



**PEMBUATAN AKTA OTENTIK PADA MASA PANDEMI
COVID-19**

SKRIPSI

DENINTYA INDRI SALSABILLA

1810611366

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN
JAKARTA**

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI S1 HUKUM

2022



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL :

PEMBUATAN AKTA OTENTIK PADA MASA PANDEMI COVID-19

**DENINTYA INDRI SALSABILLA
1810611366**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Program Studi S1- Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Depok, 14 Maret 2022

Mengetahui	Menyetujui
Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum	Dosen Pembimbing Tugas Akhir
 <u>Taupiqurrahman, SH., M.Kn</u> NIP. 198701022019031006	 <u>Wardani Rizkianti, SH., M.Kn</u> NIP.198708272018032001



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI S1- ILMU HUKUM

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Denintya Indri Salsabilla

NPM : 1810611366

Program Studi : S1 - Hukum

Judul : Pembuatan Akta Otentik Pada Masa Pandemi Covid-19

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Ketua Penguji

Dr. Heru Sugiyono S.H., M.H

NIDN 0015017607

Anggota 1

Anggota 2

Taupiqurrahman, SH., M.Kn

NIP. 198701022019031006

Dekan

Dr. H. Abdul Halim, M.Ag

NIP. 196705081994031005

Wardani Rizkianti SH., M.Kn

NIP. 198708272018032001

Kaprodi

Taupiqurrahman, SH., M.Kn

NIP. 198701022019031006

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 13 – Mei – 2022

BIODATA PENULIS



N a m a : Denintya Indri Salsabilla
Tempat/Tgl. Lahir : Jakarta, 20 Januari 2000
Jenis Kelamin : ~~Laki-laki~~/Perempuan
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : JL. Martapura Nomor 241 Blok M Cinere, Depok
No. Telepon : 087788667050
Email : denintyaindris@upnvj.ac.id
Nama Orang Tua
a. Ayah : Hendri Fadilla
b. Ibu : Ifke Riana Komalasari

PENDIDIKAN FORMAL

1. SD : SD Islam Dian Didaktika (Lulus Th 2012)
2. SMP : SMP Islam Dian Didaktika (Lulus Th 2015)
3. SMA : SMA Islam Dian Didaktika (Lulus Th 2018)

PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarisme dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Denintya Indri Salsabilla

NIM : 1810611366

Tanggal : 14 Maret 2022

Tanda Tangan :



Denintya Indri Salsabilla

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIK**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Denintya Indri Salsabilla

NIM/NPM : 1810611366

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 Hukum

Jenis Karya : Skripsi

Judul : Pembuatan Akta Otentik Pada Masa Pandemi Covid - 19

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non exclusive Royalty Rights*).
2. Menyatakan SETUJU untuk melanjutkan pengolahan data skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan BERSEDIA mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Depok, 14 Maret 2022

Yang menyatakan,



Denintya Indri Salsabilla

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik tepat pada waktunya. penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta. saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. oleh karena itu, pada kesempatan ini saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Yang terhormat bapak Dr. Abdul Halim, M. Ag selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta
2. Yang terhormat ibu Wardani Rizkianti, SH., M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar membantu dan membimbing serta senantiasa memberikan dukungan, arahan dan masukan yang sangat bermanfaat dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.
3. Yang terhormat ibu Sylvana Murni Deborah Hutabarat, SH., MH selaku dosen pembimbing akademik yang telah membantu dan membimbing penulis dalam menjalani perkuliahan ini.
4. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta yang telah memberikan pengajaran dan dengan sabar menyalurkan ilmu selama penulis mengikuti perkuliahan
5. Kedua orang tua penulis, Ayah Hendri Fadilla dan Bunda Ifke Riana Komalasari beserta seluruh keluarga yang senantiasa menyemangati, mendukung, mendoakan, dan memberikan kepercayaan kepada penulis sehingga dapat terselesaikannya perkuliahan dan penulisan skripsi ini.
6. Teman - Teman kuliah penulis, Geng ibu – ibu yang selalu berubah namanya, Geng Gibah, dan teman - teman satu pembimbing yang telah memberikan banyak kenangan, pertemanan, persaudaraan, ilmu dan kebahagiaan selama penulis menjalankan perkuliahan.
7. Teman - Teman penulis yang selalu hadir dan senantiasa mendukung sejak dulu, Aisha Puteri, Bila, dan Dinmut.

8. Dinda Maurizka Azura yang sudah bersedia menjadi pembimbing skripsi tambahan dan yang menemani penulis selama menjalani perkuliahan ini.
9. Julius Pieter Tobi William yang selalu hadir untuk saling mendukung, menyemangati, mendoakan, dan memberikan kepercayaan dalam menjalankan perkuliahan dan menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas semua pihak atas segala kebaikan yang telah diberikan kepada penulis. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan dapat berguna dalam mendukung pengembangan ilmu hukum.

Depok, 14 Maret 2022



Denintya Indri Salsabilla

ABSTRAK

Ketentuan dalam Undang – Undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang – Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN) masih mengamanahkan unsur berhadapan secara langsung sampai saat ini. Adanya Covid-19 melahirkan kebijakan baru yaitu Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2020 tentang Pembatasan Sosial Berskala Besar Dalam Rangka Percepatan Penanganan Corona Virus Desease 2019 atau Covid–19, masyarakat dihimbau untuk menghindari pertemuan fisik. Hal ini saling bersinggungan dengan Undang – Undang Jabatan Notaris dan tentunya dapat memberikan dampak pada kegiatan notaris dalam pembuatan akta otentik itu sendiri yang mengharuskan dilakukan secara berhadapan. Salah satu dampaknya adalah adanya ketidakpastian hukum yang dapat merugikan para pihak. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan untuk menguraikan dan mengetahui proses pembuatan akta pada masa pandemi Covid-19 dan kewajiban memenuhi unsur berhadapan dengan notaris dalam pembuatan akta otentik pada masa pandemi Covid-19, yang menggunakan metode yuridis normatif dengan pendekatan perundang – undangan. Hasil yang didapatkan bahwa proses pembuatan akta di masa pandemi mengalami kendala yaitu terbatas dalam pembuatan akta dikarenakan unsur berhadapan yang masih harus ditaati. Kemudian terdapat peraturan yang dikeluarkan yaitu dengan memanfaatkan media elektronik pada perbuatan tertentu. Dan Ikatan Notaris Indonesia (INI) menawarkan berbagai alternatif melalui surat edaran nomor 67/35-III/PP-INI/2020 perihal himbauan pencegahan penyebaran Covid-19.

Kata Kunci : Pembuatan akta, Akta Otentik, Unsur Berhadapan, Pandemi Covid-19

ABSTRACT

The provisions in Law Number 2 of 2014 concerning amendments to Law Number. 30 of 2004 (UUJN) still mandate the element of dealing directly until now. The existence of Covid-19 gave birth to a new policy, namely Government Regulation Number 21 of 2020 concerning Large-Scale Social Restrictions in the Context of Accelerating the Handling of Corona Virus Disease 2019 or Covid-19, the public is encouraged to avoid physical gatherings. This intersects with the Law on Notary Positions and of course can have an impact on the activities of the notary in making the authentic deed itself which requires it to be done face to face. One of the impacts is the existence of legal uncertainty that can harm the parties. Therefore, this study aims to describe and determine the process of making a deed during the Covid-19 pandemic and the obligation to meet the elements of dealing with a notary that must be fulfilled in making a deed during the Covid-19 pandemic, which uses a normative juridical method with a statutory approach. The results obtained that the process of making the deed during the pandemic experienced obstacles, namely limited in making the deed due to the dealing elements that still had to be obeyed. Then there are regulations issued, namely by utilizing electronic media for certain actions. And the Indonesian Notary Association (INI) offers various alternatives through circular letter number 67/35-III/PP-INI/2020 regarding the appeal to prevent the spread of Covid-19.

Keywords : Deed Making, Authentic Deed, Facing Elements, Covid-19 Pandemic

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BIODATA PENULIS.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
D. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	4
E. Metode Penelitian	5
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu (<i>Literature Review</i>)	9
B. Tinjauan Teori.....	13
1. Uraian Tinjauan Teori.....	13
2. Uraian Tinjauan Umum	16
BAB III.....	38
DESKRIPSI HASIL TEMUAN	38
A. Diterbitkannya Surat Edaran PP-INI Mengenai Himbauan Pencegahan Penyebaran Covid – 19.....	38
B. Kebijakan Mengenai Covid – 19 Mempengaruhi Pelaksanaan Pembuatan Akta Otentik oleh Notaris.....	40
C. Kebijakan PP-INI Mengenai Pemenuhan unsur berhadapan dengan notaris pada masa pandemi covid – 19.....	43
BAB IV	45
PEMBAHASAN	45

A. Proses Pembuatan Akta Otentik Pada Masa Pandemi Covid-19	45
B. Pemenuhan Unsur Berhadapan Dengan Notaris Dalam Pembuatan Akta Otentik Pada Masa Pandemi Covid-19	51
BAB V.....	60
PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62