

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **IV.1 Simpulan**

Berdasarkan pembahasan pada bab-bab sebelumnya mengenai mekanisme pembiayaan Griya Faedah PT. Bank Rakyat Indonesia Syariah, Tbk. Dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- a. Pembiayaan Griya Faedah adalah pembiayaan yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan nasabah yang membutuhkan fasilitas pembiayaan di bank syariah. Pembiayaan ini bersifat pembiayaan jual beli. Sehingga akad yang digunakan adalah akad *murabahah*.
- b. Griya faedah BRI Syariah iB hadir membantu untuk mewujudkan setiap keluarga memiliki rumah idaman.
- c. Mengajukan pembiayaan di BRI Syariah transparan dan kekeluargaan.
- d. Proses pemberian pembiayaan ini bukan hanya sekedar menjadi bisnis bagi bank dan nasabah, namun juga menjadi tempat silaturahmi dan menjalin hubungan sesama umat manusia.
- e. Dalam proses analisis pemberian pembiayaan Griya faedah disusun dari yang terpenting hingga *second way out* atau mitigasi resiko dijalankan dengan secara tepat, akurat, dan menyeluruh. Sehingga, penerapan dalam teori itu sendiri dijalankan secara nyata di dalam praktik perbankan.
- f. Penerapan akad syariah dalam praktik pemberian pembiayaan Griya Faedah ini direalisasikan dan diikat secara nyata.

#### **IV.2 Saran**

Untuk pengembangan lebih lanjut, penulis memberikan saran yang sekiranya dapat bermanfaat bagi PT. Bank Rakyat Indonesia Syariah, Tbk. Kantor Cabang Fatmawati sebagai berikut:

- a. Untuk penilaian kemampuan (*Capacity*) menurut penulis masih tergolong rendah dengan *RePayment Capacity* (RPC) sebesar 35%, karena dengan persaingan dan pengembangan FINTECH (*Financial Technology*) saat ini tengah terus menekan mengenai kredit online, mungkin pembiayaan online

- b. bisa menjadi terobosan baru di dunia perbankan syariah dengan tidak keluar dari syariat Islam.
- c. Secara umum tata cara dalam penyaluran pembiayaan griya faedah pada PT. BRI Syariah, Tbk. Kantor Cabang Fatmawati telah memberikan kemudahan dan kemajuan bagi nasabah dan ini perlu dipertahankan. Namun hal ini tetap terus dilakukan peningkatan lagi dengan lebih memperhatikan kebutuhan dan keinginan debitur.

