



**IMPLEMENTASI GANTI RUGI DALAM PENGADAAN  
TANAH PEMBANGUNAN JALAN TOL CINERE-JAGORAWI  
SEKSI II**

**SKRIPSI**

**INDIRA AISHA PASCAL  
1810611349**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN  
JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
2022**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir dalam bentuk skripsi adalah benar hasil karya saya sebagai penulis pertama, dan semua sumber yang saya kutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti plagiarism dalam penulisan tugas akhir ini, maka saya bersedia dituntut berdasarkan hukum yang berlaku.

Nama : Indira Aisha Pascal

NIM : 1810611349

Tanggal : 5 April 2022

Tanda Tangan :



**Pernyataan Persetujuan Publikasi Skripsi Untuk Kepentingan  
Akademik**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Indira Aisha Pascal  
NIM : 1810611349  
Fakultas : Ilmu Hukum  
Program Studi : Skripsi  
Jenis Karya : Implementasi Ganti Rugi Dalam  
Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol  
Cinere-Jagorawi Seksi II.

1. Untuk kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan karya ilmiah Skripsi dengan judul tersebut diatas kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non-exclusive Royalty Rights).
2. Menyatakan ~~SETUJU/TIDAK~~ **SETUJU** untuk melanjutkan pengolahan data Skripsi menjadi artikel ilmiah yang dipublikasikan Bersama Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Menyatakan ~~BERSEDIA/TIDAK~~ **BERSEDIA** mengirimkan (submit) naskah artikel yang merupakan bagian dari Skripsi untuk dipublikasikan pada jurnal internasional bereputasi/ jurnal nasional terakreditasi/jurnal nasional ber-ISSN Bersama dengan Dosen Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 5 April 2022  
Yang menyatakan,



Indira Aisha Pascal



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN  
JAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI S1 – ILMU HUKUM**

**PENGESAHAN**

Skripsi Hukum diajukan oleh:

Nama : Indira Aisha Pascal

NPM : 1810611349

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul : Implementasi Ganti Rugi Dalam Pembangunan  
Jalan Tol Cinere-Jagorawi Seksi II.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan  
diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk  
memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi S1 Ilmu  
Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional  
Veteran Jakarta

Dr. Heru Sugiyono, S.H., M.H  
Ketua Penguji

Wardani Rizkianti, S.H., M.Kn  
Anggota 1

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn  
Anggota 2



H. Abdul Halim, M.Ag  
Dekan

Taupiqurrahman, S.H., M.Kn  
Kaprosdi

Ditandatangani di : Jakarta  
Tanggal Ujian : 13-Mei-2022



**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI S1 – ILMU HUKUM**

---

**LEMBAR PERSETUJUAN (SKRIPSI)**

**JUDUL:**

**IMPLEMENTASI GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH  
PEMBANGUNAN JALAN TOL CINERE-JAGORAWI SEKSI II**

**INDIRA AISHA PASCAL**  
**1810611349**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Program Studi S1 – Ilmu Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta

Jakarta, 5 April 2022

Mengetahui

Ketua Program Studi S1 Hukum

Taupiqqurrahman, S.H., M.Kn  
NIP. 198701022019031006

Mengetahui

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Taupiqqurrahman, S.H., M.Kn  
NIP. 198701022019031006

## **ABSTRAK**

Pembangunan untuk kepentingan umum yang dilaksanakan diberbagai daerah membuat adanya kondisi dibutuhkannya tanah untuk menunjang pembangunan yang ada, cara yang dilakukan sesuai dengan UU No. 2 Tahun 2012 adalah dengan dilakukannya Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dengan maksud untuk mendapatkan tanah dengan cara meberikan ganti rugi yang sesuai kepada masyarakat pemilik tanah. Dalam pembangunan jalan tol Cinere-Jagorawi Seksi II dilakukan dengan pengadaan tanah tetapi dalam hal proses ganti rugi mengalami beberapa hambatan yang membuat proses pembangunan menjadi terhambat. Hambatan pemberian ganti rugi dalam proyek pembangunan jalan tol Cinere-Jagorawi Seksi II terdapat penolakan masyarakat tentang besaran ganti rugi. Dalam melakukan penelitian ini peneliti dalam mengkaji proses ganti rugi dan juga hambatan pada proses pelaksanaan pembayaran ganti rugi pengadaan tanah proyek pembangunan jalan tol Cinere-Jagorawi Seksi II dengan jenis penelitian empiris.

Kata Kunci: Ganti Rugi, Pengadaan Tanah, Jalan Tol

## **ABSTRACT**

*Development for the public interest carried out in various regions creates a condition for the need for land to support existing development, the method is carried out in accordance with Law no. 2 of 2012 is to carry out Land Procurement for Development in the Public Interest with the intention of obtaining land by providing appropriate compensation to the community who owns the land. In the construction of the Cinere-Jagorawi toll road Section II, land acquisition was carried out, but in terms of the compensation process, there were several obstacles that hampered the development process. Barriers to the provision of compensation in the Cinere-Jagorawi toll road construction project Section II is the community's rejection of the amount of compensation. In conducting this research, the researcher examines the compensation process and also the obstacles in the process of implementing compensation payments for land acquisition for the Cinere-Jagorawi toll road construction project Section II with the type of empirical research.*

*Keywords: Compensation, Land Procurement, Toll Road*

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>1</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>BIODATA PENULIS.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>v</b>
<b>PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK/ ABSTRACT.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah .....	5
Ruang Lingkup Penelitian .....	5
Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
Metode Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
Literature Review .....	12
Tinjauan Teori .....	15
<b>BAB III DESKRIPSI HASIL TEMUAN.....</b>	<b>23</b>
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
Implementasi Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cinere Jagorawi Seksi II.....	41
Hambatan Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol Cinere Jagorawi Seksi II .....	51
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>58</b>

Kesimpulan.....	58
Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>60</b>
Lampiran 1. Kartu Monitoring Bimbingan Tugas Akhir .....	66
Lampiran 2. Bukti Cek Turnitin.....	68
Lampiran 3. Berita Ujian Sidang Skripsi .....	70
Lampiran 4. Lembar Perbaikan Ujian Skripsi .....	71
Lampiran 5. Rekapitulasi Nilai Ujian Skripsi .....	74
Lampiran 6. Surat penelitian pada Kelurahan Bakti Jaya Kota Depok.....	75
Lampiran 7. Surat penelitian pada BPN Kota Depok .....	76
Lampiran 8. Surat Rekomendasi Penelitian .....	77