



**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME*  
*INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK**

**SKRIPSI**

**ISRAHMANDIKA**

**1410312042**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI**

**2019**



**ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME*  
*INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Teknik**

**ISRAHMANDIKA**

**1410312042**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI**

**2019**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Israhmandika

NPM : 1410312042

Program Studi : Teknik Industri

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Ekonomi Pada *Home Industry*  
Pembuatan Kerupuk

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 11 Januari 2019

Yang menyatakan,



(Israhmandika)

## **PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Israhmandika  
NRP : 1410312042  
Fakultas : Teknik  
Program Studi : Teknik Industri

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pensipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 11 Januari 2019

Yang Menyatakan,



(Israhmandika)

## PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Israhmandika  
NRP : 1410312042  
Program Studi : Teknik Industri  
Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME*  
*INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Arrahmah Aprilia, ST. MT.

Ketua Penguji (Penguji Utama)

Ir. Muhammad As'adi, MT

Penguji I (Penguji Lembaga)

Ir. Sambas Sundana, MT

Penguji II (Pembimbing)



Reza Rizal, M.Si

Dekan

Ir. Muhammad As'adi, MT

Kepala Program Studi

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 16 Januari 2019

# ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME* *INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK

Israhmandika

## Abstrak

Salah satu permasalahan yang sering timbul bagi para pelaku usaha adalah lemahnya analisa kelayakan secara ekonomi tersebut. Kerupuk putih berukuran besar merupakan jenis kerupuk yang paling sedikit permintaannya. Untuk itu perlu dilakukan analisis untuk mengetahui apakah produksi kerupuk berukuran besar layak atau tidak untuk diproduksi terutama dari segi aspek ekonomi. Tujuan penelitian adalah memberikan usulan dengan melakukan analisis kelayakan ekonomi pada *home industry* pembuatan kerupuk. Metode yang digunakan untuk mengukur analisis kelayakan adalah metode NPV (*Net Present Value*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Index*), BEP (*Break Even Point*) dan analisis sensitivitas. Serta memberikan usulan dengan mengukur dan menganalisa tingkat investasi produksi kerupuk putih berukuran besar dalam lingkup ekonomi teknik.

Dari hasil perhitungan analisis kelayakan usaha didapatkan *Net Present Value* (NPV) adalah sebesar Rp 246.501.026,-. Hasil *Break Even Point* (BEP) terdiri dari BEP unit dan BEP rupiah, BEP unit sebanyak 2596 unit dan BEP rupiah sebesar Rp 1.167.975.387,-, *Internal Rate of Return* (IRR) adalah 24,10% sampai 24,20%. *Benefit Cost Ratio* (BCR) sebesar 1,0384. *Profitability Index* (PI) sebesar 1,2969. Dari hasil perhitungan tersebut dapat dikatakan bahwa produksi kerupuk berukuran besar layak untuk diproduksi. Analisis sensitivitas penurunan harga jual, lebih dari 3% sudah tidak layak. Untuk analisis sensitivitas kenaikan harga bahan baku lebih dari 14% sudah tidak layak. Sehingga, dapat dikatakan harga jual produk kerupuk putih berukuran besar sangat sensitif.

Kata Kunci : Analisis kelayakan usaha, NPV, BCR, IRR, PI, BEP dan analisis sensitivitas.

# **ANALISIS KELAYAKAN EKONOMI PADA *HOME* *INDUSTRY* PEMBUATAN KERUPUK**

**Israhmandika**

## ***Abstract***

*One of the problems that often arise for business actors is the weakness of economic feasibility analysis of the business. Large-scale white crackers are the least demanding shelves type of crackers. It is therefore necessary to analyze whether large-scale white crackers production is feasible or not to be produced especially in terms of economic aspects. Purpose of the research is to provide a proposal by conducting a feasibility analysis the economic of Home Industry to make crackers . The methods used to measure feasibility analysis are NPV (Net Present Value), BCR (Benefit Cost Ratio), IRR (Internal Rate of Return), PI (Profitability Index), BEP (Break Even Point) and sensitivity analysis. And provide suggestions by measuring and analyzing the investment level of large-scale white crackers production in the scope of technical economics.*

*From the calculation of business feasibility analysis obtained Net Present Value (NPV) is Rp 246.501.026, -. The Break Even Point (BEP) consists of BEP units and BEP rupiah, BEP units of 2596 units and BEP rupiah of Rp 1.167.975.387, -, Internal Rate of Return (IRR) is 24,10% to 24,20%. Benefit Cost Ratio (BCR) of 1,0384. Profitability Index (PI) of 1,2969. From the calculation results can be said that the production of large-scale white crackers deserve to be produced. Sensitivity analysis of the decline in selling prices, more than 3% is not feasible. For sensitivity analysis, raw material price increase of more than 14% is not feasible. Thus, it can be said that the price of large-scale white cracker products is very sensitive.*

*Keywords: Business feasibility analysis, NPV, BCR, IRR, PI, BEP and sensitivity analysis.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Analisis Kelayakan Ekonomi Pada *Home Industry* Pembuatan Kerupuk”** dengan tepat waktu. Penulisan Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat penulis untuk menyelesaikan studi dalam program studi Teknik Industri, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, doa serta motivasi dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Iswidiyatmo dan Ibu Lilis Fitriawati, Serta adik Ischa Rahmadiva yang selalu memberikan do'a, dukungan dan motivasi kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan studi dengan tepat waktu.
2. Bapak Jooned Hendrarsakti, Ph.D selaku PLH Dekan Fakultas Teknik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Nasional Jakarta.
3. Bapak M. As'adi, ST, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Nasional Jakarta, yang selalu memberikan ilmu serta motivasi.
4. Bapak Ir. Sambas Sundana, MT, selaku dosen pembimbing utama Skripsi yang selalu memberikan ilmu, kritik dan saran yang membangun bagi penulis untuk menyelesaikan studi dan Skripsi ini.
5. Bapak Ir. Donny Montreano, ST, MT, IPM, MT, selaku dosen pembimbing kedua Skripsi yang selalu memberikan ilmu, kritik dan saran yang membangun bagi penulis untuk menyelesaikan studi dan Skripsi ini.
6. Ibu Arrahmah Aprilia. ST. MT, selaku dosen Dosen Penguji yang telah memberikan kritik serta saran yang membangun untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.
7. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Program Studi Teknik Industri Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, yang telah membimbing dan memberikan ilmu bagi penulis selama proses studi.



8. Ditia Putri Wahyudi yang tidak pernah bosan memberi dukungan, semangat, bantuan, serta doa kepada penulis agar Skripsi ini selesai tepat waktu.
9. Sahabat-sahabatku Tuti, Elia, Alma, Nurdin, Data, Ferdiansyah, Rara, Joko, Ferdian, Indra, Fakhri, Fahmi dan Kak Dema yang selalu menyemangati.
10. Teman-teman seperjuangan Teknik Industri angkatan 2014, khususnya teman-teman yang berjuang di semester 9 ini karena telah memberikan banyak bantuan, keceriaan, kebersamaan serta motivasi kepada penulis.
11. Serta pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, penulis sangat terbuka terhadap segala kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk kesempurnaan Skripsi. Akhir kata penulis berharap agar Skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, 09 Januari 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul</b> .....	i
<b>Pernyataan Orisinalitas</b> .....	ii
<b>Pernyataan Persetujuan Publikasi</b> .....	iii
<b>Lembar Pengesahan</b> .....	iv
<b>Abstrak</b> .....	v
<i>Abstract</i> .....	vi
<b>Kata Pengantar</b> .....	vii
<b>Daftar Isi</b> .....	ix
<b>Daftar Tabel</b> .....	xi
<b>Daftar Gambar</b> .....	xiii
<b>Daftar Lampiran</b> .....	xiv

### BAB I PENDAHULUAN

I.1.	Latar Belakang .....	1
I.2.	Perumusan Masalah.....	3
I.3.	Tujuan Penelitian .....	3
I.4.	Batasan Masalah .....	4
I.5.	Manfaat Penelitian .....	4
I.6.	Sistematika Penulisan.....	5

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1.	Penelitian Terdahulu .....	7
II.2.	Landasan Teori.....	9

### **BAB III METODE PENELITIAN**

III.1.	Metode Penelitian.....	24
III.2.	Tempat dan Waktu Penelitian.....	24
III.3.	Jenis dan Sumber Data .....	24
III.4.	Metode Pengumpulan Data.....	25
III.5.	<i>Flowchart</i> Penelitian .....	26

### **BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN**

IV.1.	Pengumpulan Data .....	29
IV.2.	Pengolahan Data .....	33
IV.3.	Analisis Ekonomi Teknik .....	77

### **BAB V PENUTUP**

V.1.	Kesimpulan .....	86
V.2.	Saran.....	86

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **RIWAYAT HIDUP**

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Biaya investasi .....	29
Tabel 4.2. Biaya bahan baku .....	30
Tabel 4.3. Data Biaya Overhead.....	32
Tabel 4.4. Penyusutan .....	33
Tabel 4.5. <i>Cash Flow</i> dalam rupiah.....	34
Tabel 4.6. Discounted cash flow .....	35
Tabel 4.7. Hasil Pengolahan Data <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	37
Tabel 4.8. <i>Break Even Point</i> (BEP).....	38
Tabel 4.9. <i>Working capital</i> dalam rupiah.....	40
Tabel 4.10. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	42
Tabel 4.11. <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR) .....	43
Tabel 4.12. Nilai Sekarang Dari Aliran Kas masuk .....	44
Tabel 4.13. Cash flow sensitivitas harga jual per kg turun 5% dalam rupiah .....	45
Tabel 4.14. <i>Discounted cash flow</i> analisis sensitivitas harga jual turun 5% .....	47
Tabel 4.15. <i>Net Present Value</i> (NPV) sensitivitas harga jual turun 5% .....	48
Tabel 4.16. <i>Break Even Point</i> (BEP) sensitivitas harga jual turun 5% .....	49
Tabel 4.17. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) sensitivitas harga jual turun 5% .....	49
Tabel 4.18. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) sensitivitas harga jual turun 5% .....	50
Tabel 4.19. Nilai sekarang dari aliran kas masuk harga jual turun 5% .....	51
Tabel 4.20. Perubahan persentase sensitivitas penurunan harga jual .....	51
Tabel 4.21. Cash flow sensitivitas harga bahan baku naik 4% dalam rupiah .....	54
Tabel 4.22. <i>Discounted cash flow</i> harga bahan baku naik 4% dalam rupiah.....	56
Tabel 4.23. <i>Net Present Value</i> (NPV) sensitivitas harga bahan baku naik 4% .....	57
Tabel 4.24. <i>Break Even Point</i> (BEP) sensitivitas harga bahan baku naik 4% .....	58

Tabel 4.25. Data <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) harga bahan baku naik 4% .....	59
Tabel 4.26. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) harga bahan baku naik 4% .....	59
Tabel 4.27. Nilai sekarang dari aliran kas masuk harga bahan baku naik 4% .....	60
Tabel 4.28 Perubahan persentase sensitivitas harga bahan baku naik. ..	61
Tabel 4.29. Cash flow harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% .....	63
Tabel 4.30. Discounted cash flow hargaturun 3% dan harga bb naik 3% .....	65
Tabel 4.31. NPV harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% .....	66
Tabel 4.32. BEP harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% .....	67
Tabel 4.33. Data IRR harga jual turun 3% dan bahan baku naik 3% .....	67
Tabel 4.34. IRR harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% .....	68
Tabel 4.35. Nilai sekarang harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% ..	69
Tabel 4.36. Cash flow harga jual naik 3% dan harga bahan baku turun 3% .....	70
Tabel 4.37. <i>Discounted cashflow</i> harga jual naik 3% dan harga bb turun 3% .....	73
Tabel 4.38. NPV harga jual naik 3% dan harga bahan baku turun 3% .....	73
Tabel 4.39. BEP harga jual naik 3% dan harga bahan baku turun 3% .....	75
Tabel 4.40. Data IRR harga jual naik 3% dan bahan baku turun 3% .....	76
Tabel 4.41. IRR harga jual naik 3% dan harga bahan baku turun 3% .....	76
Tabel 4.42 Nilai sekarang harga jual naik 3% dan harga bb turun 3% .	77
Tabel 4.43. Analisis Ekonomi Teknik .....	78
Tabel 4.44. Analisis penurunan harga jual .....	80
Tabel 4.45. Analisis kenaikan harga bahan baku .....	81
Tabel 4.46. Analisis harga jual turun 3% dan harga bahan baku naik 3% .....	83
Tabel 4.47. Analisis harga jual naik 3% dan harga bahan baku turun 3% .....	84

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram batang demand jenis-jenis kerupuk .....	2
Gambar 2.1 Produk Kerupuk Putih Berukuran Besar.....	10
Gambar 2.2. Grafik BEP .....	21
Gambar 3.1. Flowchart Penelitian .....	28
Gambar 4.1. Grafik BEP .....	39
Gambar 4.2. Grafik analisis sensitivitas penurunan harga jual .....	52
Gambar 4.3. Grafik analisis sensitivitas kenaikan harga bahan baku.....	62

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Persentase Penyusutan
Lampiran 2	Daftar Tingkat Suku Bunga Bank
Lampiran 3	Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual 1%
Lampiran 4	Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual 2%
Lampiran 5	Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual 3%
Lampiran 6	Analisis Sensitivitas Penurunan Harga Jual 4%
Lampiran 7	Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Bahan Baku 6%
Lampiran 8	Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Bahan Baku 10%
Lampiran 9	Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Bahan Baku 14%
Lampiran 10	Analisis Sensitivitas Kenaikan Harga Bahan Baku 15%