

BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang Masalah

Bank adalah sebuah lembaga intermediasi keuangan umumnya didirikan dengan kewenangan untuk menerima simpanan uang, meminjamkan uang, dan menerbitkan promes atau yang dikenal sebagai Banknote. Kata *Bank* berasal dari bahasa Italia: *banca* berarti tempat penukaran uang. Sedangkan menurut undang-undang perbankan Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkannya kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan atau bentuk-bentuk lainnya dalam rangka meningkatkan taraf hidup rakyat banyak.

Kredit Pemilikan rumah (KPR) adalah produk Bank yang pembiayaannya diberikan kepada pembeli rumah salah satu contohnya BUMN Griya. BUMN Griya di Indonesia, hingga saat ini masih disediakan oleh perbankan, meskipun sudah ada beberapa perusahaan pembiayaan (*leasing*) yang juga menyalurkan pembiayaan dari lembaga sekunder pembiayaan perumahan. Untuk menjadi debitur BUMN Griya, debitur berkewajiban memenuhi beberapa persyaratan yang harus dipenuhi terlebih dahulu. Setelah persyaratan yang dilakukan telah lolos analisa maka akan di cek *Appraisal* Rumah dan dikonfirmasi melalui *BI Checking* untuk melihat calon debitur mempunyai historis yang baik atau tidak, serta melakukan penilaian *Value Gaji*. Lalu setelah itu dilakukan proses seleksi sesuai dengan kriteria yang telah ditetapkan.

Untuk mendukung proses analisa *intern* pada kriteria yang telah ditetapkan yaitu *Appraisal* Rumah, *BI Checking* dan *Value Gaji*, maka penelitian ini mengusulkan aplikasi sistem pendukung keputusan dengan metode *PNN* (*Probabilistic Neural Network*), dengan meringkas suatu sistem yang sudah ada menjadi lebih inti sehingga diharapkan dapat mempercepat proses penyeleksian calon debitur yang layak mendapatkan pinjaman pada BUMN Griya.

I.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas dapat dirumuskan permasalahan yang akan diselesaikan adalah berikut :

- a. Bagaimana cara meringkas sistem yang telah ada menjadi lebih inti atau terarah pada analisa calon debitur yang layak untuk mendapatkan BUMN Griya ?
- b. Bagaimana cara menentukan atau menseleksi calon debitur yang layak mendapatkan BUMN Griya ?

I.3. Ruang Lingkup Penelitian

Adapun batasan-batasan masalah dalam penelitian ini adalah :

- a. Penelitian hanya dilakukan pada Bank BNI Konvensional.
- b. Aplikasi digunakan ketika BI *Checking, Appraisal* rumah dan data – data dari calon debitur telah diketahui oleh pihak Bank.
- c. Metode yang digunakan dalam perancangan sistem ini adalah *Probabilistic Neural Network*.
- d. Aplikasi Sistem Pendukung Keputusan ini akan dibangun berbasis desktop.

I.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

- a. Mempercepat proses dalam melakukan pengambilan keputusan penilaian kelayakan pemberian kredit BUMN Griya.
- b. Membantu pihak Bank dalam menyeleksi calon debitur kredit BUMN Griya berdasarkan kriteria yang berlaku.

I.5. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penyusunan tugas akhir ini adalah :

a. Bagi Bank

- 1) Sistem pendukung keputusan diharapkan dapat mempercepat proses dalam memberikan keputusan yang dapat membantu Bank dalam menentukan kelayakan pemberian pinjaman terhadap debitur.
- 2) Pihak Bank dapat mengetahui calon debitur yang layak diberikan kredit dan tidak layak diberikan kredit.

b. Bagi IPTEK

- 1) Menambah pengetahuan dan pengalaman dalam bidang Teknik Informatika terutama di bidang sistem pendukung keputusan.
- 2) Dapat memberikan pemahaman mengenai *Probabilistic Neural Network* bahwa metode ini dapat digunakan pada suatu kasus penunjang keputusan.

I.6. Luaran yang Diharapkan

Luaran yang diharapkan dari penelitian ini adalah menghasilkan suatu program atau aplikasi sistem pendukung keputusan untuk pemberian kelayakan kredit pemilikan rumah dengan metode *PNN (Probabilistic Neural Network)* yang mampu memberikan klasifikasi layak dan tidak layaknya calon debitur untuk diberikan pinjaman.

I.7. Sistematika Penulisan

Untuk memperoleh gambaran yang mudah dimengerti dan komprehensif mengenai isi dalam penulisan skripsi ini, secara global dapat dilihat dari sistematika pembahasan skripsi dibawah ini :

BAB I PENDAHULUAN

Merupakan gambaran umum mengenai latar belakang, perumusan masalah, ruang lingkup penelitian, tujuan penelitian, manfaat penelitian, luaran yang diharapkan dan sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini merupakan bagian dari landasan teori yang berkaitan pada pembuatan tugas akhir ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang kerangka berfikir, bahan dan alat, waktu, tempat, jadwal penelitian dan *review* riset yang relevan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan identifikasi dan pembahasan yang terdiri dari identifikasi masalah, pengumpulan data, klasifikasi data, bahasa pemodelan, rancangan aplikasi, rancangan *database*, rancangan data latih, implementasi algoritma *PNN*, proses pelatihan, perancangan tampilan, hasil pengujian dan implementasi aplikasi.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari penelitian yang telah dilakukan serta rekomendasi atau saran untuk perbaikan dan pengembangan lebih lanjut.

DAFTAR PUSTAKA**LAMPIRAN**