

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **IV.1 Simpulan**

Berdasarkan pemaparan penulis mengenai pelaksanaan pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary* pada bab sebelumnya diatas, ada beberapa kesimpulan yang dapat ditarik sebagai berikut:

- a. Bank BRI merupakan bank pemerintah yang berperan cukup besar dalam meningkatkan perekonomian masyarakat. Hal ini dapat dibuktikan dengan berhasilnya produk bank BRI menguasai pasar baik dari segi pendanaan maupun perkreditan serta telah banyak memberikan kontribusi masyarakat dengan pelayanan terbaiknya. Salah satu produk andalannya yaitu produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary* yang terbilang cukup sukses dan memiliki banyak peminat serta dianggap mampu bersaing dengan bank pesaingnya yang memiliki produk populer serupa juga. Salah satunya pada bank BRI kantor cabang Bintaro telah banyak membiayai proses pembelian rumah baru di sekitar Bintaro.
- b. Prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary* yang dilakukan oleh bank BRI cabang Bintaro sudah cukup baik karena dapat dikatakan persyaratannya mudah serta pemrosesan kreditnya cepat. Hal ini dapat dibuktikan dari ketentuan-ketentuan umum di bank BRI yang tidak terlalu memberatkan bagi calon debitur yang akan mengajukan permohonan kredit khususnya permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary*. Meskipun begitu, bank BRI tetap memperhatikan ketegasan dalam menentukan calon debitur sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku dengan tujuan untuk menghindari kredit macet.

## IV.2 Saran

Selama melakukan kegiatan praktik lapangan di bank BRI cabang Bintaro, penulis memiliki beberapa saran yang sekiranya dapat bermanfaat bagi bank BRI cabang Bintaro kedepannya. Adapun saran-saran yang diberikan adalah sebagai berikut:

- a. Bank BRI khususnya kantor cabang Bintaro perlu mengadakan sosialisasi secara rutin dan baik, agar nasabah dapat lebih mengerti sepenuhnya mengenai mekanisme pemberian Kredit Pemilikan Rumah serta persyaratan-persyaratan yang harus dipenuhi nasabah agar bisa mendapatkan fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary*. Karena pada dasarnya, masih banyak nasabah yang belum mengerti mengenai prosedur pemberian kredit dari bank BRI ini.
- b. Bagian analisis kredit khususnya kredit konsumen agar lebih teliti lagi dalam menentukan calon debitur yang layak atau tidak layak dengan cara menyesuaikan informasi yang telah didapat dalam formulir permohonan kredit sesuai dengan keadaan calon debitur yang sebenarnya untuk menghindari kesalahan analisa dalam pemberian kredit, khususnya untuk Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary*. Selain itu agar dapat terhindar dari risiko kredit macet dikemudian hari.