

**DETERMINAN TO MARKET CAPITALIZATION
(ON PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIA STOCK 2017- 2021)**

By Nur Intan Liesa Pertiwi

Abstract

This research was conducted to obtain the influence test of profitability variable, activity ratio, capital structure, dividend policy for Market Capitalization (MC), in companies listed on the indonesia stock exchange periode 2017-2021. Population on research as much as 270 sampels from 55 firm. Analysis technique is regression in use data panel. Result of research showing partialy (1) Profitability have significant negative effect on MC. (2) Activity Ratio have positive effects and significantly to MC. (3) Capital Structure haven't significant negative effect on MC. (4) Dividend Policy haven't significant positive effect on MC. There is no difference between, profitability the ratio of, activity , capital structure and dividend policy tot MC at state Firm and private Firm. This limitedness research, resulted digit R^2 insignificant coefficient determination, with the result that independent variables explained varians on limited dependent variables. This study suggest to investor to pay attention to others factors affecting Market Capitalization before making an investment decision.

Keywords: *Market Capitalization, Profitability, Activity Ratio, Capital Structure , Dividend Policy.*

**DETERMINAN TERHADAP *MARKET CAPITALIZATION*
(PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2017 – 2021)**

Oleh Nur Intan Liesa Pertiwi

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh antar variable profitabilitas, rasio aktivitas, struktur modal, kebijakan dividen terhadap *Market Capitalization* (MC) pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Populasi dalam penelitian ini sejumlah 270 sampel dari 55 perusahaan. Teknik analisis yang di gunakan adalah regresi data panel yang digunakan untuk menguji keterkaitan variabel tersebut. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial (1) Profitabilitas berpengaruh negative dan signifikan terhadap MC. (2) Rasio Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap MC. (3) Struktur Modal berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap MC. (4) Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap MC. Terakhir keseluruhan variable secara Bersama - sama berpengaruh signifikan terhadap MC artinya tidak ada perbedaan antara profitabilitas, rasio aktivitas, struktur modal, dan kebijakan dividen terhadap MC pada perusahaan BUMN dan Swasta. Keterbatasan penelitian ini menghasilkan angka R^2 koefisien determinasi yang kecil sehingga variabel-variabel independen dalam menjelaskan varians pada variabel dependen sangat terbatas. Penelitian ini menyarankan kepada para investor agar memperhatikan faktor lainnya yang dapat mempengaruhi *Market Capitalization* sebelum membuat keputusan suatu investasi.

Kata kunci : *Market Capitalization*, Profitabilitas, Rasio Aktivitas, Struktur Modal, Kebijakan Dividen.