

**ANALISIS RISIKO PADA PROYEK KONSTRUKSI
SEKRETARIAT RW (RUKUN WARGA) DENGAN METODE
HOUSE OF RISK (HOR) PADA PT XYZ**

ABSTRAK

Bryan Siburian

PT XYZ adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi. Pada saat pelaksanaan setiap proyeknya, PT XYZ belum mengaplikasikan pengendalian risiko proyek untuk menunjang pelaksanaan aktivitas proyek. Pada dasarnya, kegiatan proyek konstruksi memiliki risiko dalam pelaksanaannya. Risiko yang ada pada proyek konstruksi dapat diminimalisasi dengan adanya manajemen risiko pada pelaksanaannya. Dengan demikian manajemen risiko proyek konstruksi memiliki peranan penting dalam tercapainya tujuan pembangunan suatu proyek. Pada penelitian ini metode yang digunakan untuk manajemen risiko proyek adalah metode house of risk (HOR) dengan tahapan identifikasi risiko, analisis risiko, evaluasi risiko, dan risk response (mitigasi). Dari hasil analisis risiko dengan metode HOR, diperoleh 6 item sumber risiko (*risk agent*) prioritas serta 9 usulan aksi mitigasi yang dapat direalisasikan untuk respon pencegahan dan acuan dalam perancangan standar operasional perusahaan (SOP) sebagai pedoman dalam pelaksanaan proyek konstruksi PT XYZ.

Kata Kunci : Metode *House of Risk*, Mitigasi Risiko, Manajemen Proyek, Manajemen Konstruksi, Proyek Konstruksi

**ANALISIS RISIKO PADA PROYEK KONSTRUKSI
SEKRETARIAT RW (RUKUN WARGA) DENGAN METODE
HOUSE OF RISK (HOR) PADA PT XYZ**

ABSTRACT

Bryan Siburian

PT XYZ is a company engaged in services, especially construction. In every project that has been implemented, PT XYZ has not used project risk control in supporting the implementation of project activities. Basically, construction project activities have risks in their implementation. The risks present in construction projects can be minimized by the risk management in their implementation. Thus, the risk management of construction projects has an important role in achieving the development goals of a project. In this study the method used for project risk management is the house of risk (HOR) method with stages of risk identification, risk analysis, risk evaluation, and risk response (mitigation). From the results of risk analysis with hor method, obtained 6 priority risk agent items and 9 proposed mitigation actions that can be realized for preventive response and reference in the design of the company's operational standard (SOP) as guidelines in the implementation of PT XYZ construction project.

Keywords: House of Risk Methods, Risk Mitigation, Project Management, Construction Management, Construction Projects