

BAB I

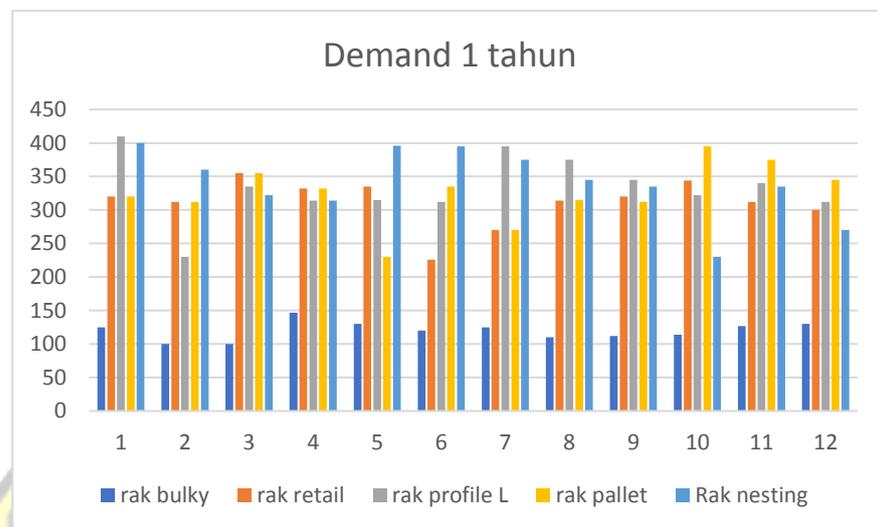
PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Salah satu permasalahan yang sering timbul bagi para pelaku usaha adalah lemahnya analisa kelayakan secara ekonomi usaha tersebut. Penentuan dan perhitungan biaya produksi, biaya peralatan, analisa untung ruginya, berapa besar modal dan keuntungan serta tempo waktu pengembalian modal. Tujuan analisis kelayakan ekonomi adalah untuk mengetahui usaha produksi Rak Bulky layak dijalankan atau tidak. Analisis tersebut merupakan bagian dari perencanaan usaha maka pengumpulan data yang sesuai dengan kondisi terkini merupakan kebutuhan mutlak dalam kelayakan ekonomi. Kesalahan dalam penentuan asumsi teknologi produksi, ketersediaan bahan baku dan fluktuasi harganya, sensitivitas biaya operasional, perkiraan tenaga kerja dapat menyebabkan ketidaktepatan analisis sehingga apabila rencana tersebut direalisasikan berpotensi merugi.

Setiap perusahaan pasti memiliki strategi bisnis masing-masing yang pasti berbeda satu sama lain walaupun bergerak dalam industri yang sama. Maka dari itu dilakukan studi penelitian pada PT XYZ. PT XYZ didirikan tahun 2010 bergerak di bidang pembuatan *trolley*, *storage part solution* dan *steel* fabrikasi dimana dalam pembuatan barang-barang yang di perlukan oleh pelanggan (*customer*). Seiring dengan banyaknya permintaan pelanggan adanya kebutuhan *sheet* metal fabrikasi maka PT XYZ mengembangkan produk-produk *sheet* metal fabrikasi berupa barang-barang untuk keperluan kantor, sistem penyimpanan barang berupa rak *knock down*, pembuatan pintu besi serta *steel* fabrikasi manufaktur berdasarkan kebutuhan pelanggan. Berapa pun pesanan pelanggan maupun jumlah barang tetap dikerjakan dimana *finishing* produk terbagi menjadi *finishing* dengan *spray both*, *powder coating*, dan *hot deep galvanis*. Perusahaan ini berlokasi di Jalan Raya Mustikasari. Mustikasari, Mustikajaya, Kota Bekasi, Jawa Barat 17157.

PT XYZ ini memproduksi rak-rak dari besi untuk penyimpanan barang. Jenis-jenis rak yang diproduksi adalah Rak Profile L (Rak Siku), Rak Profile T (Rak Receh atau Rak Retail), Rak Bulky, Rak Pallet, dan Rak Nesting. Berikut adalah gambar diagram untuk demand produk rak selama 1 tahun.



Sumber : PT XYZ

Gambar 1.1. Diagram batang demand jenis-jenis rak

Berdasarkan diagram diatas, Rak Bulky merupakan jenis rak yang paling sedikit permintaannya. Untuk itu perlu dilakukan analisis untuk mengetahui apakah produksi Rak Bulky layak atau tidak untuk diproduksi terutama dari segi aspek ekonomi. Penelitian ini menghitung kelayakan dalam kurun waktu 6 tahun kedepan dikarenakan umur ekonomis mesin selama 6 tahun yang digunakan sebagai investasi usaha tersebut.

I.2. Perumusan Masalah

Analisis ekonomi dalam penelitian ini dilatar belakangi oleh Rak Bulky yang memiliki jumlah permintaan untuk produksi yang paling sedikit pada PT XYZ. Perusahaan berharap mendapatkan keuntungan tetapi jumlah permintaan untuk memproduksi rak bulky yang paling sedikit dan biaya produksi rak bulky relatif mahal. Oleh karena itu, penelitian ini ingin mengetahui apakah produksi rak bulky akan tetap layak untuk di produksi dan dapat memberikan keuntungan untuk perusahaan. Penelitian ini juga

dapat menjadi acuan untuk memproduksi produk secara ekonomis bagi pemilik perusahaan. Maka diambil beberapa rumusan masalah sebagai berikut:

1. Menentukan kelayakan ekonomi produksi Rak Bulky dengan perencanaan biaya yang optimal menggunakan metode NPV (*Net Present Value*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Index*), BEP (*Break Even Point*).
2. Menentukan sensitivitas ekonomi untuk produksi Rak Bulky dengan variabel harga jual dan harga bahan baku.

I.3. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang di atas maka maksud dan tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Memberikan usulan dengan melakukan analisis kelayakan usaha produksi Rak Bulky di PT XYZ. Metode yang digunakan untuk mengukur analisis kelayakan adalah metode NPV (*Net Present Value*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Index*), BEP (*Break Even Point*) dan analisis sensitivitas.
2. Memberikan usulan dengan mengukur dan menganalisa tingkat investasi produksi Rak Bulky dalam lingkup ekonomi teknik.

I.4. Batasan Masalah

Agar dalam penyampaian dan pembahasan penelitian ini terarah dan mudah dipahami sesuai tujuan pembahasan dan memperjelas ruang lingkup permasalahan, maka perlu adanya pembatasan masalah. Batasan masalah yang digunakan dalam penyusunan skripsi ini adalah sebagai berikut :

1. Penelitian dilakukan pada PT. XYZ
2. Jenis rak yang di teliti adalah produksi 1 unit Rak Bulky

3. Metode yang digunakan untuk mengukur analisis kelayakan usaha adalah metode NPV (*Net Present Value*), BCR (*Benefit Cost Ratio*), IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Index*), BEP (*Break Even Point*) dan analisis sensitivitas.
4. Biaya operasional diasumsikan sama setiap tahunnya dan jumlah produksi pertahun diasumsikan sebanyak 3600 unit pertahun dengan jumlah produksi 15 unit perhari dan 20 hari kerja perbulan.
5. Metode yang digunakan untuk analisis sensitivitas adalah metode *switching value*.
6. Tingkat suku bunga bank rakyat indonesia (Bank BRI) pada bulan April 2014 dengan tingkat suku bunga sebesar 12%. Tidak membahas kurs dollar, ekspor, import, dan *salvage value*
7. Analisis hanya pada aspek ekonomi.

I.5. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui biaya produksi Rak Bulky
2. Mengetahui pendapatan produksi Rak Bulky per tahun
3. Mengetahui kelayakan ekonomi untuk produksi Rak Bulky.
4. Dapat memberikan usulan kepada perusahaan dengan hasil yang diperoleh dari penelitian ini agar perusahaan dapat mengetahui kelayakan usaha dari produksi rak bulky. Sehingga, perusahaan memiliki gambaran tentang keuntungan yang akan diperoleh perusahaan.

I.6. Sistematika Penulisan

Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini terdiri dari beberapa sub – bab, dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini membahas mengenai latar belakang masalah dengan adanya permintaan rak bulky yang paling sedikit dan biaya yang relatif

mahal, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini membahas mengenai bagian yang berisi konsep dasar pemikiran, penelitian terdahulu tentang kelayakan usaha dan pandangan umum secara teori sebagai pendukung dalam pemecahan masalah

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini akan menjelaskan langkah-langkah yang diperlukan untuk mencapai tujuan penelitian, metode pemecahan masalah secara sistematis dari menentukan masalah, pengumpulan data, pengolahan data, menganalisis sampai menarik suatu kesimpulan dari penelitian yang dilakukan. Data yang dibutuhkan adalah biaya investasi, biaya overhead, upah operator, biaya bahan baku, biaya peralatan, biaya listrik, dan harga produk.

BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

Pada bab ini menampilkan tentang data-data yang telah didapatkan secara langsung serta menyajikannya dalam bentuk yang mudah dipahami, serta membahas tentang pengolahan data yang membantu dalam proses pemecahan masalah. Pengolahan data menggunakan *Microsoft Excel 2016* dengan menghitung cash flow, menghitung kelayakan biaya dengan ekonomi teknik (NPV, BCR, IRR, BEP, dan PI), dan menghitung sensitivitas ekonomi. Pada bab ini juga melakukan analisa data dari kegiatan penelitian.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisi tentang menyimpulkan hasil dari penelitian yang telah didapatkan berdasarkan dari pengolahan dan analisa data penelitian yang dilakukan dan memberikan saran yang berguna bagi perusahaan.