwi Syahputra**

## **Abstrak**

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan terhadap *financial distress*. Pengukuran kinerja keuangan adalah dengan menggunakan rasio likuiditas, leverage, aktivitas, dan profitabilitas. Penelitian ini menggunakan data dari perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2021, dengan jumlah sampel sebanyak 45 perusahaan. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan teknik purposive sampling. Alat uji hipotesis yang digunakan adalah analisis regresi logistik menggunakan software E-views 12.0 dan Microsoft Excel 2016 sebagai alat analisis data. Hasil dari penelitian ini adalah (1) likuiditas berpengaruh terhadap *financial distress*, (2) leverage berpengaruh terhadap *financial distress*, (3) aktivitas tidak berpengaruh terhadap *financial distress*, (4) profitabilitas berpengaruh terhadap *financial distress*.

**Kata kunci:** likuiditas, leverage, aktivitas, profitabilitas, *financial distress*