

PENERAPAN PERHITUNGAN, PENYETORAN, DAN PELAPORAN PPN PADA LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Oleh Alaika Febriansya

Abstrak

Pajak Pertambahan Nilai adalah pajak tidak langsung yang terjadi akibat adanya kegiatan penyerahan barang kena pajak ataupun jasa kena pajak sehingga timbul terutang nya pajak atas transaksi tersebut. Data pajak terkait dalam Laporan Tugas Akhir ini diambil dari Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) yang merupakan Badan Layanan Umum milik instansi pemerintah yang telah dikukuhkan menjadi pengusaha kena pajak, dimana salah satu kegiatan usaha yang dilakukan adalah Pengelolaan Barang Milik Negara (BMN) yaitu termasuk kegiatan sewa guna aset properti. Tujuan dari Laporan Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui penerapan perhitungan, penyeteran, dan pelaporan PPN pada kegiatan sewa guna usaha apartemen oleh LMAN yang menghasilkan pajak keluaran dan tidak dapat dikreditkan. Perhitungan DPP menggunakan harga sewa yang dihitung berdasarkan tarif pengenaan sewa yang diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan yang berlaku. Seluruh proses penyeteran dan pelaporan PPN dilakukan menggunakan sistem elektronik sehingga dalam pelaksanaan kecil kemungkinan adanya kesalahan input baik itu identitas maupun nilai pajak terutang. Secara keseluruhan pelaksanaan perhitungan, penyeteran, dan pelaporan PPN yang dilakukan oleh LMAN sudah sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Kata Kunci: Lembaga Manajemen Aset Negara, Perhitungan, Penyeteran, Pelaporan, PPN.

IMPLEMENTATION OF VAT CALCULATION, DEPOSIT, AND REPORTING IN STATE ASSET MANAGEMENT INSTITUTIONS

By Alaika Febriansya

Abstract

Value Added Tax is an indirect tax that occurs as a result of the delivery of taxable goods or taxable services so that taxes are owed on these transactions. The related tax data in this Final Project is taken from the State Asset Management Institute (LMAN) which is a Public Service Agency owned by a government agency that has been confirmed as a taxable entrepreneur, where one of the business activities carried out is the Management of State Property (BMN), which includes leasing activities of property assets. The purpose of this final report is to find out the application of calculation, deposit, and reporting of VAT on apartment leasing activities by LMAN which produces output tax and cannot be credited. The DPP calculation uses the rental price which is calculated based on the rental rate stipulated in the applicable Minister of Finance Regulation. The entire process of depositing and reporting VAT is carried out using an electronic system so that in practice there is little possibility of input errors, both identity and the value of the tax payable. Overall, the calculation, deposit, and reporting of VAT carried out by LMAN is in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.

Keywords: *State Aset Management Institutions, Calculation, Deposit, Reporting, VAT.*