

EVALUATION OF FEASIBILITY DECISIONS FOR SQR APARTMENT PROJECT DEVELOPMENT DURING THE COVID-19 PANDEMIC

By Erna Rita Martiani

ABSTRACT

This study aims to analyze the factors behind the decision-making behavior of the SQR Apartment business feasibility. In addition, this study also aims to evaluate the business feasibility decisions of the SQR Apartment project during the covid-19 pandemic and to provide an alternative strategy for the SQR Apartment project during the covid-19 pandemic. The research methodology uses descriptive qualitative methods, researchers conduct in-depth interviews and collect objective data directly at the research site, namely the SQR apartment, and then process the data and validate the data obtained. For the purpose of the first study, the data was obtained from in-depth interviews with SQR management, for the second purpose, the data was obtained from the documentation of project realization of the business decision executors, and for the third purpose, the data was obtained from the results of management interviews. The results of this study indicate that decision-making from aspects of business feasibility is motivated by the planned behavioral factor. The results of the business evaluation with the plan and actual comparison method show that this project needs to be re-evaluated because there is too much deviation.

Keywords: *business feasibility analysis, decision making, planned behavior, investments.*

EVALUASI TERHADAP KEPUTUSAN KELAYAKAN BISNIS PEMBANGUNAN PROYEK APARTEMEN SQR DIMASA PANDEMI COVID-19

Oleh Erna Rita Martiani

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang melatarbelakangi perilaku pengambilan keputusan kelayakan bisnis Apartemen SQR. Selain itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengevaluasi keputusan kelayakan bisnis proyek Apartemen SQR pada masa pandemi covid-19 serta hingga dapat memberikan alternatif strategi proyek Apartemen SQR pada masa pandemi covid-19. Metodologi penelitian dengan metode kualitatif deskriptif, peneliti melakukan wawancara mendalam sembari mengumpulkan data objektif secara langsung pada lokasi penelitian yaitu apartemen SQR kemudian dilakukan pengolahan data-data dan validasi data yang didapat. Untuk tujuan penelitian pertama data diperoleh dari hasil wawancara mendalam dengan management SQR, tujuan kedua data didapat dari hasil dokumentasi realisasi proyek dari pelaksana keputusan bisnis serta tujuan ketiga data diperoleh dari hasil wawancara dari management. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengambilan keputusan dari aspek-aspek kelayakan bisnis dilatar belakangi oleh faktor *planned of behavior*. Hasil evaluasi bisnis dengan metode perbandingan rencana dan actual menunjukkan bahwa proyek ini harus ada evaluasi kembali karena terdapat deviasi yang terlalu jauh.

***Kata kunci:** analisa kelayakan bisnis, pengambilan keputusan, *planned of behavior*, investasi.*