



**TINJAUAN ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN  
GADAI EMAS PADA PT. BANK BRI SYARIAH, Tbk.  
KANTOR CABANG FATMAWATI**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN**

**IMROATUSSOLIHAH**

**1610101079**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA  
2019**



**TINJAUAN ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN  
GADAI EMAS PADA PT. BANK BRI SYARIAH, Tbk.  
KANTOR CABANG FATMAWATI**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN  
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Ahli Madya**

**IMROATUSSOLIHAH  
1610101079**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA  
2019**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Imroatussolihah

NIM : 1610101079

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Jakarta, 14 Juni 2019

Yang Menyatakan,



(Imroatussolihah)

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**  
**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN**  
**UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Imroatussolihah  
NIM. : 1610101079  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Perbankan dan Keuangan D3  
Jenis Karya : Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

**Tinjauan Analisis Kelayakan Pembiayaan Gadai Emas**  
**Pada PT. Bank BRI Syariah, Tbk. Kantor Cabang Fatmawati**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 14 Juni 2019

Yang Menyatakan,



(Imroatussolihah)

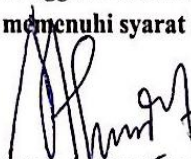
# LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

## TINJAUAN ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN GADAI EMAS PADA PT. BANK BRI SYARIAH, Tbk. KANTOR CABANG FATMAWATI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

**IMROATUSSOLIHAH**  
NIM : 1610101079


Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal: 14 Juni 2019  
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

  
Siti Hidayati, S.E., M.M.

Ketua Penguji

  
Dr. Sri Mulyantini, S.E., M.M.

Penguji I

  
Sugianto, S.E., M.M.

Penguji II (Pembimbing)



  
Dr. Jubaedah, S.E., M.M.

Ketua Jurusan Manajemen

  
Siti Hidayati, S.E., M.M.

Ketua Program Studi  
Perbankan dan Keuangan  
Program Diploma

Disahkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 14 Juni 2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretanat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450. Telp 7692856, 7692859 Fax. 7692856  
 Homepage : http://www.uprvj.ac.id Email : puskom@uprvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)  
 PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III  
 SEMESTER GENAP TA. 2018/2019

Hari ini Jumat, tanggal 14 Juni 2019, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : IMROATUSSOLIHAH

No.Pokok Mahasiswa : 1610101079

Program : Perbankan dan Keuangan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Tinjauan Analisis Kelayakan Pembiayaan Gadai Emas Pada PT. Bank BRI Syariah Tbk Kantor Cabang Fatmawati

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus \**

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Siti Hidayati, SE, MM	Ketua	1. ....
2	Dr. Sri Mulyantini, SE, MM	Anggota I	2. ....
3	Sugianto, SE, MM	Anggota II	3. ....

Keterangan:

\*) Coret yang tidak perlu

\*\*) Dosen Pembimbing



Jakarta, 14 Juni 2019

Mengesahkan

ZAM DEKAN

Kaprodi Perbankan dan Keuangan D-

Siti Hidayati, SE, MM

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan. Praktik Kerja Lapangan (PKL) ini dilaksanakan sejak bulan Januari sampai dengan Februari 2019 dengan judul **“Tinjauan Analisis Kelayakan Pembiayaan Gadai Emas Pada PT. Bank BRI Syariah, Tbk. Kantor Cabang Fatmawati”**. Dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Plt. Dekan Drs. Munasiron Miftah, M.,M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terimakasih kepada Bapak Sugianto, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing. Serta terimakasih kepada Ibu Siti Hidayati, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Perbankan dan Keuangan D3.

Ungkapan terimakasih juga penulis ucapkan kepada PT. Bank BRI Syariah, Tbk. Kantor Cabang Fatmawati yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL). Disamping itu, penulis mengucapkan terimakasih untuk kedua Orang Tua penulis Bapak Muhamad Yusuf Ahmad dan Ibu Salbyah (Alm) serta Keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doanya kepada penulis. Terimakasih juga kepada Keluarga besar DKP 2019, telah banyak membantu selama penulis berkuliah sampai penulis menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan.

Dalam penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap saran dan kritik serta masukan bagi penulis. Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini bermanfaat.

Jakarta, 22 Mei 2019

Imroatussolihah

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik.....	3
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan .....	3
I.4 Sejarah Berdirinya PT. Bank BRI Syariah, Tbk .....	4
I.5 Struktur Organisasi PT. Bank BRI Syariah, Tbk., Kantor Cabang Fatmawati..	5
I.6 Kegiatan Usaha PT. Bank BRI Syariah, Tbk.....	11
I.7 Manfaat Praktik Kerja Lapangan .....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>19</b>
II.1 Pengertian Bank Syariah .....	19
II.2 Pengertian dan Fungsi Dana Bank Syariah .....	20
II.3 Bisnis dan Usaha yang Dibiayai Bank Syariah .....	22
II.4 Pengertian Gadai Emas Syariah .....	22
II.5 Jenis-Jenis Akad Gadai Emas Syariah .....	25
II.6 Tujuan dan Kegunaan Gadai Emas Syariah .....	32
<b>BAB III KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN</b> .....	<b>33</b>
III.1 Syarat dan Ketentuan Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati .....	34
III.2 Analisis Kelayakan Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati .....	35
III.3 Prosedur Pemberian Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati .....	36
III.4 Prosedur Penaksiran Barang Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati .....	37
III.5 Prosedur Pelunasan Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati .....	41
III.6 Proses Penjualan Barang Jaminan Gadai Emas di PT. Bank BRI Syariah, Tbk Kantor Cabang Fatmawati.....	42
III.7 Permasalahan Yang Dihadapi dan Alternatif Penyelesaian.....	43



<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>45</b>
VI.1 Simpulan .....	45
VI.2 Saran .....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>46</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel.1 Biaya Administrasi untuk Pinjaman dengan Jaminan Emas pada PT. Bank BRI Syariah, Tbk., Kantor Cabang Fatmawati.....	40
Tabel.2 Biaya Pemeliharaan dan Penyimpanan untuk Pinjaman dengan Jaminan Emas pada PT. Bank BRI Syariah, Tbk., Kantor Cabang Fatmawati .....	40

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Struktur Organisasi PT. Bank BRI Syariah Kantor Cabang  
Fatmawati
- Lampiran 2 Formulir Aplikasi Gadai Emas
- Lampiran 3 Contoh Sertifikat Gadai Emas
- Lampiran 4 Surat Keterangan Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 5 Penilaian Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 6 Foto Dokumentasi Praktik Kerja Lapangan
- Lampiran 7 Kartu *Mentoring*
- Lampiran 8 *Logbook*
- Lampiran 9 Hasil Turnitin