



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH  
TERKAIT SERTIPIKAT GANDA**

**SKRIPSI**

**BAGUS BOBY HARNOWO PUTRO**

**1510611138**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**

**JUNI -2022**



**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH  
TERKAIT SERTIPIKAT GANDA**

**SKRIPSI**

**BAGUS BOBY HARNOWO PUTRO**

**1510611138**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**

**JUNI -2022**



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM**

---

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**JUDUL :**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH TERKAIT  
SERTIFIKAT GANDA**

**BAGUS BOBY HARNOWO PUTRO**

**1510611138**

Skripsi hukum ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan tim penguji  
Program Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 29 Juni 2022

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Hukum

Taupiqqurahman, S.H, M.Kn

NIP 198701022019031006

Menyetujui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Taupiqqurahman, S.H, M.Kn

NIP 198701022019031006



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI S1-ILMU HUKUM**

---

**PENGESAHAN**

Skripsi Hukum diajukan oleh :

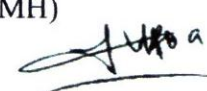
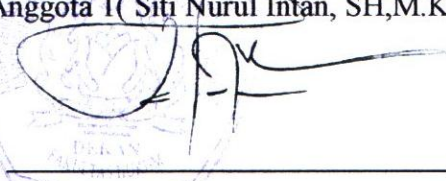
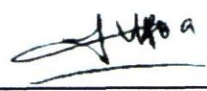
Nama : Bagus Bobby Harnowo Putro

NPM : 1510611138

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul : Perlindungan hukum bagi pemegang hak atas tanah terkait dengan sertifikat ganda, Telah berhasil dipertahankan dihadapan timpenguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Ketua ( Rinda Dirkaezha,SH,MH)

  
  
\_\_\_\_\_  
Anggota 1( Siti Nurul Intan, SH,M.KN)  
\_\_\_\_\_  
Anggota 2(Taupiqurahman,SH,M.Kn)  
\_\_\_\_\_  
Dekan ( Dr.H.Abdul Halim, M.Ag)  
\_\_\_\_\_  
Kaprogdi (Taupiqurahman,SH,M.Kn)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian: 20 Juli 2022

## PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Bagus Bobby Harnowo Putro

NIM : 1510611138

Tanggal : 10 Juli 2022

Tanda Tangan :



## PERSETUJUAN PUBLIKASI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Bagus Bobby Harnowo Putro  
NIM : 1510611138  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Jenis Karya : Skripsi  
Judul : Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terkait Sertifikat Ganda

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU untuk melanjutkan pengolahan data skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA mengirmkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 12 Juli 2022

Yang Menyatakan,



Bagus Bobby H.P

## **ABSTRAK**

Pada penelitian ini mengulas mengenai perlindungan hukum bagi pegang hak atas tanah terkait sertifikat ganda. Penelitian ini menggunakan penelitian kepustakaan aialah pendekatan undang-undang, konseptual, kasus. Pendekatan undang-undang adalah pendekatan ini dilakukan dengan menelaah semua peraturan perundang-undangan yang bersangkutan paut dengan permasalahan (isuhukum) yang sedang dihadapi. Pendekatan konseptual adalah pendekatan ini beranjak dari pandangan-pandangan dan doktrin-doktrin yang berkembang di dalam ilmu hukum. Sertifikat Ganda ialah suatu kondisi sebidang tanah yang memiliki dua sertifikat dan masing-masing sertifikat dimiliki oleh dua orang yang berbeda.

**Kata Kunci : Sertifikat Ganda, Perundang-undangan**

## **ABSTRACT**

This study reviews the legal protection for holding land right related to dula certificates. This study uses library research, namely the legal, conceptual, case approach. The legal approach is that this approach is carried out by examining all laws and regulations that are related to the problems ( legal issues) that are being faced. The conceptual approach is that this approach depart from the views and doctrines that develop in the science of law. Dual certificate is a conditioan of a plot of land that has two certificates and each certificate is owned by two different people.

Keyword: Legal Protection, Land Rights Holders, Dual Certificates



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat, berkah dan karunianya. Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir pada saat ini. Penulisan tugas akhir ini dengan judul “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terkait Sertifikat Ganda”, dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. Dalam Penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwasannya keberhasilan penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, doa, serta dukungan atau support dari berbagai pihak pada masa perkuliahan, proses penulisan, hingga akhirnya tugas akhir yang berbentuk skripsi ini selesai. Oleh sebab itu, penulisingin mengucapkan terima kasih yang sedalam dalamnya kepada :

1. Bapak Taupiqqurahman, S.H., M.Kn, selaku pembimbing tugas akhir atas ketersediaan waktu, tenaga, pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini ditengah kesibukan yang padat.
2. Orang tua penulis, berterima kasih atas segala doa, nasihat, bimbingan, arahan yang diberikan kepada penulis. Sehingga, menjadikan semangat bagi penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Seluruh teman-teman baik dan terdekat penulis, khususnya Joshua Aginta Ginting S.H, Andi Ahmad Aminullah S.H, yang menemani dari awal masuk menjadi mahasiswa baru sampai akhir perjalanan perkuliahan ini. Terima kasih atas dukungan, doa dan tempat keluh kesahnya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis ucapkan banyak-banyak terima kasih bagi para pihak terkait atas selesainya tugas akhir penulis. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan seluruh pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini dan juga semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak orang. Penulis berharap skripsi ini dapat diterima sebagai masukan atau saran yang dapat digunakan sebagai bahan bacaan. Penulis juga menyadari penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan banyak kekurangan, maka dari itu penulis

sebagai bahan bacaan. Penulis juga menyadari penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan banyak kekurangan, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan pada penulisan di masa yang akan datang.

Jakarta, 12 Juli 2022

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bagus Bobby H.P.', written in a cursive style.

Bagus Bobby H.P

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
BIODATA PENULIS.....	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
E. Metode Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu (Literature Review).....	7
B. Tinjauan Teori.....	9
C. Tinjauan umum terhadap Sertifikat Ganda.....	11
BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN.....	18
A. Putusan-putusan terkait dengan Sertifikat Ganda.....	18
B. Kasus Lainnya Terkait dengan Sertifikat Ganda.....	30
BAB IV PEMBAHASAN.....	32
A. Upaya Pemerintah Mengatasi Sertifikat Ganda.....	32
B. Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah Sertifikat Ganda.....	42
BAB V PENUTUP.....	44

A. Kesimpulan.....	44
B. Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA.....	46