



**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENJUALAN SPARE
PART SEPEDA MOTOR PADA PT. XYZ**

SKRIPSI

SANDI PUTRA MANULANG

1410312067

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI

2019



**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENJUALAN SPARE
PART SEPEDA MOTOR PADA PT. XYZ**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik**

SANDI PUTRA MANULANG

1410312067

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI
2019**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Sandi Putra Manulang

NPM : 1410312067

Program Studi : Teknik Industri

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan berlaku.

Jakarta, 17 Januari 2019

Yang menyatakan,



STAMP: KETERAI TEMPEL
6000
EKAM RIBURUPAH

(Sandi Putra Manulang)

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sandi Putra Manulang
NIM : 1410312067
Fakultas : Teknik
Program Studi : S1 Teknik Industri

Demi pengembangan ilmu Pengetahuan, Menyetujui untuk memberikan kepada universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENJUALAN SPARE PART
SEPEDA MOTOR PADA PT.XYZ”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi/PKL saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 17 Januari 2019

Yang menyatakan,



(Sandi Putra Manulang)

PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

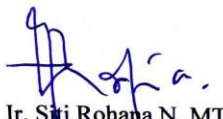
Nama : Sandi Putra Manulang
NPM : 1410312067
Program Studi : Teknik Industri
Judul Skripsi : Analisa Kelayakan Pada Usaha Penjualan Spare Part Sepeda Motor Pada PT.XYZ.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.



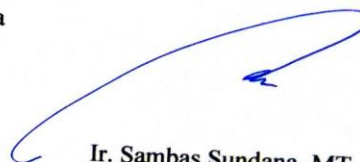
Dr. Ir. Reda Rizal, M.Si

Penguji Utama



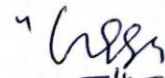
Ir. Siti Rohana N, MT

Penguji I



Ir. Sambas Sundana, MT

Penguji II (Pembimbing)



M. As'adi, MT

Ka. Prodi

Diteapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 17 Januari 2019

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENJUALAN SPARE PART SEPEDA MOTOR PADA PT XYZ

Sandi Putra Manulang

Abstrak

Usaha penjualan spare part sepeda motor merupakan usaha yang belum banyak dilakukan di daerah Ciputat, sehingga untuk membuat agar usaha tersebut menjadi lebih berkembang perlu dilakukan kajian kelayakan terutama ditinjau dari aspek Finansial. Usaha penjualan spare part sepeda motor PT.XYZ merupakan usaha penjualan yang menjadi subjek penelitian ini. Pada penelitian ini, menggunakan metode analisis kelayakan investasi dengan pendekatan aspek finansial yang pada akhirnya akan menghasilkan suatu penilaian atau keputusan apakah sebaiknya menerima atau menolak suatu investasi. Hasil analisis perhitungan, pada kondisi moderat/normal didapatkan *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp11.922.189 , *Payback Period* (PP) sebesar 1 tahun 8 bulan 138 hari, *Profitability Index* (PI) sebesar 1,09164 , dan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 24,46586967%. Hasil analisis sensitivitas yang di dapat berdasarkan skenario kondisi pesimis, hasil analisis aspek finansial penjualan sparepart sepeda motor PT.XYZ yang di dapat adalah sebagai berikut: *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp1.134.421, *Payback Period* (PP) sebesar 1 tahun 9 bulan 135 hari, *Profitability Index* (PI) sebesar1,00844 , dan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 13,65608756%. Dari hasil perhitungan kondisi moderat/normal dan pada perhitungan analisis sensitivitas kondisi pesimisnya, dapat disimpulkan bahwa investasi usaha spare part sepeda motor PT.XYZ layak dan menguntungkan.

Kata Kunci : Kelayakan Investasi, Spare part, Aspek finansial, *NPV* (*Net Present Value*), *PI* (*Profitability Index*), *IRR* (*Internal Rate of Return*), *PP* (*Payback Period*),

ANALYSIS BUSINESS FEASIBILITY SPARE PART THE MOTORCYCLE IN PT.XYZ

Sandi Putra Manulang

Abstract

The business of selling motorcycle spare parts is a business that has not been widely carried out in the Ciputat area, so that to make the business more developed it is necessary to conduct a feasibility study, especially in terms of financial aspects. The business of selling PT. XYZ motorcycle spare parts is a sales business that is the subject of this research. In this study, using the method of investment feasibility analysis with a financial aspect approach which will ultimately produce an assessment or decision whether to accept or reject an investment. The results of the calculation analysis, in the moderate / normal condition, obtained a Net Present Value (NPV) of Rp. 11,922,189, the Payback Period (PP) of 1 year 8 months 138 days, Profitability Index (PI) of 1.09164, and Internal Rate of Return (IRR) of 24.46586967%. The results of the sensitivity analysis based on the pessimistic scenario, the results of the analysis of the financial aspects of PT. XYZ motorcycle spare parts sales are as follows: Net Present Value (NPV) of Rp1,134,421, Payback Period (PP) of 1 year 9 months 135 days, Profitability Index (PI) amounted to 1.00844, and Internal Rate of Return (IRR) of 13.65608756%. From the calculation of moderate / normal conditions and the calculation of the sensitivity analysis of pessimistic conditions, it can be concluded that the investment in the business of PT. XYZ motorcycle spare parts is feasible and profitable.

Keywords: Feasibility of Investment, Spare parts, Financial aspects, NPV (Net Present Value), PI (Profitability Index), IRR (Internal Rate of Return), PP (Payback Period),

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas Kehadirat Tuhan YME yang telah memberikan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan laporan SKRIPSI dengan judul “**Analisis Kelayakan Usaha Sparepart motor PT. XYZ**” dengan sebaik-baiknya.

Penulis menyadari bahwa Proposal Skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu, penulis berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian Proposal Skripsi ini. Secara khusus pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada yang Terhormat :

1. Tuhan YME yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya.
2. Orang tua dan keluarga tercinta yang telah memberikan support baik moral maupun materil kepada saya.
3. Ir. Sambas Sundana, MT. yang telah bersedia menjadi pembimbing penulis dalam menyusun laporan proposal skripsi.
4. Bapak Jedy manulang sebagai pemilik usaha Spare Part Motor PT.XYZ sudah mengizinkan penulis melakukan penelitian di tempat usaha Spare Part motor PT.XYZ.
5. Kepada Hendrawan sebagai karyawan dan teman saya berterima kasih sudah membantu saya selama di lapangan.
6. Jooned Hendrarsakti, M.Sc selaku dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jakarta.
7. Ir Muhammad As’adi, MT, selaku Kepala Program Studi Teknik Industri UPN “Veteran” Jakarta.
8. Arya Indra Cahya dan Widhy sabattian yang selalu membantu dan memberikan support kepada saya.
9. Eka Rizki, Widhy Sabattian, Rere Danang Aditya, Nurul Ardhiansyah, Ilham Ramadhan dan Sandy Aji Pratama yang telah memberi motivasi dan pertolongan dalam pembuatan laporan penelitian ini.

10. Senior-senior Teknik Industri UPNVJ yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Dan Teman-teman Teknik Industri UPNVJ angkatan 2014 dan pihak-pihak lain yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis dalam penyusunan laporan ini.

Semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi seluruh Mahasiswa/I Program Studi Teknik Industri Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.

Penulis menyadari proposal skripsi ini masih belum sempurna, untuk itu penulis menerima segala saran dan kritikan yang bersifat membangun. Akhir kata, penulis berharap semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya.

Jakarta, Oktober 2018

Sandi Putra M
NRP: 1410312067

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah.....	2
I.3 Batasan Masalah.....	2
I.4 Tujuan Penelitian.....	2
I.5 Manfaat Penelitian.....	3
I.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
II.1 Penelitian Terdahulu.....	5
II.2 Spesifikasi Produk	7
II.3 Diagram Alir	7
II.4 Teori yang Berhubungan dengan Penelitian	8

BAB III METODE PENELITIAN

III.1 Jenis Penelitian.....	18
III.2 Tempat dan Waktu Praktek Kerja Lapangan	18
III.3 Jenis Sumber Data.....	18
III.4 Metode Pengumpulan dan Teknik Analisis Data.....	19
III.5 Metode Pendolahan Data dan Analisis.....	21
III.6 Flowchart Penelitian.....	23

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

IV.1 Pengumpulan data.....	24
IV.2 Pengolahan data.....	31
IV.3 Analisa Sensitivitas.....	41
IV.4 Analisa Data.....	50

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

V.1 Kesimpulan.....	53
V.2 Saran.....	54

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.3. Diagram Alir Usaha penjualan Spare part.....	7
Gambar 3.1. <i>Flowchart</i> tahapan penelitian.....	23
Gambar 4.1. Grafik Interpolasi IRR.....	39
Gambar 4.3. Grafik Interpolasi IRR Kondisi Pesimis.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Ringkasan Rumus Pengolahan Data	21
Tabel 3.2. Ringkasan Rumus Pengolahan Data (lanjutan).....	22
Tabel 4.1. Investasi Awal	24
Tabel 4.2. Data Pendapatan Spare Part Motor PT.XYZ Tahun 2017-2018	26
Tabel 4.3. Tarif Depresiasi	27
Tabel 4.4. Aset Untuk Perhitungan Depresiasi	29
Tabel 4.5. Data Pengeluaran UMKM sparepart sepeda motor Tahun 2017-2018	30
Tabel 4.6. <i>Cash Flow</i> Usaha spare part motorPT.XYZ.....	31
Tabel 4.7. Perhitungan PV Pendapatan dan PV Pengeluaran	33
Tabel 4.8. Tabel Arus Kas perhitungan <i>Payback Period</i>	34
Tabel 4.9. Perhitungan PV Pendapatan dan PV Pengeluaran	35
Tabel 4.10. Perhitungan IRR NPV Positif ($i = 23\%$).....	37
Tabel 4.11. Perhitungan IRR NPV Negatif ($i = 24\%$)	38
Tabel 4.12. Rekapitulasi tingkat diskonto perhitungan IRR	39
Tabel 4.13. Inflasi tahun 2017-2018	40
Tabel 4.22. Pendapatan Per Tahun Pada Kondisi Pesimis.....	48
Tabel 4.23. Data Pengeluaran Spare Part Motor PT.XYZ Tahun 2015-2017 Kondisi Pesimis.....	48
Tabel 4.24. <i>Cash Flow</i> usaha Spare Part Motor PT.XYZ Kondisi Pesimis..	49
Tabel 4.25. Perhitungan <i>Present Value</i> Pada Kondisi Pesimis.....	50
Tabel 4.26. Tabel Arus Kas perhitungan <i>Payback Period</i> Kondisi Pesimis.....	51
Tabel 4.27. Perhitungan IRR Kondisi Pesimis NPV Positif	52
Tabel 4.28. Perhitungan IRR Kondisi Pesimis NPV Negatif	53
Tabel 4.29. Rekapitulasi tingkat diskonto perhitungan IRR kondisi pesimis.....	54
Tabel 4.30. Rekapitulasi Hasil Pengolahan Data Kondisi Moderat.....	55
Tabel 4.32. Rekapitulasi Hasil Pengolahan Data Kondisi Pesimis.....	57

