

***Risk Management of Sharia Property Business Without Banking Mortgage Loan:
Study in Nakhiil Garden Pawarengan***

By Muhammad Duta Kamal

Abstract

In recent years, Indonesian government has actively developed sharia economic. One of the business sectors which is developed by sharia economic in Indonesia is sharia property sector. However, the development of sharia properties are still considered on high risk, especially for developers sharia property business whose not using any mortgages loan from bank. This study aims to examine risk management in sharia property business which are not used any banking mortgage and how to resolve these problems. This study used a descriptive qualitative method with a case study approach to sharia property business of Nakhiil Garden Pawarengan. The result of this study explains that in overcoming risks that arise in Nakhiil Garden, developers has carried out risk management which is considered to be able to minimize the impact of these risks. So that development of Nakhiil Garden properties can run smoothly.

Keywords: *risk management, sharia business, sharia property*

Manajemen Risiko Perumahan Syariah Tanpa KPR Perbankan: Studi Pada Nakhiil Garden Pawarengan

Oleh Muhammad Duta Kamal

Abstrak

Beberapa tahun terakhir pemerintah Indonesia secara aktif mengembangkan ekonomi syariah. Salah satu sektor usaha yang dikembangkan berdasarkan ekonomi syariah di Indonesia ialah pada sektor perumahan syariah. Akan tetapi, pengembangan perumahan syariah dinilai masih berisiko tinggi khususnya pada pengembang usaha perumahan syariah tanpa menggunakan KPR perbankan. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pengelolaan risiko pada usaha perumahan syariah tanpa menggunakan KPR perbankan serta cara menyikapi permasalahan tersebut. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan pendekatan studi kasus usaha perumahan syariah Nakhiil Garden Pawarengan. Hasil dari penelitian ini menjelaskan bahwa dalam mengatasi risiko yang muncul di Nakhiil Garden, pihak developer telah melakukan mitigasi risiko yang dinilai dapat meminimalisir dampak dari risiko tersebut. Sehingga pengembangan perumahan Nakhiil Garden dapat berjalan dengan lancar.

Kata Kunci: bisnis syariah, manajemen risiko, perumahan syariah