



**MEKANISME PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) *PRIMARY* PADA PT. BANK BRI PERSERO, Tbk.
KANTOR CABANG BINTARO**

LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

KARINA RESWANDINI

1610101072

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2019**



**MEKANISME PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH
(KPR) *PRIMARY* PADA PT. BANK BRI PERSERO, Tbk.
KANTOR CABANG BINTARO**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Ahli Madya**

**KARINA RESWANDINI
1610101072**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN DAN KEUANGAN D3
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2019**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Karina Reswandini

NIM : 1610101072

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 12 Juni 2019

Yang Menyatakan,



Karina Reswandini

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai acivitas akademika Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Karina Reswandini
NIM	: 1610101072
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Program Studi	: Perbankan dan Keuangan D3
Jenis Karya	: Laporan Praktik Kerja Lapangan

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

**Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary* pada
PT. Bank BRI Persero, Tbk. Kantor Cabang Bintaro**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis /pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuatkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 12 Juni 2019.

Yang Menyatakan,



Karina keswandini

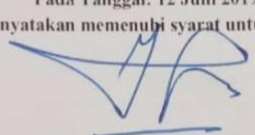
LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

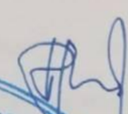
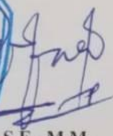
MEKANISME PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) *PRIMARY* PADA PT. BANK BRI PERSERO, Tbk. KANTOR CABANG BINTARO

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

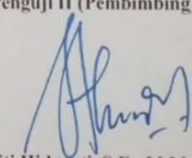
KARINA RESWANDINI
NIM : 1610101072

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal: 12 Juni 2019
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima


Drs. Yul Tito Permadhy, M.M.
Ketua Penguji


Wahyudi, S.E., M.M.
Penguji I

Dr. Jubaedon, S.E., M.M.
Ketua Jurusan Manajemen


Siti Hidavati, S.E., M.M.
Penguji II (Pembimbing)


Siti Hidavati, S.E., M.M.
Ketua Program Studi
Perbankan dan Keuangan
Program Diploma

Disahkan di : Jakarta
Tanggal Ujian : 12 Juni 2019



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7662856, 7662859 Fax. 7662856
Homepage : <http://www.uprvj.ac.id> Email : puskom@uprvj.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL) PERBANKAN DAN KEUANGAN D-III SEMESTER GENAP TA. 2018/2019

Hari ini Rabu , tanggal 12 Juni 2019, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : KARINA RESWANDINI

No.Pokok Mahasiswa : 1610101072

Program : Perbankan dan Keuangan D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Primary Pada PT. Bank BRI Persero, Tbk. Kantor Cabang Bintaro

Dinyatakan yang bersangkutan (Lulus / ~~Tidak Lulus~~ *)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Drs. Yul Tito Permadhy, MM.	Ketua	1.
2	Wahyudi, SE, MM	Anggota I	2.
3	Siti Hidayati, SE, MM	Anggota II **	3.

Keterangan :

*) Coret yang tidak perlu
**) Dosen Pembimbing



PRAKATA

Puji syukur kepada Allah *subhanahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga laporan tugas akhir ini berhasil diselesaikan. Dengan judul “**Mekanisme Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *Primary* pada PT. Bank BRI Persero, Tbk. Kantor Cabang Bintaro**” yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh dan gelar Amd pada Jurusan D III Perbankan Keuangan, Fakultas Ekonomi dn Bisnis, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Di kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih penulis sampaikan kepada Drs. Munasiron Miftah, MM. selaku Plt Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Terimakasih kepada Ibu Siti Hidayati S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi D III Perbankan dan Keuangan sekaligus dosen pembimbing karena telah memberi arahan, saran dan nasihat untuk mendukung laporan tugas akhir ini hingga akhirnya bisa terselesaikan. Ungkapan terimakasih juga penulis ucapkan kepada PT. Bank BRI Persero, Tbk. Cabang Bintaro yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan (PKL).

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa penulisan laporan tugas akhir ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Semoga dengan adanya laporan tugas akhir ini sedikitnya bisa membantu dalam menambah wawasan para pembaca.

Jakarta, 12 Juni 2019

Karina Reswandini

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINILITAS.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
PENGESAHAN.....	v
BERITA ACARA UJIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	vi
PRAKATA.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Ruang Lingkup Praktik.....	2
I.3 Tujuan Praktik Kerja Lapangan.....	3
I.4 Sejarah PT. Bank Rakyat Indonesia (BRI).....	3
I.5 Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (BRI).....	4
I.6 Kegiatan Usaha PT. Bank Rakyat Indonesia (BRI)	10
I.7 Manfaat Praktik Kerja Lapangan.....	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1 Pengertian Bank	18
II.2 Pengertian Kredit	19
II.3 Unsur-Unsur Kredit.....	21
II.4 Jenis- Jenis Kredit	22
II.5 Jaminan Kredit	25
II.6 Prinsip – Prinsip dalam Analisis Kredit	27

BAB III KEGIATAN PRAKTIK

III.1 Kegiatan Praktik Kerja Lapangan.....	32
III.2 Dokumen – dokumen yang dibutuhkan dalam pengajuan permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) <i>Primary</i>	33
III.3 Mekanisme pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) <i>Primary</i>	36
III.4 Hambatan yang dihadapi dan alternatif penyelesaiannya.....	44

BAB IV SARAN DAN KESIMPULAN

IV.1 Simpulan.....	46
IV.2 Saran	47

DAFTAR PUSTAKA	48
----------------------	----

RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Struktur Organisasi Bank BRI Kantor Cabang Bintaro
Lampiran 2	Syarat-syarat dan Ketentuan Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah
Lampiran 3	Formulir Permohonan Kredit Pemilikan Rumah
Lampiran 4	Surat Keterangan Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 5	Daftar Penilaian Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 6	Kartu Monitoring
Lampiran 7	Tabel DIR & THP
Lampiran 8	Foto Dokumentasi Praktik Kerja Lapangan
Lampiran 9	<i>Logbook</i>
Lampiran 10	Hasil <i>Turnitin</i>