



**AKIBAT HUKUM PUTUSAN HAKIM DALAM  
PEMBERESAN HARTA PAILIT TERHADAP HAK  
TANGGUNGAN YANG BELUM SEMPURNA**

**(STUDI KASUS PT DHIVA INTER SARANA DAN RICHARD SETIAWAN)**

**NAMA : MUHAMMAD SYAMIL FASYA  
NIM : 1810611291**



**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
2023**



**AKIBAT HUKUM PUTUSAN HAKIM DALAM PEMBERESAN  
HARTA PAILIT TERHADAP HAK TANGGUNGAN YANG  
BELUM SEMPURNA  
(STUDI KASUS PT DHIVA INTER SARANA DAN RICHARD SETIAWAN)**

**SKRIPSI**

**MUHAMMAD SYAMIL FASYA**

**1810611291**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN  
JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1 HUKUM  
2023**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**JUDUL :**

**AKIBAT HUKUM PUTUSAN HAKIM DALAM PEMBERESAN HARTA  
PAILIT TERHADAP HAK TANGGUNGAN YANG BELUM SEMPURNA  
(STUDI KASUS PT DHIVA INTER SARANA DAN RICHARD SETIAWAN)**

**MUHAMMAD SYAMIL FASYA  
1810611291**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 – Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 25 Desember 2022

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Taupiqqurrahman, S.H, M.Kn  
NIP. 198701022019031006

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Wardani Rizkianti, SH, MKn  
NIP.198708272018032001



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

**PENGESAHAN**

Skripsi diajukan oleh

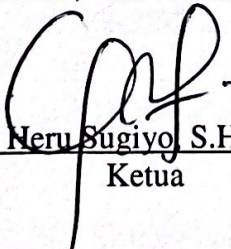
Nama : Muhammad Syamil Fasya

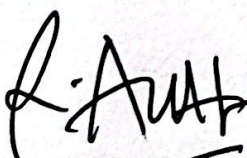
NPM : 1810611291

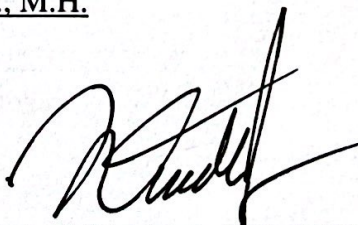
Program Studi : S1 – Hukum

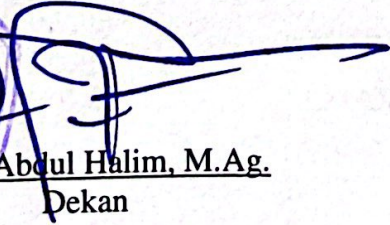
Judul : Akibat Hukum Putusan Hakim dalam Pemberesan Harta Pailit terhadap Hak Tanggungan yang Belum Sempurna (Studi Kasus PT Dhiva Inter Sarana dan Richard Setiawan)

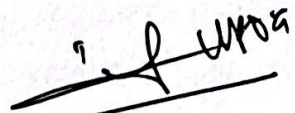
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

  
Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H.  
Ketua

  
Dwi Aryanti Ramadhani, S.H., M.H.  
Anggota 1

  
Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn.  
Anggota 2

  
Dr. H. Abdul Halim, M.Ag.  
Dekan

  
Taupiqqurahman, S.H., M.Kn.  
Kaprosdi

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal Ujian : Rabu, 11 Januari 2023

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Muhammad Syamil Fasya

NIM : 1810611291

Tanggal : 25 Desember 2022

Tanda Tangan :




**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Syamil Fasya  
NIM/NPM : 1810611291  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : S1 Hukum  
Jenis Karya : Skripsi  
Judul : Akibat Hukum Putusan Hakim dalam Pemberesan Harta Pailit terhadap Hak Tanggungan yang Belum Sempurna (Studi Kasus PT Dhiva Inter Sarana dan Richard Setiawan)

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan ~~SETUJU/TIDAK SETUJU~~ untuk melanjutkan pengolahan data skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan ~~BERSEDIA/TIDAK BERSEDIA~~ mengirimkan (*submit*) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/ jurnal nasional terakreditasi/ jurnal nasional ber-ISSN bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 25 Desember 2022  
Yang menyatakan,

  
Muhammad Syamil Fasya

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi yang telah saya buat berjudul **“Akibat Hukum Putusan Hakim dalam Pemberesan Harta Pailit terhadap Hak Tanggungan yang Belum Sempurna (Studi Kasus PT Dhiva Inter Sarana dan Richard Setiawan)”**. Skripsi dibentuk dengan tujuan untuk memenuhi mata kuliah skripsi di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Butuh banyak waktu, tenaga, kesabaran, dan usaha yang keras dalam penyusunan skripsi ini. Skripsi ini tidak dapat tersusun tanpa dukungan dari orang-orang tercinta disekitar saya. Saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Abdul Halim, M.Ag, Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Taupiqqurrahman, S.H.,M.KN., Kaprodi Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn., selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah rela meluangkan waktu, memberi arahan juga bimbingan dengan sabar kepada penulis.
4. Segenap Dosen di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh staff akademik Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta yang dengan kesabarannya telah membantu urusan mahasiswa.
6. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih semua.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat pertolongan dari Allah SWT. Saya pun menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena masih keterbatasan ilmu yang saya miliki. Saya berharap diberikan saran dan kritik dari berbagai pihak yang bersifat membangun terhadap skripsi saya ini. Harapan saya

skripsi ini dapat berguna bagi berbagai pihak di lingkungan kampus UPN "Veteran" Jakarta dan masyarakat umum lainnya.

Jakarta, 25 Desember 2022



Muhammad Syamil Fasya  
NIM 1810611291



## ABSTRAK

Proses pemberesan harta pailit, adakalanya ditemui putusan hakim yang dianggap tidak berpihak pada keadilan bagi kreditur karena hak tanggungan yang dibuat antara debitur dan kreditur belum sempurna sehingga belum tercapainya hak tanggungan. Permasalahan yang dianalisis adalah mengenai pertimbangan Hakim dalam menentukan status kedudukan kreditur dengan hak tanggungan yang belum sempurna dan akibat hukum apabila proses pembebanan hak tanggungan antara debitur dengan kreditur belum sempurna dalam proses pemberesan harta pailit. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian Yuridis Normatif yang bersifat kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder, data sekunder, dan data tersier. Cara pengumpulan data yaitu dengan cara studi kepustakaan dan studi putusan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pertimbangan Majelis Hakim dalam menentukan status kedudukan kreditur dengan hak tanggungan yang belum sempurna berdasarkan kasus pemberesan harta pailit PT Dhiva Inter Sarana dan Richard Setiawan, Majelis Hakim menegaskan bahwa kedudukan kreditur tersebut adalah kreditur konkuren. Majelis Hakim menentukan bahwa status kedudukan kreditur tersebut sebagai kreditur konkuren adalah bentuk akibat dari belum sempurna nya hak tanggungan dari perjanjian kredit antara PT Bank Maybank Indonesia, Tbk dengan Richard Setiawan (debitur pailit). Karena hak tanggungan nya belum sempurna, PT Bank Maybank Indonesia, Tbk sebagai kreditur tidak memperoleh kedudukan untuk didahulukan sehingga akibat hukum dari putusan hakim tersebut menjadikan pemberesan harta pailit dibagikan berdasarkan prinsip *pari passu pro rata parte*.

**Kata kunci:** Kepailitan, Harta Pailit, Hak Tanggungan, Belum Sempurna.

## **ABSTRACT**

*The process of settling bankruptcy assets, there are sometimes judges who are considered not in favor of justice for creditors because the credit agreement between the debtor and creditor is not perfect so that the dependent rights are not achieved. The problem analyzed is regarding the judge's consideration in determining the status of the creditor's position with rudimentary dependent rights and the legal consequences if the process of encumbrance of dependent rights between the debtor and the creditor is not perfect in the process of settling bankruptcy assets. The problem analyzed is regarding the judge's consideration in determining the status of the creditor's position with rudimentary dependent rights and the legal consequences if the process of encumbrance of dependent rights between the debtor and the creditor is not perfect in the process of settling bankruptcy assets. The type of research used in this study is a type of Normative Juridical research that is qualitative. The data sources used are secondary data, secondary data, and tertiary data. The way to collect data is by means of literature studies and verdict studies. The results of this study showed that the consideration of the Panel of Judges in determining the status of the position of creditors with rudimentary dependent rights based on the bankruptcy property settlement case of PT Dhiva Inter Sarana and Richard Setiawan, the Panel of Judges affirmed that the position of the creditor was a concurrent creditor. The Panel of Judges determined that the status of the creditor's position as a concurrent creditor was a result of the rudimentary dependent rights of the credit agreement between PT Bank Maybank Indonesia, Tbk and Richard Setiawan (Bankruptcy debtor). Because its mortgage deed were not perfect, PT Bank Maybank Indonesia, Tbk as a creditor did not obtain a priority position so the Panel of Judges gave legal consequences that the settlement of bankruptcy assets was distributed based on the principle of pari passu pro rata parte to other concurrent creditors.*

**Keyword:** *Bankruptcy, Bankruptcy Property, Mortgage Deed, Imperfect.*

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Ruang Lingkup Penelitian .....	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
A. Literature Review .....	9
B. Tinjauan Teori .....	11
C. Tinjauan Umum .....	13
<b>BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN .....</b>	<b>27</b>
A. Bentuk Hak Tanggungan Yang Belum Sempurna .....	27
B. Pertimbangan Mahkamah Agung Terhadap Hak Tanggungan Yang Belum Sempurna .....	32
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Analisis Pertimbangan Hakim dalam Menentukan Status Kedudukan Kreditur dengan Hak Tanggungan yang Belum Sempurna .....	35
B. Akibat Hukum Hak Tanggungan Belum Sempurna dalam Proses Kepailitan .....	42
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>48</b>
A. Kesimpulan .....	48
B. Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>