

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **IV.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil pembahasan yang telah dijelaskan pada bab - bab sebelumnya mengenai Kredit Macet Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Griya Monas pada Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere, maka dapat ditarik simpulan sebagai berikut:

- a. Dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Griya Monas kepada nasabah terdapat beberapa tahapan dan prosedur yaitu dimulai dari pengajuan kredit, penerimaan berkas, verifikasi berkas, analisa kredit, dan terakhir persetujuan kredit.
- b. Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Griya Monas merupakan produk yang paling banyak mengalami *non performing loan* (NPL) pada Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere.
- c. Sebab - sebab terjadinya kredit macet pada Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere yaitu adanya kesalahan dari pihak bank dalam menganalisa, adanya kesalahan nasabah dalam kesengajaan dan adanya faktor eksternal.
- d. Langkah – langkah dalam penyelesaian kredit macet pada Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere ada tiga cara yaitu *Rescheduling*, *Reconditioning* dan *liquidation*.

#### **IV.2 Saran**

Penulis memberikan saran yang sekiranya dapat bermanfaat bagi Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere adalah sebagai berikut:

- a. Dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Griya Monas Bank DKI Kantor Cabang Pembantu Cinere, pihak bank harus dapat mengetahui calon debitur yang layak agar tidak terjadi kredit bermasalah.

- b. Sebaiknya pihak Bank DKI Cabang Pembantu Cinere haruslah meningkatkan pengawasannya dalam memberikan kredit sehingga kredit tersebut dapat dilunasi kembali oleh calon debitur.

