

***The Comparative Analysis of S-Score Model Springate and X-Score Model Zmijewski in Predicting Bankruptcy in Sector Property and Real Estate Corporation Listed on the Indonesia Stock Exchange***

**By Adha Putra Rizqqa**

**Abstract**

*Many companies have been delisted by the Indonesia Stock Exchange organization due to financial failure. In fact, large companies that have been existing for a ages still have the potential to go bankrupt. This study aims to compare the Springate with the Zmijewski in predicting financial distress conditions and to find out which bankruptcy prediction model is most suitable for companies in sector property and real estate sector. The level of accuracy of the two models can be compared through calculation results of the two models with the real conditions of a company. Using companies in sector property and real estate sector that are listed on the Indonesia Stock Exchange organization for the 2018-2020 period as a population data in this research and sampling method using purposive sampling technique with a total of 31 companies that fit into the criteria. This research uses logistic regression test method and accuracy test to determine the accuracy and feasibility of the bankruptcy prediction model. Based on the research result, it shows that the bankruptcy prediction model that can be used in predicting model for predicting bankruptcy of companies in the property and real estate sector is the Springate model because the model has reasonable results based on logistic regression tests in predicting bankruptcy and has the best accuracy rate of 94%. On the other hand, the Zmijewski model has unfeasible results based on logistic regression tests in predicting bankruptcy and has a low level of accuracy.*

**Keywords:** *Bankruptcy, Zmijewski Model, Springate Model, Logistics Regression*

Adha Putra Rizqqa, 2022

*THE COMPARATIVE ANALYSIS OF S-SCORE MODEL SPRINGATE AND X-SCORE MODEL ZMIJEWSKI IN PREDICTING BANKRUPTCY IN SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE CORPORATION LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE*

UPN Veteran Jakarta, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, S1 Manajemen

[www.upnvj.ac.id-www.library.upnvj.ac.id-www.repositoryupnvj.ac.id]

**Analisis Komparatif Model S-Score Springate dengan X-Score Zmijewski  
dalam Memprediksi Potensi Kebangkrutan Perusahaan Sektor Properti dan  
*Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**

**Oleh Adha Putra Rizqiqa**

**Abstrak**

Banyak perusahaan yang mendapat pencatatan delisting dari Bursa Efek Indonesia karena mengalami gagal keuangan. Bahkan, perusahaan besar yang sudah berdiri dalam jangka waktu yang panjang tetap berpotensi mengalami kebangkrutan. Penelitian ini ditujukan untuk membandingkan model prediksi Springate dengan model prediksi Zmijewski dalam melakukan prediksi kondisi kebangkrutan dan untuk mendapatkan model prediksi kebangkrutan mana yang sesuai dengan karakteristik perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Tingkat akurasi dari kedua model tersebut dapat dibuat dengan membandingkan hasil perhitungan dari kedua model tersebut dengan kondisi riil dari suatu perusahaan. Data perusahaan pada sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020 digunakan sebagai data populasi penelitian. Metode pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling dengan jumlah sebanyak 31 perusahaan yang masuk kedalam kriteria. Dalam penelitian ini menggunakan metode uji analisis regresi logistik dan uji akurasi untuk mengetahui tingkat kelayakan dan keakuratan model. Berdasarkan hasil dari penelitian menunjukkan bahwa model prediksi kebangkrutan yang dapat digunakan dalam memprediksi potensi kebangkrutan pada sektor properti dan *real estate* adalah model Springate karena model tersebut memiliki hasil layak berdasar uji regresi logistik dalam memprediksi kebangkrutan dan memiliki tingkat akurasi terbaik sebesar 94%. Sebaliknya untuk model Zmijewski memiliki hasil tidak layak berdasar uji regresi logistik dalam memprediksi kebangkrutan dan memiliki tingkat akurasi yang rendah.

**Kata kunci:** Kebangkrutan, Model Zmijewski, Model Springate, Regresi logistik

Adha Putra Rizqiqa, 2022

*THE COMPARATIVE ANALYSIS OF S-SCORE MODEL SPRINGATE AND X-SCORE MODEL ZMIJEWSKI  
IN PREDICTING BANKRUPTCY IN SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE CORPORATION LISTED  
ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE*

UPN Veteran Jakarta, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, S1 Manajemen

[www.upnvj.ac.id-www.library.upnvj.ac.id-www.repositoryupnvj.ac.id]

