



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SAHAM BANK BUKU
4 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2019-2021**

SKRIPSI

YOEL WILLIAM PANJAITAN

1710112229

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA
2022**



**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SAHAM BANK BUKU
4 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2019-2021**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi**

YOEL WILLIAM PANJAITAN

1710112229

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM SARJANA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN”
JAKARTA
2022
PERNYATAAN ORISINALITAS**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan benar.

Nama : Yoel William Panjaitan

NIM : 1710112229

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 14 Desember 2022

Yang Mervatakan



Yoel William Panjaitan

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yoel William Panjaitan

NIM : 1710112229

Fakultas : Ekonomi & Bisnis

Program Studi : Akuntansi S1

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Bebas Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SAHAM BANK BUKU 4 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2019-2021

Beserta yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di: Jakarta

Pada Tanggal:



Yoel William Panjaitan

SKRIPSI DIPERSIAPKAN OLEH

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SAHAM BANK BUKU 4 YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2019-2021**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

YOEL WILLIAM PANJAITAN 1710112229

**Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal: 27 Desember 2022
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima**

Praptiningsih, S.E., M.M

Ketua Penguji

Masripah, S.E., M.S.Ak, CPSAK

Penguji I

Andy Setiawan, S. Pd., M.Ak

Penguji II (Pembimbing)



Dr. Dianwicakasih-Ardetiara, SE., Ak., M. Ak., CA., CSRS

Dekan

Andy Setiawan, S. Pd., M.Ak

Ketua Program Studi

Disahkan Di: Jakarta
Pada Tanggal: 6 Januari 2023

INVESTMENT FEASIBILITY ANALYSIS OF BUKU 4 BANK SHARES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) FOR THE 2019-2021 PERIOD

By

Yoel William Panjaitan

Abstract

This research is a qualitative research that aims to find out how BUKU 4 banks perform and how the investment feasibility of BUKU 4 banks listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2021 period. This research uses an Interpretive paradigm with a case study approach. The sample from this study was all members of BUKU 4 bank from 2019-2021. The data collection technique in this study used documentation techniques. The results of this study show that in 2019 -2021 the performance of BUKU 4 banks in general is not worth investing in. In 2019 the categories that are not worth investing in are more than those that are worth investing in. Moreover, in 2020 and 2021 the covid-19 pandemic began to spread which even made the expected value of the rate of return negative, as well as making the individual returns of each BUKU 4 bank stock much lower than the expected value of the rate of return. In those 36 months, the BUKU 4 bank stocks that produced the most worthy categories for investment were PNBK and BNGA with a total of 14 times feasible in 36 months. And then the least deserving was achieved by BMRI with only 9 decent times in 36 months.

Keywords: investment feasibility, CAPM, BUKU 4 Bank

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI SAHAM BANK BUKU
4 YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2019-2021**

Oleh

Yoel William Panjaitan

Abstrak

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif yang bertujuan untuk mengetahui bagaimana kinerja bank BUKU 4 dan bagaimana kelayakan investasi bank BUKU 4 yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021. Penelitian ini menggunakan paradigma Interpretatif dengan pendekatan studi kasus. Sampel dari penelitian ini adalah seluruh anggota bank BUKU 4 dari tahun 2019-2021. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan teknik dokumentasi. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa bahwa tahun 2019 - 2021 kinerja bank BUKU 4 secara umum tidak layak untuk investasi. Di tahun 2019 kategori yang tidak layak untuk diinvestasi lebih banyak daripada yang layak untuk diinvestasikan. Terlebih lagi di tahun 2020 dan 2021 pandemi covid-19 mulai menyebar yang bahkan membuat nilai harapan tingkat pengembalian menjadi negatif, serta membuat *return* individu dari masing-masing saham bank BUKU 4 banyak lebih rendah daripada nilai harapan tingkat pengembalian. Dalam 36 bulan tersebut saham bank BUKU 4 yang paling banyak menghasilkan kategori layak untuk diinvestasi adalah PNB dan BNGA dengan total 14 kali layak dalam 36 bulan. Sementara yang paling tidak layak diraih oleh BMRI dengan hanya 9 kali layak dalam 36 bulan.

Kata Kunci: kelayakan investasi, CAPM, Bank BUKU 4



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI SEMESTER GANJIL TA. 2022/2023

Hari ini Selasa, tanggal 27 Desember 2022, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : Yoel William Panjaitan

No.Pokok Mahasiswa : 1710112229

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

Analisis Kelayakan Investasi Saham Bank Buku 4 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2021

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* *)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Praptiningsih, SE, MM	Ketua	1.
2	Masripah, SE.,M.S.Ak.,CPSAK	Anggota I	2.
3	Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak	Anggota II (**)	3.

Keterangan :

- *) Coret yang tidak perlu
- **) Dosen Pembimbing

Jakarta, 27 Desember 2022
Mengesahkan
A.n. DEKAN
Kaprod. Akuntansi S.1

Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak

PRAKATA

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa penulis panjatkan tak henti-hentinya karena telah memberi nikmat sehat, rahmat, akal pikiran, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian ini dengan judul “Analisis Kelayakan Investasi Saham Bank Buku 4 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2021” dengan lancar. Tak luput rasa perhatian dan terima kasih kepada dosen pembimbing penulis yaitu Bapak Andy Setiawan, S.Pd., M.Ak yang telah membimbing saya di semester ini, Tak lupa penulis juga mengucapkan terimakasih kepada ibu Praptiningsih, S.E., M.M dan ibu Masripah, S.E., M.S.Ak, CPSAK yang telah membantu pula dalam pengerjaan Skripsi saya sehingga bisa menjadi seperti sekarang. Terakhir, penulis mengucapkan terima kasih kepada teman-teman lainnya yang sedang berjuang bersama-sama menyelesaikan pendidikannya, tentunya penulis tidak dapat menyebutnya satu-persatu.

Jakarta, 14 Desember 2022

Yoel William Panjaitan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI	iv
SKRIPSI DIPERSIAPKAN OLEH.....	v
ABSTRAK	vi
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	16
I.1 Latar Belakang	16
I.2 Fokus Penelitian	21
I.3 Rumusan Masalah	21
I.4 Tujuan Penelitian.....	21
I.5 Manfaat Penelitian.....	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	23
II.1 Landasan Teori	24
II.1.1 Bank	25
II.1.2 Investasi.....	27
II.1.3 Bank BUKU	29
II.1.4 CAPM.....	31
II.2 Penelitian Terdahulu	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
III. 1 Metode Penelitian	43
III.1.1 Paradigma Interpretatif	44
III.1.2 Pendekatan Studi kasus.....	44
III.2 Lokasi Penelitian	45
III.3 Objek Penelitian, Subjek Penelitian dan Sumber Data.....	45
III.3.1 Objek Penelitian.....	45
III.3.2 Subjek Penelitian	46
III.3.3 Sumber Data Penelitian.....	47

III.4	Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data	47
III.5	Teknik Validitas Data	48
III.6	Teknik Analisa Data	48
III.7	Riset Desain	49
<u>BAB IV HASIL PENELITIAN</u>		51
<u>IV.1</u>	<u>BUKU 4</u>	51
<u>IV.2</u>	<u>CAPM</u>	52
<u>IV.3</u>	<u>Hasil Return Individu Perusahaan</u>	53
<u>IV.4</u>	<u>Hasil Return Pasar</u>	57
<u>IV.5</u>	<u>Risk Free Rate</u>	60
<u>IV.6</u>	<u>Hasil Koefisiensi Beta</u>	62
<u>IV.7</u>	<u>Hasil Tingkat Pengembalian Yang Diharapkan</u>	66
<u>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN</u>		70
<u>V.1</u>	<u>Analisis Kelayakan Investasi Bank BUKU 4 Tahun 2019</u>	70
<u>V.2</u>	<u>Analisis Kelayakan Investasi Bank BUKU 4 Tahun 2020.</u>	77
<u>V.3</u>	<u>Analisis Kelayakan Investasi Bank BUKU 4 Tahun 2021..</u>	83
<u>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN</u>		93
<u>VI.1</u>	<u>Simpulan</u>	93
<u>VI.2</u>	<u>Keterbatasan Penelitian</u>	94
<u>VI.3</u>	<u>Saran</u>	94
DAFTAR		
PUSTAKA		95
RIWAYAT HIDUP		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbandingan harga saham 4 bank BUKU 4 dengan IHSG periode 2019-2021.....	10
Tabel 2 Daftar Perusahaan-Perusahaan Bank BUKU 4 periode 2019-2021.....	36
Tabel 3. Hasil <i>Return</i> individu tahun 2019.....	45
Tabel 4. Hasil <i>Return</i> individu tahun 2020.....	46
Tabel 5. Hasil <i>Return</i> individu tahun 2021.....	47
Tabel 6. Pengembalian Pasar 2019.....	48
Tabel 7. Pengembalian Pasar 2020.....	49
Tabel 8. Pengembalian Pasar 2021.....	50
Tabel 9. Suku Bunga Yang Dikeluarkan Pemerintah 2019.....	51
Tabel 10. Suku Bunga Yang Dikeluarkan Pemerintah 2020.....	51
Tabel 11. Suku Bunga Yang Dikeluarkan Pemerintah 2021.....	52
Tabel 12. Hasil beta tahun 2019.....	54
Tabel 13. Hasil Beta tahun 2020.....	55
Tabel 14. Hasil beta tahun 2021.....	56
Tabel 15. Hasil dari perhitungan harapan tingkat pengembalian saham 2019.....	58
Tabel 16. Hasil dari perhitungan harapan tingkat pengembalian saham 2020.....	59
Tabel 17. Hasil dari perhitungan harapan tingkat pengembalian saham 2021.....	60
Tabel 18. Perbandingan Harapan tingkat pengembalian dengan return individu tahun 2019.....	61
Tabel 19. Jumlah Layak dan Tidak Layak investasi bank BUKU 4 tahun 2019.....	68
Tabel 20. Perbandingan harapan tingkat pengembalian dengan return individu tahun 2020.....	69

Tabel 21. Jumlah Layak dan Tidak Layak investasi bank BUKU 4 tahun 2020.....	75
Tabel 22. Perbandingan harapan tingkat pengembalian dengan return individu tahun 2021.....	75
Tabel 23. Jumlah Layak dan Tidak Layak investasi bank BUKU 4 tahun 2021.....	82
Tabel 24. Jumlah Layak dan Tidak Layak investasi bank BUKU 4 tahun 2019-2021.....	82

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	1	Data	Excel	Harga	Saham	2019-
2021.....						90