

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP LESSOR PASCA PERATURAN
OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 11 TAHUN 2020**

Disusun Oleh:

Muhammad Fakhri Adlan 1610611052

**Tugas Akhir Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum**



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

2021

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN

JAKARTA

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP LESSOR PASCA PERATURAN
OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 11 TAHUN 2020**

Disusun Oleh:

Muhammad Fakhri Adlan

**Tugas Akhir Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum**



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA

2021

PERNYATAAN ORISINALITAS

Jurnal ini adalah benar hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk oleh saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti terjadi plagiarisme dalam penulisan Jurnal ini, maka saya bersedia untuk dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Muhammad Fakhri Adlan

NIM 1610611052

Tanggal : 15 Maret 2021

Tanda Tangan :



LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR/~~JURNAL~~/~~TESIS~~ UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Fakhri Adlan
NIM : 1610611052
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tugas Akhir/~~Jurnal~~/~~Tesis~~)*

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah yang berjudul :

**Perlindungan Hukum Terhadap Lessor Pasca Peraturan Otoritas Jasa
Keuangan Nomor 11 Tahun 2020**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Jurnal saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 15 Maret 2021

Yang Menyatakan,



*)Coret yang tidak perlu

(Muhammad Fakhri Adlan)



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS

AKHIR

JUDUL:

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP LESSOR PASCA PERATURAN
OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 11 TAHUN 2020**

**MUHAMMAD FAKHRI ADLAN
1610611052**

Tugas akhir/Memorandum hukum ini telah disetujui untuk dipertahankan
dihadapan Tim penguji Program Studi S1 – Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 15 Maret 2021

Mengetahui

Menyetujui

Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Taupiqurrahman, SH, M.Kn.

Dwi Aryanti Ramadhani, SH, M.H.

NIP. 198701022019031006

NIP. 197210262021212005



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Jurnal diajukan oleh :

Nama : Muhammad Fakhri Adlan

NIM : 1610611052

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Judul Jurnal : Perlindungan Hukum Terhadap Lessor Pasca Dikeluarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 Tahun 2020

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Heru Sugiyono, SH, MH.
Ketua Penguji

Surahmad, SH, M.H.
Anggota I

Dwi Aryanti Ramadhani, SH, M.H.
Anggota II



H. Abdul Halim, M.Ag.
Dekan

Taupiqurrahman, SH, M.Kn.
Kaprogdi

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 4 Februari 2021

ABSTRAK

Terdapat beberapa lembaga keuangan, salah satunya leasing. Pada perjanjian sewa terdapat resiko yang menjadi kendala dalam perjanjian leasing, disebabkan oleh pihak lessee. Artikel hukum (Jurnal) ini bertujuan untuk mengetahui tanggung jawab lessee dalam perjanjian leasing, memahami perlindungan hukum lessor ketika perjanjian leasing dilaksanakan dalam kasus pelanggaran kontrak yang dilakukan oleh lessee, cara menyelesaikan perselisihan dalam kasus pelanggaran kontrak lessee. Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif. Menggunakan metode hukum. Bahan hukum yang digunakan adalah bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Adanya perjanjian sewa bermula dari prinsip kebebasan kontrak yang diatur dalam Pasal 1338 KUHPerdara menetapkan kesepakatan dicapai secara hukum berlaku untuk orang yang membuat kesepakatan. Jika lessee melanggar kontrak, maka perlindungan hukum dari lessor masih sangat lemah, dan perlindungan para pihak terbatas yang dituangkan dalam bentuk perjanjian leasing. Untuk mengatasi risiko adalah menetapkan persyaratan jaminan yang rinci dan jelas dalam perjanjian sewa, guna memastikan bahwa organisasi dapat melindungi kepentingan lessor. Selain itu, lessor dapat, sesuai ketentuan Pasal 1249, denda sebagai bentuk kompensasi atas pelanggaran kontrak yang dilakukan oleh lessee, artinya jika lessee melanggar kontrak, memberikan perlindungan hukum bagi lessor saat melaksanakan perjanjian leasing. Berdasarkan hal tersebut Prosedur yang tepat akan melindungi kepentingan lessor, dan lessor tidak dirugikan

Kata Kunci : perlindungan hukum, leasing, lessor, lessee.

ABSTRACT

There are several financial institutions, which is leasing. In the lease agreement there is a risk that becomes an obstacle in the lease agreement, caused by the lessee. This article (Journal) to find out the responsibilities of the lessee in the lease agreement, understand the legal protection of the lessor when the lease agreement is executed in cases of breach of contract committed by the lessee, how to resolve disputes in cases of breach of the lessee's contract. This type of research is normative legal research. Using legal methods. The legal materials used are primary and secondary legal. The lease agreement stems from the principle of contract freedom as regulated in Article 1338 of the Civil that the agreement is legally valid for the agreement. If the lessee violates the contract, then the legal protection of the lessor is weak, and the protection of the parties is limited in the lease agreement the risk is to define detailed and clear requirements in the lease agreement, to ensure that the organization can protect the interests of the lessor. In addition, the lessor can, in accordance with the provisions of Article 1249, a penalty as a form of compensation for breach of contract by the lessee, that the lessee contract, provides legal protection for lessor when executing the lease agreement. It appears that proper procedures will protect the lessor, and the lessor will not be disadvantaged.

Keywords ∴ *legal protection, leasing, lessor, lessee;*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, atas segala limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan jurnal ini yang berjudul “PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP LESSOR PASCA PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 11 TAHUN”. Penulisan jurnal ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum serta mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Penulisan Tugas Akhir ini dapat terwujud atas bantuan dan kerjasama berbagai pihak, untuk itu penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Erna Hermawati, Ak, CPMA, CA., selaku Rektor Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
2. Bapak H. Abdul Halim, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
3. Ibu Dwi Aryanti Ramadhanti, S.H., M.H, selaku wakil dekan I Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
4. Bapak Khoirur Rizal Lutfi, S.H., M.H, selaku wakil dekan II Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
5. Bapak Heru Suyanto, S.H., M.H., CLA., selaku wakil dekan III Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
6. Ibu Dr. Atik Winanti, S.H., M.H, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
7. Bapak Taupiqqurrahman, S.H., M.Kn, selaku kepala program studi Strata 1 Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.
8. Ibu Dwi Aryanti Ramadhanti, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, terima kasih atas segala bimbingan, bantuan, arahan, dukungan, masukan, menyediakan waktu dan kebaikan yang telah diberikan selama penulisan jurnal.
9. Bapak Kayus Kayowuan Lewoleba, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

10. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, yang telah memberikan ilmu kepada penulis.

11. Terkhusus untuk kedua Orang Tua penulis tercinta, terima kasih atas doa, bimbingan, keyakinan, dukungan dengan rasa kasih dan penuh kesabaran selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan jurnal ini. Juga terima kasih untuk tidak menyerah dan selalu percaya dan yakin kepada Fakhri. Serta Adik penulis terima kasih atas dukungan dan doanya.

12. Semua teman-teman penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan jurnal ini dengan baik.

13. Untuk Muhammad Fakhri Adlan, selaku penulis dari penulisan ini. Terima kasih sudah bertahan sampai sejauh ini sampai penulisan ini telah selesai, juga telah mengikuti jalannya perkuliahan. Maaf atas semua tekanan, paksaan dan penyalahan yang sering ditujukan serta untuk selalu dituntut melaksanakan suatu hal dengan sempurna tidak melihat bagaimana kondisinya. Terima kasih untuk berjuang sampai hari ini, esok dan seterusnya. Terima kasih dan maaf untuk segalanya. Semoga senantiasa hidup dalam keberuntungan dan kebahagiaan.

Penulis menyadari bahwa jurnal ini masih jauh dari sempurna, Oleh karenanya penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaannya. Akhir kata penulis mendoakan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan khususnya bagi sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta.

Jakarta, 15 Maret 2021



(Muhammad Fakhri Adlan)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Ruang Lingkup Penelitian	4
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II LITERATURE REVIEW DAN METODE PENELITIAN	5
A. Literature Review	5
B. Metode Penelitian	8
BAB III PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	11
A. Ringkasan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/	13
B. Upaya Penyelesaian Yang Dapat Ditempuh Oleh Pihak Lessor Apabila Terjadi Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pihak lesse	15
BAB IV PENUTUP	20
A. Kesimpulan	20
B. Saran	20
DAFTAR PUSTAKA	21

LAMPIRAN-LAMPIRAN	22
-------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kartu Monitoring	22
Lampiran 2. Hasil Turnitin	24
Lampiran 3. Berita Acara Sidang	27