

***The Analysis of Property and Real Estate Company Value Listed on
The Indonesia Stock Exchange***

By Yuwaffa Muhammad Sulthan

Abstract

This study aims to analyze the effect of profitability, investment decisions, leverage and inflation on firm value. The research uses a quantitative approach. Real estate sector companies while the sample used is 44 companies for the 2017-2020 period which were taken by purposive sampling method. The analytical method used is panel data regression analysis technique using Eviews 12 software. The results show that profitability and investment decisions have no effect on firm value, while leverage and inflation have a positive effect on firm value.

Keywords: profitability, investment decisions, leverage, inflation

ANALISIS NILAI PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh Yuwaffa Muhammad Sulthan

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, keputusan investasi, leverage dan inflasi terhadap nilai perusahaan. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif. Populasi yang digunakan ialah perusahaan sektor properti dan *real estate* sedangkan sampel yang digunakan sebanyak 44 perusahaan periode 2017- 2020 yang diambil dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah teknik analisis regresi data panel yang menggunakan *software Eviews 12*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan *leverage* dan inflasi berpengaruh secara positif terhadap nilai perusahaan

Kata kunci: profitabilitas, keputusan investasi, *leverage*, inflasi