

***Determinant Of Company Value in Property and Real Estate Sectors In Indonesia
Stock Exchange***

By Vennia Kamila

Abstract

This study aims to analyze the effect of Profitability as measured by Return on Equity, Capital Structure as measured by Debt to Equity Ratio and Interest Rate on Firm Value as measured by Price to Book Value. The population of this study were the property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2020 period. By using a purposive sample, 44 property and real estate companies with a five year period of research obtained 220 sample units. The data analysis technique uses Panel Data Regression Analysis with the application of the E-Views 12 program with a significance level of 5%. This study shows the results that profitability, capital structure and interest rates partially have a significant positive effect on firm value.

Keywords: Profitability, Capital Structure, Interest Rate, Firm Value

Determinan Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia

Oleh Vennia Kamila

Abstrak

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis pengaruh Profitabilitas yang diukur dengan *return on equity*, Struktur Modal yang diukur dengan *debt to equity ratio* dan Tingkat Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan yang diukur dengan *price to book value*. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah emiten sektor properti dan *real estate* yang tercantum di BEI periode 2016-2020. Dengan menggunakan sampel purposive, diperoleh 44 perusahaan properti dan *real estate* dengan periode lima tahun penelitian memperoleh 220 unit sampel. Teknik analisis data menggunakan Analisis Regresi Data Panel dengan aplikasi program *EViews 12* dengan tingkat signifikansi 5%. Penelitian ini menunjukkan temuan bahwa Profitabilitas, Struktur Modal dan Tingkat Suku Bunga secara parsial berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Struktur Modal, Tingkat Suku Bunga, Nilai Perusahaan