

Implementation of PSAK 72 and Its Effect on Stock Returns in Real Estate Companies on the IDX

By Matilda Narendraningtyas

Abstract

The implementation of PSAK 72 changed the method of recognizing revenue from contracts with customers which resulted in changes in certain accounts in the company's financial statements. This study aims to determine the difference in financial performance before and after the implementation of PSAK 72 and its effect on stock returns in real estate companies on the Indonesia Stock Exchange. This research method is quantitative which use purposive sampling technique. There are 78 samples for the difference test and 156 samples for the effect test. Data analysis techniques in this study used paired sample t-test and wilcoxon test for different tests and panel data regression tests, classical assumption tests, hypothesis test, and multiple linear regression tests for the effect tests. The results of the study show that there are differences between before and after implementation of PSAK 72 in solvency and profitability, while liquidity does not have differences. Furthermore, the effect test in this study shows that there is no significant effect between liquidity, solvency, and profitability on stock returns after the implementation of PSAK 72.

Keywords: *Stock Return, PSAK 72, Liquidity, Solvability, Profitability*

Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Sebelum dan Setelah Implementasi PSAK 72 Serta Pengaruhnya Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Real Estate di BEI

Oleh Matilda Narendraningtyas

Abstrak

Implementasi PSAK 72 mengubah metode pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan yang berdampak pada berubahnya akun tertentu dalam laporan keuangan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbedaan kinerja keuangan sebelum dan setelah implementasi PSAK 72 serta pengaruhnya terhadap *return* saham pada perusahaan *real estate* di Bursa Efek Indonesia. Metode penelitian ini adalah kuantitatif dengan teknik pengambilan sampel *purposive sampling* sehingga mendapatkan 78 sampel untuk uji beda dan 156 sampel untuk uji pengaruh. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan uji *paired sample t-test* dan uji *wilcoxon* untuk uji beda dan uji regresi data panel, uji asumsi klasik, uji hipotesis, dan uji regresi linear berganda untuk uji pengaruh. Hasil penelitian menunjukkan bahwa solvabilitas dan profitabilitas memiliki perbedaan antara sebelum dan setelah implementasi PSAK 72, sedangkan likuiditas tidak. Selanjutnya, dalam uji pengaruh pada penelitian ini menunjukkan bahwa tidak terdapat pengaruh signifikan antara likuiditas, solvabilitas, dan profitabilitas pada *return* saham setelah implementasi PSAK 72.

Kata Kunci: *Return* Saham, PSAK 72, Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas