



**TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN,  
PEMOTONGAN, DAN PENYETORAN PPh PASAL 4 AYAT 2  
ATAS SEWA DAN BANGUNAN OLEH EVINCO MULIA  
CONSULTING**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**RACHEL GITA PATRICYA**

**1910102062**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2022**



**TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN,  
PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PPH PASAL 4 AYAT 2  
ATAS SEWA DAN BANGUNAN OLEH EVINCO MULIA  
CONSULTING**

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Untuk Memperoleh Gelar  
Ahli Madya**

**HALAMAN JUDUL**

**RACHEL GITA PATRICYA**

**1910102062**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI PROGRAM DIPLOMA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL VETERAN JAKARTA  
2022**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Rachel Gita Patricya

NIM : 1910102062

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan di proses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 24 Mei 2022

Yang menyatakan,



Rachel Gita Patricya

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rachel Gita Patricya  
NIM : 1910102062  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : D3 Akuntansi  
Jenis Karya : Laporan Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul:

**TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN, DAN PENYETORAN  
PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA DAN BANGUNAN PADA PT RLI OLEH EVINCO  
MULIA CONSULTING.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*Database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 26 Mei 2022

Yang Menyatakan,



(Rachel Gita Patricya)

**TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN DAN  
PENYETORAN PPh PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA DAN BANGUNAN  
OLEH EVINCO MULIA CONSULTING**

**Oleh  
Rachel Gita Patricya**

**ABSTRAK**

Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 adalah pajak yang pemotongannya bersifat final seperti persewaan tanah dan bangunan, untuk pajak tersebut nantinya tidak bisa di kreditkan. Mengenai data-data yang di ambil terkait dengan penyusunan Tugas Akhir ini di PT Evinco Mulia Consulting, salah satu perusahaan yang bergerak di bidang jasa konsultan pajak dan memiliki banyak klien mengenai masalah perpajakan yang ada. Salah satu klien dari PT Evinco Mulia Consulting adalah PT RLI perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan makanan dan minuman umumnya. Tugas akhir ini di buat dengan tujuan untuk memahami pelaksanaan perhitungan, pemotongan dan pelaporan atas Pajak Penghasilan Final PPh Pasal 4 Ayat 2, PT RLI banyak menyewa tanah dan bangunan sebagai tempat untuk perdagangannya untuk itu PT RLI memotong pajak atas sewa tanah dan bangunan tersebut dan memakai jasa konsultan pajak untuk pemotongan serta pelaporan atas pemotongan pajak tersebut, untuk perhitungan dan mekanismenya PT RLI menyerahkan semuanya kepada PT Evinco Mulia Consulting sebagai jasa konsultan yang di gunakan PT RLI. PT Evinco Mulia consulting terlebih dahulu meminta bukti invoice atas penyewaan tersebut dan akan di hitung pemotongan pajak untuk PPh Pasal 4 Ayat 2 tersebut, kemudian setelah itu membayar jumlah tersebut ke dalam kas negara melalui e-billing, dan kemudian melaporkannya melalui djp untuk mendapatkan bukti atas pemotongan pajak tersebut. Maka dapat di sampaikan bahwa laporan Tugas Akhir ini mengenai perhitungan, pemotongan, dan pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2 oleh PT Evinco Mulia Consulting tepat waktu dan semuanya sesuai dengan peraturan undang-undang yang ada.

**Kata Kunci:** PPh Pasal 4 Ayat 2, Perhitungan, Pemotongan, dan pelaporan.

***The Review Of The Implementation Of Calculation, Withdrawal, and Deposit  
Of PPh Article 4 paragraph 2 On Rent and Building By Evinco Mulia  
Consulting***

***By Rachel Gita Patricya***

**ABSTRACT**

*Final Income Tax Article 4 Paragraph 2 is a tax whose deduction is final, such as land and building rentals, for which the tax cannot be credited later. Regarding the data taken related to the preparation of this Final Project at PT Evinco Mulia Consulting, a company engaged in tax consulting services and has many clients regarding existing tax issues. One of the clients of PT Evinco Mulia Consulting is PT RLI, a company engaged in food and beverage trading in general. This final project was made with the aim of understanding the implementation of the calculation, withholding and reporting of the final income Tax PPh Article 4 Paragraph 2, PT RLI rents a lot of land and buildings as a place for trading. Tax consultant services for the withholding and reporting of the withholding tax, for calculation and mekanisme PT RLI submits everything to PT Evinco Mulia Consulting as a consulting service used by PT RLI. Evinco Mulia Consulting Frist asks for proof of invoice for the rental and the withholding tax will be calculated for the Article 4 Paragraph 2 income tax, then after that pays the amount into the state treasury through e-billing, and then reports in through the djp to get Proof of the tax deduction. So it can be conveyed that this Final Project report regarding the calculation, withholding, and reporting of Income Tax Article 4 Paragraph 2 by PT Evinco Mulia Consulting is timely and all in accordance with the existing laws and regulations.*

***Keywords:*** *Tax Article 4 Paragraph 2, calculation, withholding, and reporti*

LAPORAN TUGAS AKHIR

TINJAUAN PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN,  
DAN PENYETORAN PPh PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA DAN  
BANGUNAN OLEH EVINCO MULIA CONSULTING

Dipersiapkan dan disusun oleh:

RACHEL GITA PATRICYA  
1910102062

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal : 07 Juni 2022  
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Ranti Nugrahenti, S.Si, M. Ak  
Ketua Penguji



Akhmad Saebani, SE, M.Si, CMA, CBV  
Penguji I



Wisnu Julianto, SE, MM., SAS  
Penguji II (Pembimbing)



Dr. Dianwicakanti Apriyanti, S.E., Ak., M.Ak., CA., CSRS  
Plt. Ketua Jurusan Akuntansi



Masripah, S.E., M.S. Ak., CPSAK  
Ketua Program Studi



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Sekretariat : Jl RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7692856  
Homepage : <http://www.uprvj.ac.id> Email : [puskom@uprvj.ac.id](mailto:puskom@uprvj.ac.id)

**BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR (PKL)  
AKUNTANSI D-III  
SEMESTER GENAP TA. 2021/2022**

Hari ini Kamis, tanggal 09 Juni 2022, telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir bagi mahasiswa :

Nama : Rachel Gita Patricia

No.Pokok Mahasiswa : 1910102062

Program : Akuntansi D-III

Dengan judul tugas akhir sebagai berikut :

Tinjauan Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan dan Penyetoran PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Sewa dan Bangunan oleh Evinco Mulia Consulting

Dinyatakan yang bersangkutan Lulus / ~~Tidak Lulus~~ \*)

Tim Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Ranti Nugraheni, S.Si,M, Ak	Ketua	1.
2	Akhmad Saebani, SE, M.Si, CMA, CBV	Anggota I	2.
3	Wisnu Julianto, SE, MM.,SAS	Anggota II (**)	3.

Keterangan :

\*) Coret yang tidak perlu

\*\*) Dosen Pembimbing

Jakarta, 09 Juni 2022  
Mengesahkan  
A.n. DEKAN  
Kaprod, Akuntansi D-III

Masripah, SE.,M.S.Ak.,CPSAK



## PRAKATA

Puji dan Syukur penulis panjatkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat waktu. Adapun Judul yang dipilih penulis yaitu **“Tinjauan Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, dan Penyetoran PPh Pasal 4 ayat 2 atas Sewa dan Bangunan oleh Evinco Mulia Consulting”**.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Dr. Dianwicakasih Arieftiara, SE, Ak, M.Ak., CA., CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Ibu Masripah S.E, M.S.Ak, CPSAK selaku Ketua Program Studi, dan Bapak Wisnu Wijayanto, SE, MM, SAS, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan beserta saran yang bermanfaat kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Disamping itu penulis juga mengucapkan terima kasih kepada orang tua, dan keluarga yang telah memberikan semangat dan doa kepada penulis hingga laporan ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Kim Namjoon, Kim Seokjin, Min Yoongi, Jung Hoseok, Park Jimin, Kim Taehyung, Jeon Jungkook yang telah memberikan motivasi serta semangat kepada penulis melalui karyanya. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada teman-teman yang sudah memberikan semangat serta saran dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini

Penulis menyadari dalam penulisan laporan tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan, Sebelumnya penulis ingin meminta maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan laporan tugas akhir ini, dan penulis tidak menutup diri untuk menerima kritik beserta saran yang membangun dari pembaca agar kedepannya penulis akan lebih baik lagi. Penulis berharap Laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT .....	vi
HALAMAN PENGESAHAN .....	vii
BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHR.....	viii
PRAKATA.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Tujuan .....	3
I.3 Manfaat .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
II.1 Pajak.....	4
II.1.1 Pengertian Pajak .....	4
II.1.2 Fungsi Pajak .....	4
II.1.3 Asas – Asas Pemungutan Pajak .....	5
II.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	6
II.2 Pajak Penghasilan .....	7
II.2.1 Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2) .....	7
II.2.2 Subjek Pajak Penghasilan Final PPh Pasal 4 Ayat (2) .....	8
II.2.3 Objek Pajak Penghasilan Final PPh Pasal 4 Ayat 2.....	8
II.2.4 Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2.....	9
II.3 Saat Terutang, Penyetoran, dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat 2	10

II.3.1	Mekanisme Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2.....	10
II.3.3	Definisi Persewaan .....	11
<b>BAB III</b>	<b>PEMBAHASAN.....</b>	<b>13</b>
III.1	Deskripsi Kegiatan Usaha PT RLI .....	13
III.2	Perhitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 .....	13
III.3	Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Final Pasal 4 ayat 2 14	
III.4	Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2.....	18
III.5	Dokumen terkait Pajak Penghasilan Final Pasal 4 ayat 2 ...	233
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN .....</b>	<b>255</b>
IV.1	Kesimpulan.....	255
IV.2	Saran.....	255
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>266</b>
	<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
	<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Perhitungan Kertas Kerja .....	14
Gambar 2. Membuat Kode Billing .....	18
Gambar 3. Aplikasi e-Filling.....	23

## DAFTAR TABEL

Table 1. Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) .....	9
Table 2. Mekanisme Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Menurut Peraturan Pemerintah.....	11
Table 3. Perhitungan PPh Pasal 4 Ayat 2.....	14

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Invoice Sewa Bangunan .....	28
Lampiran 2. Bukti Penerimaan Negara .....	29
Lampiran 3. Bukti Pemotongan PPh Pasal 4 ayat 2 .....	29
Lampiran 4. Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Masa PPh Pasal 4 ayat 2 .....	31
Lampiran 5. Daftar Bukti Pemotongan PPh Pasal 4 ayat 2.....	32
Lampiran 6. Hasil Pengecekan Turnitin .....	33
Lampiran 7. (Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	34
Lampiran 8.(Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	35
Lampiran 9. (Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	36
Lampiran 10. (Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	37
Lampiran 11.(Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	38
Lampiran 12. (Lanjutan) Hasil Pengecekan Turnitin .....	39