



**FAKTOR - FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP**

SKRIPSI

DWI MEGOWATI

1310112109

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA
2017**



**FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
REVALUASI ASET TETAP**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi**

DWI MEGOWATI

1310112109

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAKARTA
2017**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Dwi Megowati

NIM. : 1310112109

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan saya ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 05 Juli 2017

Yang Menyatakan



Dwi Megowati

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dwi Megowati
NIM. : 1310112109
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi S1
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non Exclusive Royalty Free Right*) atas Skripsi saya yang berjudul:

Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Revaluasi Aset

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 05 Juli 2017

Yang Menyatakan,



Dwi Megowati

PENGESAHAN

FAKTOR – FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP REVALUASI ASET TETAP

Dipersiapkan dan disusun oleh:

**DWI MEGOWATI
1310112109**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal : 05 Juli 2017
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima**

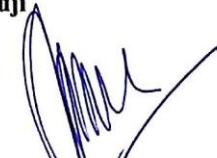


**Drs. Samin, M.M.
Ketua Penguji**

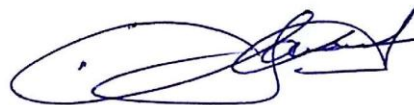


**Dwi Jaya Kirana, S.E., M.S.Ak.
Penguji I (Pembimbing I)**

**Dr. Prusetyo Hadi, S.E., M.M., CFMP
Dekan**



**Akhmad Saebani, S.E., M.Si.
Penguji II (Pembimbing II)**



**Danang Mintoyuwono, S.E., M.Ak.
Ketua Program Studi**

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal Ujian : 05 Juli 2017



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Sekretariat : Jl. RS. Fatmawati, Pondok Labu, Jakarta 12450, Telp. 7692856, 7692859 Fax. 7682858
Homepage : <http://www.upnvj.ac.id> Email : puskom@upnvj.ac.id

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI
SEMESTER GENAP TA. 2016/2017**

Hari ini Rabu , tanggal 05 Juli 2017, telah dilaksanakan Ujian Skripsi bagi mahasiswa :

Nama : DWI MEGOWATI

No.Pokok Mahasiswa : 1310112109

Program : Akuntansi S.1

Dengan judul skripsi sebagai berikut :

FAKTOR - FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP REVALUASI ASET TETAP.

Dinyatakan yang bersangkutan *Lulus / Tidak Lulus* :*)

Penguji

No	Dosen Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Drs. Samin, MM	Ketua	1.
2	Dwi Jaya Kirana, SE, M.S Ak.	Anggota	2.
3	Akhmad Saebani, SE, M.Si	Anggota	3.

Keterangan :

- *) Ceret yang tidak perlu
- **) Dosen Pembimbing



Faktor faktor yang Berpengaruh Terhadap Revaluasi Aset Tetap

Oleh

Dwi Megowati

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan faktor faktor yang berpengaruh terhadap revaluasi aset. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2016. Teknik penentuan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Total sampel yang masuk kriteria sebanyak 358 perusahaan. Metode analisis data penelitian ini adalah analisis regresi logistik dengan tingkat signifikansi 5%. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel yang diteliti yaitu *Leverage*, *Liquidity* dan arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap. sedangkan variabel *fixed asset intensity* berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap

Kata kunci : Revaluasi Aset Tetap, *Leverage*, *Liquidity*, Arus Kas Operasi, *Fixed Asset Intensity*

Factors Affecting The Revaluation Of Fixed Assets

By

Dwi Megowati

Abstract

This study aims to prove the factors that affect the revaluation of fixed assets. The population in this study are all companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2014-2016. The technique of determining the sample using purposive sampling method. There are 358 companies qualified as sample. Data analysis method of this research is logistic regression analysis with significance level 5%. The results of this study show that Leverage, Liquidity and operating cash flow not affect on the revaluation of fixed assets., while fixed asset intensity has an effect on fixed asset revaluation

Keywords : Fixed Asset Revaluation, Leverage, Liquidity, Declining Cash Flows From Operations, Fixed Asset Intensity

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT.Tuhan semesta alam. Atas berkat, rahmat, dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan usulan penelitian ini, yang berjudul **“Faktor Faktor yang Berpengaruh Terhadap Revaluasi Aset Tetap”** dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlihat kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat keluarga dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada Ibu Dwi Jaya Kirana, S.E., M.S.Ak dan Akhmad Saebani.SE.M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan saran-saran yang sangat bermanfaat, Bapak Danang Mintoyuwono, S.E, M.AK.selaku Ka. Prodi S1 Akuntansi, Dr. Prasetyo Hadi, S.E, M.M, CFMP. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan serta seluruh dosen UPN “Veteran” Jakarta yang telah membimbing saya selama proses perkuliahan, serta para karyawan yang berada di UPN “Veteran” Jakarta.

Selain itu, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada kedua orang tua, Bapak Kustoyo dan Ibu Sulasti yang penulis sayangi, beserta seluruh keluarga yang memberikan semangat dan do’a kepada penulis. Penulis serta khusus menyampaikan rasa terima kasih kepada teman-teman Meilisa, Eva, Pradina, Ekki, Rizka, Erry, Rahma, Heni, Ratna, Fitri, Eka, Zulham serta tax crew SSG. Penulisan karya ilmiah ini tidak lepas dari sempurna, penulis pun menyadari bahwa kekeliruan sangat mungkin terjadi. Selanjutnya, penulis berharap karya ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis secara khusus.

Jakarta, 05 Juli 2017

Dwi Megowati

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
PENGESAHAN	v
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	5
I.3 Tujuan Penelitian	6
I.4 Manfaat Hasil Penelitian	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 7
II.1 Hasil Penelitian Terdahulu	7
II.2 Landasan Teori	13
II.2.1 Teori Akuntansi Positif	13
II.2.2 Teori <i>Signal</i>	15
II.2.3 Aset Tetap	15
II.2.3.1 Pengakuan Aset Tetap	16
II.2.3.2 Pengukuran Awal Aset Tetap	16
II.2.3.3 Pengukuran Setelah Pengakuan Awal	17
II.2.3.4 Pengungkapan Aset Tetap	18
II.2.4 Revaluasi Aset Tetap	19
II.2.4.1 Nilai Wajar	20
II.2.4.2 Penilai Independen	20
II.2.5 Faktor Faktor yang Berpengaruh Terhadap Revaluasi Aset Tetap .	21
II.2.5.1 <i>Leverage</i>	22
II.2.5.2 <i>Liquidity</i>	24
II.2.5.3 Arus Kas	25
II.2.5.4 <i>Fixed asset intensity</i>	27
II.3 Kerangka Pemikiran	28
II.4 Pengembangan Hipotesis	30
II.4.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Revaluasi Aset	30
II.4.2 Pengaruh <i>Liquidity</i> Terhadap Revaluasi Aset	30
II.4.3 Pengaruh Penurunan Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset .	31

II.4.4	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Revaluasi Aset	31
--------	---	----

BAB III METODE PENELITIAN 33

III.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	33
III.1.1	Definisi Operasional	33
III.1.2	Pengukuran Variabel.....	34
III.2	Metode Pengambilan Sampel.....	35
III.2.1	Populasi.....	35
III.2.2	Sampel.....	36
III.3	Teknik Pengumpulan Data	36
III.3.1	Jenis Data	36
III.3.2	Sumber Data	36
III.3.3	Pengumpulan Data.....	36
III.4	Analisa Data dan Uji Hipotesis	37
III.4.1	Teknik Analisis Data	37
III.4.1.1	Statistik Deskriptif Data.....	37
III.4.1.2	Uji Multikolonieritas	38
III.4.1.3	Uji Kelayakan Model Regresi	38
III.4.1.4	Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	39
III.4.2	Uji Hipotesis.....	39
III.4.2.1	Uji Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>).....	39
III.4.2.2	Uji Signifikansi dari Koefisien Regresi (Uji Parsial).....	40
III.4.3	Model Regresi	40
III.4.4	Kerangka Model Penelitian.....	41

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... 43

IV.1	Hasil Penelitian	43
IV.1.1	Deskripsi Object Penelitian.....	43
IV.1.2	Deskripsi Data Penelitian.....	44
IV.1.3	Teknik Analisis Data	68
IV.1.3.1	Uji Multikolinearitas.....	68
IV.1.3.2	Uji Kelayakan Model Regresi	68
IV.1.3.3	Uji Kelayakan Model (<i>Overall Model Fit Test</i>).....	69
IV.1.4	Uji Hipotesis.....	70
IV.1.4.1	Uji Koefisien Determinasi	71
IV.1.4.2	Uji Signifikansi (Uji Parsial).....	71
IV.1.4.3	Model Regresi Logistik.....	73
IV.2	Pembahasan	75
IV.2.1	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap	75
IV.2.2	Pengaruh <i>Liquidity</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap	76
IV.2.3	Pengaruh Penurunan Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset Tetap	77
IV.2.4	Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap	78
IV.3	Keterbatasan	79

BAB V SIMPULAN DAN SARAN..... 80

V.1	Simpulan	80
-----	----------------	----

V.2	Saran	81
DAFTAR PUSTAKA.....		83
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Fenomena Revaluasi Aset	3
Tabel 2.	Matriks Penelitian Sebelumnya Terkait Dengan Revaluasi Aset	12
Tabel 3.	Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria.....	43
Tabel 4.	Data Terkait <i>Leverage</i> , <i>Liquidity</i> , Arus kas operasi, dan <i>fixed asset intensity</i>	45
Tabel 5.	Statistik Deskriptif Revaluasi Aset Tetap	65
Tabel 6.	Statistik Deskriptif Variabel	65
Tabel 7.	Hasil Uji Multikolinearitas	68
Tabel 8.	Hasil Uji Kelayakan Model Regresi	69
Tabel 9.	Hasil <i>Block 0 : Beginning Block</i>	70
Tabel 10.	Hasil <i>Block 1 : Method Enter</i>	70
Tabel 11.	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	71
Tabel 12.	Hasil Uji Koefisien Regresi.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Penelitian.....	29
Gambar 2. Kerangka Model Penelitian.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi dan Sampel Tahun 2014 - 2015
Lampiran 2	Data Perhitungan <i>Leverage</i>
Lampiran 3	Data Perhitungan <i>Liquidity</i>
Lampiran 4	Data Perhitungan Penurunan Arus Kas Operasi
Lampiran 5	Data Perhitungan <i>Fixed Asset Intensity</i>
Lampiran 6	Data Perusahaan Melakukan Revaluasi Aset
Lampiran 7	Tabel Chi- Square
Lampiran 8	Hasil Pengolahan SPSS 23
Lampiran 9	Bukti Riset