



UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" JAKARTA

**TINJAUAN YURIDIS PEMANFAATAN RUANG DENGAN ADANYA
PASAR KAGET YANG BERDAMPAK PADA KEBERSIHAN DI KOTA
DEPOK MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007
TENTANG PENATAAN RUANG**

SKRIPSI

RIYANITAMI

0810611049

FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI

ILMU HUKUM

2014

PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/ Tesis/ Disertasi ini adalah benar hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Riyanitami

NPM. : 0810611049

Tanggal : 07 Maret 2014

Tanda Tangan :



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR/SKRIPSI/TESIS UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Riyanitami

NPM : 0810611049

Fakultas : Hukum

Program Studi : S1 Ilmu Hukum

Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis*)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Tinjauan Yuridis Pemanfaatan Ruang Dengan Adanya Pasar Kaget
Yang Berdampak Pada Kebersihan di Kota Depok Menurut Undang-
undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir/Skripsi/Tesis*) saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 7 Maret 2014

Yang menyatakan,





(Riyanitami)


PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :
Nama : Riyanitami
NPM : 0810611049
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Pemanfaatan Ruang Dengan Adanya Pasar Kaget Yang Berdampak Pada Kebersihan Di Kota Depok Menurut Undang- undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang.

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jakarta.


Suherman, SH, LLM
Penguji


Srie Pudjiati, SH, MH, Msc.
Penguji


Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH
Kaprogdi



Drs. Djamhari Hamza, SH, MH, MM
Dekan

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal ujian : 07 Maret 2014

ABSTRAK

Riyanitami (0810611049), Tinjauan Yuridis Pemanfaatan Ruang Dengan Adanya Pasar Kaget Yang Berdampak Pada Kebersihan di Kota Depok Menurut Undang-undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang. Dibawah bimbingan ibu Srie Pudjiati, SH, MH, Msc.

Pemanfaatan ruang merupakan salah satu bentuk hukum di bidang tata ruang. Pemanfaatan ruang yang terjadi di Kota Depok adalah adanya pasar kaget yang berdampak pada kebersihan. Padahal hal tersebut tidak sesuai dengan pemanfaatan ruang kota, karena kriteria pemanfaatan ruang untuk dijadikan pasar kaget harus memperhatikan banyak hal, mengingat kegiatan pasar dapat menimbulkan dampak negatif yaitu kebersihan tempat yang digunakan untuk pasar kaget. Hal tersebut tentu saja dapat menimbulkan kendala bagi rencana tata ruang di Kota Depok. Hal-hal mengenai perspektif hukum yang timbul dari pemanfaatan ruang dengan adanya pasar kaget dan dampak kebersihan yang ditimbulkannya sangat penting untuk dikaji, mengingat urgensi dari pada rencana tata ruang untuk menyelenggarakan pembangunan berkelanjutan dan berwawasan lingkungan dan sosial masyarakat. Dalam meneliti permasalahan tersebut diatas, diperlukan data-data kualitatif yang diperoleh dengan metode pendekatan yuridis empiris, agar hasil penelitian dapat bersifat obyektif dan dapat di pertanggung jawabkan kebenarannya. Pemanfaatan ruang kota dengan keberadaan pasar kaget yang berdampak pada kebersihan di Kota Depok dapat ditinjau dari beberapa perspektif, yakni dari hukum administrasi Negara dan hukum lingkungan. Sehingga diperlukan upaya-upaya dari pemerintah dan peran serta masyarakat dalam mencegah maupun menanggulangi tindakan pemanfaatan ruang kota yang dijadikan pasar kaget yang berdampak pada kebersihan di Kota Depok, agar tujuan dari penataan ruang sebagai salah satu instrument pembangunan yang berkelanjutan dan berwawasan lingkungan serta mewujudkan kesejahteraan dan keadilan sosial yang merata bagi seluruh rakyat Indonesia akan dapat terwujud.

Kata kunci :Pemanfaatan ruang, pasar kaget, kebersihan

ABSTRACT

Riyanitami (0810611049), Judicial review the space with the shock that market impact on cleanliness in the city of Depok according to the law number 26 2007 years about. Under supervision of Mrs. SriePudjiati, SH, MH, Msc.

Use of space is one of the legal forms in the field of space. Use of space that occurred in the city of Depok is the existence of market shock which affects the cleanliness. In fact it was not in accordance with the utilization of the city, because the criteria usage of space to serve as market shocked must consider a lot of things considering the market could result in negative impact which is cleanliness venues being used for market shocked. It is definitely could pose an obstacle for spatial plan in Depok city. Things about the perspective of law arising from the utilization of space by the presence of market frantic and the impact of cleaning very important to the review considering urgency than spatial plan for organizing of sustainable development and environmentally sound and the social. In investigating the problem by way of necessary data qualitative approach obtained by a method of juridical empirically; to an research result can be objective and can be accounted for the truth. The utilization of urban space in the presence of the market shocked which affects the cleanliness in Depok city can be viewed from some perspective, namely from the law of state administration and environmental law. So the necessary efforts from the government and community participation in preventing and tackling the city's use of space action which impacting on the surprised market cleanliness in the city of Depok, for the purpose of structuring space as one of the instruments of sustainable development and environmentally as well as realization of prosperity and social justice that are equitable for all the people of Indonesia will be realized.

Keywords: use of space, market, cleanness

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Judul yang dipilih dalam penulisan skripsi ini adalah “Akibat Hukum Penyalahgunaan Izin Pemanfaatan Ruang Terhadap Rencana Tata Ruang (Studi Kasus di Kawasan Industri Cikarang)” dibawah bimbingan Hendrawati Yuripersana, SH, MH, M.Kn.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Koesnadi Kardi, M.Sc, RCDS, selaku Rektor UPN “Veteran” Jakarta.
2. Bapak Drs. Djamhari Hamza, SH, MH, MM, selaku Dekan FH UPN“Veteran” Jakarta.
3. Bapak Suherman, SH, LLM, selaku Wadep I FH UPN “Veteran” Jakarta.
4. Ibu Dwi Aryanti Ramadhani, SH, MH, selaku Kaprogdi FH UPNVJ.
5. Ibu Srie Pudjiati, SH, Msc, selaku Pembimbing Skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.
6. Orang Tua penulis, Ali Alamsyah, ST, Agung Firman, SE, selaku kakak-kakak penulis yang selalu memberikan motivasi kepada penulis, dan Agus Saputra, Spsi. Keluarga Besar di Belanda, Om Benjamin colin dan Tante Myrna Colin, terima kasih telah memberikan semangat dan dukungannya baik materiil maupun non materiil, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh sahabat penulis serta teman-teman dari Angkatan 2008 lokal B dan lokal A, 2009 dan 2010 FH UPNVJ. Dan juga seluruh pihak yang telah membantu dan menemani penulis dalam pengambilan data. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis

mengharapkan saran dan kritik yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pembaca pada umumnya dan bagi seluruh sivitas akademika Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jakarta pada khususnya.

Jakarta, 4 Maret 2014

Riyanitami

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Riyanitami yang merupakan mahasiswi Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional“Veteran” Jakarta dengan Nomor Pokok Mahasiswa 0810611049. Penulis dilahirkan di Jakarta pada tanggal 08 Januari 1991. Penulis merupakan putri ke-empat dari lima bersaudara dari Ayah yang bernama Sahroni dan Ibu yang bernama Zubaedah.

Riwayat pendidikan penulis antara lain sebagai berikut:

- 1.SDN 04 Pagi Jagakarsa, Jakarta (1996-2002)
- 2.SLTPN 98 Lenteng Agung, Jakarta (2002-2005)
- 3.SMA Kartika VIII-I Srengseng Sawah, Jakarta (2005-2008)
- 4.Fakultas Hukum UPNVJ (2008-2014)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
PRAKATA	vii
RIWAYAT HIDUP	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Perumusan Masalah.....	7
I.3. Ruang Lingkup Penulisan.....	8
I.4. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	8
I.5. Kerangka Teori Dan Kerangka Konseptual.....	9
I.6. Metode Penelitian.....	12
I.7. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN UMUM PEMANFAATAN RUANG DENGAN ADANYA PASAR KAGET YANG BERDAMPAK PADA KEBERSIHAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN RUANG	15
II.1. Penataan Ruang.....	15
II.2. Pemanfaatan Ruang.....	29
II.3. Pengendalian Pemanfaatan Ruang.....	30
II.4. Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 2 Tahun 2009 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Depok.....	32
II.5. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2008 Tentang Pengelolaan Sampah.....	33
II.6. Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 15 Tahun 2011 Tentang Izin Pemanfaatan Ruang.....	36
II.7. Pasar Kaget Di Kota Depok.....	37
II.8. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 112 Tahun 2007 Tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tadisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern.....	40
BAB IIIPELAKSANAAN PEMANFAATAN RUANG KOTA DENGAN ADANYA PASAR KAGET YANG BERDAMPAK PADA KEBERSIHAN DI DEPOK.....	42
III.1. Pasar Kaget di Kota Depok	42
III.2. Pemanfaatan Ruang Kota dengan Adanya Pasar Kaget Di Depok.....	45

III.3. Adanya Pasar Kaget yang Berdampak Pada Kebersihan.....	46
III.4. Pengelolaan Persampahan Kota Depok	47
III.5. Pemanfaatan Ruang dengan Adanya Pasar Kaget yang Kurang Memperhatikan Daya Dukung Lingkungan.....	49
III.6. Faktor Penyebab Terjadinya Pemanfaatan Ruang Dengan Adanya Pasar Kaget Yang Berdampak Pada Kebersihan	50
BAB IV ANALISIS PEMANFAATAN RUANG KOTA DENGAN KEBERADAAN PASAR KAGET YANG BERDAMPAK PADA KEBERSIHAN DI KOTA DEPOK	59
IV.1. Kebijakan Pemerintah Daerah Kota Depok Dalam Penataan Ruang Kota Khususnya Untuk Kegiatan Pasar kaget Yang Berdampak Pada Kebersihan	53
IV.2. Upaya-Upaya Yang dilakukan oleh Pemerintah Kota Depok dengan Keberadaan Pasar Kaget yang Berdampak pada Kebersihan	55
BAB V PENUTUP	57
V.1. Kesimpulan	57
V.2 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA	